San José, 20 de setiembre 2021
MIDEPLAN-DM-OF-0893-2021

Señora
Irene Campos Gómez
Ministra rectora
Sector Ordenamiento Territorial y Asentamientos Humanos

Estimada señora:

En atención al oficio MIVAH-DMVAH-0437-2021 de agosto, sobre la formulación del Plan Estratégico Nacional (PEN) del Sector Ordenamiento Territorial y Asentamientos Humanos, se realizan las siguientes observaciones con el objetivo de mejorar la propuesta presentada por el sector:

1. El sector presenta formulación de metas sectoriales (indicadores efecto), no obstante, se realizan observaciones para su revisión (documento adjunto excel), estos indicadores son vitales ya que permiten medir en el mediano plazo los resultados de las intervenciones públicas elaboradas.

2. No se incorporan propuestas de metas por parte del Banco Hipotecario de la Vivienda (BANHVI), lo cual se debe revisar dado la importancia de esta institución en la mejora de la calidad de vida de las familias y para guardar la consistencia con las metas sectoriales. Oficio al BANHVI para solicitar esto

En este marco, se recomienda al sector, incluir como parte de las intervenciones públicas del Plan Estratégico Nacional, metas donde el ejecutor responsable sea el BANHVI para los siguientes indicadores:

- ✓ Número de soluciones de vivienda otorgados a la población de escasos recursos económicos (I y II estrato).
- ✓ Número de soluciones de vivienda generadas para la población de clase media (III a VI estrato).

3. Con respecto a las matrices remitidas de Polos de Desarrollo y la Matriz GAM, Fronteras y otras Zonas y sus respectivas fichas técnicas de indicadores, se adjuntan observaciones al sector:

Revisar si hay comentarios puntuales. Si no hay nombre oficial se elimina o se anota en observaciones?

- ✓ En la columna "Descripción de la intervención pública": se sugiere concretar y aclarar la intervención pública, utilizando como referencia el nombre de la "Política, Plan, Programa o Proyecto" con el cual se desea resolver el problema de interés público.
- ✓ Ubicación geográfica de la intervención pública, se debe identificar en la medida de lo posible la región, provincia, cantón (es) o distrito(s) referente, en caso de ser varios, se detalla en la celda "observaciones" la información desagregada hasta el nivel mínimo con que se cuente desde el sector.
- ✓ En algunas de las intervenciones públicas no se precisa información correspondiente a los "riesgos", se sugiere revisar y completar con eventos que podrían amenazar la consecución y cumplimiento de los objetivos y metas.
- ✓ Estimación Presupuestaria: es importante que el sector realice un esfuerzo por estimar los recursos presupuestarios necesarios para cumplir con las metas y justificar los inconvenientes si no se puede estimar alguna meta, estos inconvenientes deben indicarse en la celda "observaciones".
- ✓ Cada uno de los indicadores debe complementarse con su respectiva ficha técnica, asimismo, revisar la definición conceptual, la fórmula de cálculo para el indicador, aclarar el año para el cumplimiento de la meta y colocar la línea base respectiva.

supongo q esto es para las fichas q tengan observaciones

Cada una de las observaciones planteadas en estos ítems, las puede encontrar de forma detallada en el documento adjunto en formato Excel.

4. Se solicita al sector indicar cuales de las intervenciones públicas elaboradas por el sector, contemplan proyectos de inversión pública que ha futuro (corto, mediano o largo plazo) podrían ser incluidos en el Banco de Proyectos de Inversión Pública, conforme la cobertura del Sistema Nacional de Planificación.
5. Con respecto a los proyectos de inversión pública, se sugiere al sector, considerar en el Plan Estratégico Nacional los siguientes proyectos que están en el Banco de Proyectos de Inversión Pública:

Proyecto	Etapa Actual Proyecto	Responsable
000854 Juan Rafael Mora	En ejecución	INVU
000857 Finca San Juan III Etapa	Licitación o contratación	
000869 Chaparritos de Oro	Diseño	
001890 Plan de Intervención Integral de la Comunidad de Guararí	En ejecución	
001891 Condominio Vertical Residencial Finca Boshini	Diseño	
001893 Conjunto habitacional Hojancha	En ejecución	
002133 Premio Nobel	En ejecución	

Proyecto	Etapa Actual Proyecto	Responsable
002957 Construcción del eje ciclista sector Taras - La Lima, San Nicolás, Cartago.	Perfil	
002991 Construcción del Circuito Recreativo de Occidente, San Ramón, Alajuela.	Perfil	
002963 Construcción del Parque Metropolitano de Alajuela, cantón central, Alajuela	Perfil	

Asimismo, se sugiere al sector revisar los siguientes proyectos de inversión pública incluidos en la Estrategia Económica Territorial para una Economía Inclusiva y Descarbonizada (EETID) 2020-2050, que se han considerado relevantes para su inclusión en el Plan Estratégico Nacional:

Id	Región	Provincia	Cantón	Distrito	BPIP	Proyecto	Entidad Responsable	Monto reportado por la institución (millones de US$)
1	Huetar Caribe	Limón	Siquirres	Pacuarito	n.a.	Construcción de Dique de Sahara, así como la recava del río Madre de Dios de la quebrada Caño Azul, ubicado entre los cantones de Matina y Siquirres, Limón	CNE	0,00
2	Brunca	Puntarenas	Golfito	Puerto Jiménez	n.a.	Construcción de empedrado de protección y mejoramiento del sistema de evacuación de aguas pluviales y superficie de ruedo del camino público identificado con el código 6-07-012, denominado (Ent.N.245)	CNE	147,45

Id	Región	Provincia	Cantón	Distrito	BPIP	Proyecto	Entidad Responsable	Monto reportado por la institución (millones de US$)
						Entrada al Tigre – Dos Brazos		
3	Central	Alajuela	Sarchí	Sarchí Norte	n.a.	Construcción de obras para estabilización de talud, encauzamiento de aguas pluviales y recuperación de superficie de ruedo en Calle Sahinal	CNE	111,18
4	Central	Alajuela	Río Cuarto	Río Cuarto	n.a.	Diseño del Puente Vehicular y Obras Conexas sobre el Río Cuarto, Calle El Brujo (Ruta Cantonal 2-03-167).	CNE	429,62
5	Huetar Caribe	Limón	Matina	Carrandí	n.a.	Diseño y construcción de estructura a un carril y paso peatonal adosado sobre el puente sobre río Cuba Creek Larga Distancia.	CNE	376,41
6	Huetar Norte	Alajuela	San Ramón	Peñas Blancas	n.a.	Diseño y Construcción de la estructura de paso vehicular de un carril con	CNE	626,79

Id	Región	Provincia	Cantón	Distrito	BPIP	Proyecto	Entidad Responsable	Monto reportado por la institución (millones de US$)
						paso peatonal adosado sobre el río Burro en Sector Los Ángeles-Tres Esquinas distrito de Peñas Blancas Cantón de San Ramón, provincia de Alajuela.		
7	Huetar Caribe	Heredia	Sarapiquí	La Virgen	n.a.	Diseño y construcción de puente El Roble sobre el Rio Sarapiquí	CNE	419,05
8	Brunca	Puntarenas	Coto Brus	Limoncito	n.a.	Diseño y construcción de puente vehicular a un carril con paso peatonal adosado sobre río Coto Brus, sector Valle de Limoncito.	CNE	487,15
9	Huetar Caribe	Limón	Limón	Limón	n.a.	Diseño y construcción de puente vehicular con paso peatonal adosado, en una vía sobre río Limoncito, Comunidad de Valle La Aurora	CNE	484,85
10	Huetar Caribe	Limón	Limón	Río Blanco	n.a.	Diseño y construcción de puente vehicular con paso	CNE	501,00

Id	Región	Provincia	Cantón	Distrito	BPIP	Proyecto	Entidad Responsable	Monto reportado por la institución (millones de US$)
						peatonal adosado, en una vía sobre Rio Victoria, Comunidad de Victoria		
11	Brunca	Puntarenas	Buenos Aires	Buenos Aires	n.a.	Diseño y construcción de puente vehicular de doble vía con pasos peatonales adosados sobre la quebrada Grande en la comunidad de El Remolino de Buenos Aires, Puntarenas (ruta 6-03-173).	CNE	456,75
12	Brunca	Puntarenas	Buenos Aires	Brunca	n.a.	Diseño y construcción de puente vehicular de un carril con paso peatonal adosado en la ruta 6-03-010 sobre el río Cañas, en la comunidad de Santa Rosa del distrito Brunca de Buenos Aires	CNE	545,57
13	Brunca	Puntarenas	Golfito	Puerto Jiménez	n.a.	Diseño y construcción de puente vehicular de una vía con paso peatonal adosado sobre el río Platanares,	CNE	339,18

Id	Región	Provincia	Cantón	Distrito	BPIP	Proyecto	Entidad Responsable	Monto reportado por la institución (millones de US$)
						distrito Puerto Jiménez del cantón de Golfito, Puntarenas.		
14	Brunca	Puntarenas	Buenos Aires	Limoncito	n.a.	Diseño y construcción de puente vehicular de una vía con paso peatonal adosado sobre el río Volcán en la comunidad de Sabanillas de Volcán, Buenos Aires, Puntarenas (ruta 6-03-118).	CNE	389,37
15	Brunca	Puntarenas	Corredores	Corredor	n.a.	Diseño y construcción de puente vehicular de una vía con paso peatonal adosado sobre la quebrada Peladientes, comunidad de Villa Roma	CNE	171,68
16	Brunca	Puntarenas	Golfito	Puerto Jiménez	n.a.	Diseño y construcción de puente vehicular de una vía con paso peatonal adosado sobre la quebrada Pizota, distrito Puerto Jiménez	CNE	261,54

Id	Región	Provincia	Cantón	Distrito	BPIP	Proyecto	Entidad Responsable	Monto reportado por la institución (millones de US$)
17	Brunca	Puntarenas	Buenos Aires	Buenos Aires	n.a.	Diseño y construcción de puente vehicular de una vía con paso peatonal adosado sobre la quebrada Saray en la comunidad de Ujarrás de Buenos Aires, Puntarenas (ruta 6-03-362)	CNE	389,37
18	Brunca	Puntarenas	Golfito	Pavón	n.a.	Diseño y construcción de puente vehicular, con un paso peatonal adosado, en una vía sobre Rio Tigrito, Distrito de Pavón del cantón de Golfito	CNE	400,71
19	Central	San José	Mora	Colón	n.a.	Diseño y construcción de puente y las obras complementarias sobre el río Pacacua (Construcción de puente Antigua Oxford)	CNE	486,43
20	Huetar Norte	Alajuela	Guatuso	Buena Vista	n.a.	Diseño y construcción de un Muro de Contención en el camino cantonal con código: 2-15-	CNE	127,34

Id	Región	Provincia	Cantón	Distrito	BPIP	Proyecto	Entidad Responsable	Monto reportado por la institución (millones de US$)
						106 en Guayabito de Buena Vista, Guatuso – Alajuela		
21	Brunca	Puntarenas	Corredores	Canoas	n.a.	Diseño y construcción de un puente peatonal colgante sobre el río Coloradito en la comunidad de Las Veguitas, Corredores, Puntarenas.	CNE	174,35
22	Central	San José	Moravia	San Vicente	n.a.	Diseño y Construcción del Puente Vehicular y Obras Conexas sobre el cauce del Río Ipís, San Rafael - La Isla	CNE	573,48
23	Central	San José	Dota	Copey	n.a.	Diseño y construcción del puente vehicular y obras conexas sobre Río Pedregoso, en camino Las Vueltas (Ruta cantonal 1-17-041).	CNE	194,32
24	Huetar Caribe	Limón	Matina	Carrandí	n.a.	Diseño y construcción puente sobre río Cuba Creek, Boston Storling	CNE	309,07

Id	Región	Provincia	Cantón	Distrito	BPIP	Proyecto	Entidad Responsable	Monto reportado por la institución (millones de US$)
25	Huetar Caribe	Limón	Matina	Matina	n.a.	Diseño y construcción puente vehicular con paso peatonal adosado en una vía sobre Canal Morera en Cuatro Millas, Matina Centro (hacia Goly)	CNE	191,98
26	Huetar Caribe	Limón	Matina	Matina	n.a.	Diseño y reconstrucción de dos estructuras de paso vehicular a un carril sobre quebrada Calderón estacionamientos 0+100 y 0+400 ruta cantonal 7-05-008 en San Miguel	CNE	23,50
27	Central	Alajuela	Alajuela	Naranjo	n.a.	Diseño y Reconstrucción de Puente mayor Doble Carril Y Doble Paso Peatonal, ubicado entre el Distrito primero Naranjo del Cantón de Naranjo, sobre cauce de la Quebrada Pilas	CNE	206,37

Id	Región	Provincia	Cantón	Distrito	BPIP	Proyecto	Entidad Responsable	Monto reportado por la institución (millones de US$)
28	Central	San José	Dota	Santa María	n.a.	Diseño, y construcción del puente vehicular y obras conexas sobre Quebrada Rivas, en calle Higueronal (Ruta Cantonal 1-17-002).	CNE	453,39
29	Huetar Norte	Alajuela	Upala	Yolillal	n.a.	Estudios preliminares, anteproyecto, diseño y construcción de puente mayor a un carril con pasos peatonales adosados, ubicado sobre Río Zapote, comunidad de San Isidro	CNE	856,29
30	Huetar Caribe	Limón	Limón	Matama	n.a.	Implementación de la red de drenajes en el asentamiento New Castle	CNE	95,28
31	Central	Alajuela	Alajuela	Sabanilla	n.a.	Obras de estabilización y reconstrucción del paso sobre la calle el Cerro de Sabanilla, Alajuela	CNE	230,61
32	Chorotega	Guanacaste	Hojancha	Hojancha	n.a.	Readecuación del Edificio Principal de la Subregional Hojancha del	CNE	44,00

Id	Región	Provincia	Cantón	Distrito	BPIP	Proyecto	Entidad Responsable	Monto reportado por la institución (millones de US$)
						Área de Conservación Tempisque.		
33	Central	Alajuela	Valverde Vega	Sarchí Norte	n.a.	Reapertura de ruta cantonal entre Sarchí norte y los bajos del Toro (Ruta 708)	CNE	185,34
34	Huetar Norte	Alajuela	Upala	Bijagua	n.a.	Reconstrucción de la Ruta Cantonal N° 2-13-042 (Ent. N6 Bijagua, Casita del Maíz - Altamira	CNE	16,90
35	Chorotega	Guanacaste	Tilarán	Quebrada Grande	n.a.	Reconstrucción de paso de alcantarilla de 2.13 m de diámetro en el camino Cerro Frío Código 5-08-016, distrito Quebrada Grande del cantón de Tilarán, Guanacaste.	CNE	28,52
36	Chorotega	Guanacaste	Tilarán	Quebrada Grande	n.a.	Reconstrucción de pasos de alcantarilla de 2.13 m de diámetro en el camino Las Nubes Código 5-08-032, distrito Quebrada Grande del	CNE	115,73

Id	Región	Provincia	Cantón	Distrito	BPIP	Proyecto	Entidad Responsable	Monto reportado por la institución (millones de US$)
						cantón de Tilarán, Guanacaste.		
37	Brunca	Puntarenas	Buenos Aires	Buenos Aires	n.a.	Reconstrucción del camino (6-03-007) Brujo – Alto Calderón y reconstrucción del camino 6-03-369 Yhery-Puente. Limpieza mecanizada de cunetas y espaldón, conformación de superficie de ruedo, colocación de pasos de alcantarilla.	CNE	390,48
38	Brunca	Puntarenas	Buenos Aires	Brunca	n.a.	Reconstrucción del camino 6-03-362 Santa María de Ujarrás y Reconstrucción del camino (6-03-033) Cañas – Llano Bonito – Santa Rosa. Limpieza mecanizada de cunetas y espaldón, conformación de superficie de ruedo.	CNE	345,32

Id	Región	Provincia	Cantón	Distrito	BPIP	Proyecto	Entidad Responsable	Monto reportado por la institución (millones de US$)
39	Brunca	Puntarenas	Osa	Sierpe	n.a.	Reconstrucción del camino 6-05-031 Rincón – El Campo – Banegas – Rancho Quemado – Los Ángeles Agujitas en el cantón de Osa. Grupo 1	CNE	619,32
40	Chorotega	Guanacaste	Nicoya	Nosara	n.a.	Rehabilitación del dique y obras hidráulicas en el Río Nosara	CNE	373,09
41	Central	Cartago	Turrialba	Santa Teresita	n.a.	Rehabilitación de camino 03-05-032 La Fuente - La Guaria, Santa Teresita, Turrialba.	CNE	237,88
42	Huetar Caribe	Limón	Talamanca	Cahuita	n.a.	Rehabilitación de infraestructura y la producción agropecuaria en el poblado de Carbón Dos	CNE	218,62
43	Brunca	Puntarenas	Golfito	Guaycara	n.a.	Rehabilitación de la Superficie de Ruedo y Sistema de Drenaje Pluvial del camino público identificado con el código 6-07-191 denominado "(Ent.C.200) Río Claro de	CNE	74,20

Id	Región	Provincia	Cantón	Distrito	BPIP	Proyecto	Entidad Responsable	Monto reportado por la institución (millones de US$)
						Pavones – Altamira (Frente Escuela)"		
44	Huetar Caribe	Limón	Talamanca	Bratsi	n.a.	Rehabilitación de las Rutas Cantonales Distrito de Bratsi (Territorio Cabécar), en el camino Shiroles-Gavilán Canta con código 7-04-001.	CNE	218,92
45	Brunca	Puntarenas	Coto Brus	Pittier, Gutiérrez Braun	n.a.	Rehabilitación de los caminos Siete Colinas (código 6-08-195, 8.25 km), La Palmira (código 6-08-415, 4.30 km) y Las Brisas-Río Negro (código 6-08-121, 8.20 km)	CNE	623,00
46	Brunca	Puntarenas	Osa	Bahía Drake	n.a.	Rehabilitación y reconstrucción de los caminos 6-05-120 La Palma, Cerritos, Rio Rincón - Banegas, Escuela, 6-05-122 Banegas -finca Toño Espinoza, fin de camino ,6-05-136 Rancho Quemado - Rancho Quemado. Grupo 3	CNE	153,63

Para finalizar, se pone a disposición del sector al equipo técnico del Mideplan para finalizar este proceso y se agradece al sector brindar respuesta a más tardar el próximo 15 de octubre 2021.

Atentamente,

MARIA DEL PILAR GARRIDO GONZALO (FIRMA)

Firmado digitalmente por MARIA DEL PILAR GARRIDO GONZALO (FIRMA)
Fecha: 2021.09.24 09:50:46 -06'00'

María del Pilar Garrido Gonzalo
Ministra

C: Sra. Raquel Salazar Bejarano Sector Ordenamiento Territorial y Asentamientos Humanos
Sr. Olegario Sáenz Batalla, Gerente a.i. Área Análisis del Desarrollo, Mideplan
Sra. Karol Barboza Calvo, Jefe Unidad de Análisis Sectorial - Área Análisis del Desarrollo, Mideplan
Sr. Francisco Tula Martínez, Gerente Área Inversiones Públicas, Mideplan
Sra. Milagro Muñoz Bonilla, Gerente Área Planificación Regional, Mideplan
Sra. Florita Azofeifa Monge, Gerente Área de Seguimiento y Evaluación, Mideplan
Archivo.