

# CONCEPTO

# INFRAESTRUCTURA PENITENCIARIA



MINISTERIO DE JUSTICIA Y PAZ

DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUCTURA PENITENCIARIA



COSTA RICA  
GOBIERNO DEL BICENTENARIO  
2018 - 2022

# NECESIDADES DE INFRAESTRUCTURA PENITENCIARIA

El perfil de un establecimiento penitenciario determina una serie de requisitos básicos, como:

- El número de personas privadas de libertad que albergará y sus categorías.
- La vida útil prevista de la infraestructura.
- La dotación de personal necesaria para su funcionamiento.
- La dotación de equipamiento necesaria para su funcionamiento.

Para elaborar el plan maestro es preciso entender la distribución de la instalación y planificar su ejecución como un todo. El enfoque del plan maestro combina el conocimiento de los requisitos del establecimiento penitenciario y los planos del emplazamiento a fin de determinar la secuencia de construcción adecuada y la distribución de las obras sobre el terreno. Aunque la construcción se prolongue durante numerosos años hasta que la instalación se desarrolle y equipe en su totalidad, un buen plan maestro preverá el mejor modo de erigir una instalación plenamente funcional a lo largo de una serie de fases de construcción.

Para que el plan maestro sea sólido, deben conocerse cabalmente la distribución del recinto, el nivel de seguridad de la prisión, la disponibilidad de infraestructura de servicios, las limitaciones del emplazamiento, la posibilidad de ampliación, el nivel tecnológico y otros elementos del perfil del establecimiento penitenciario.



#### NO CAUSAR DAÑO.

El entorno carcelario no debe aumentar el sufrimiento inherente a la privación de libertad. Las condiciones de vida de los detenidos deben respetar la dignidad humana y preservar la integridad física y psicológica de los detenidos y del personal.



#### MANTENER UN NIVEL MÁXIMO DE NORMALIDAD.

La vida en la cárcel debe ser tan normal como sea posible en el marco de las restricciones mínimas requeridas para la protección y la seguridad.



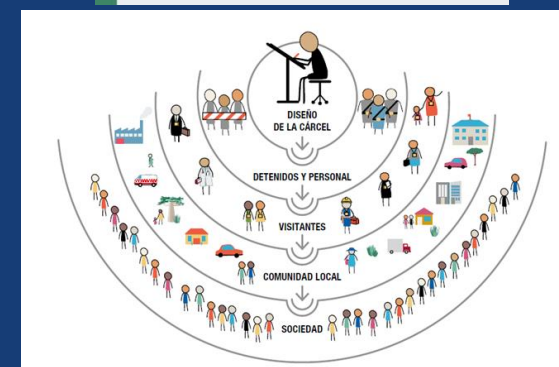
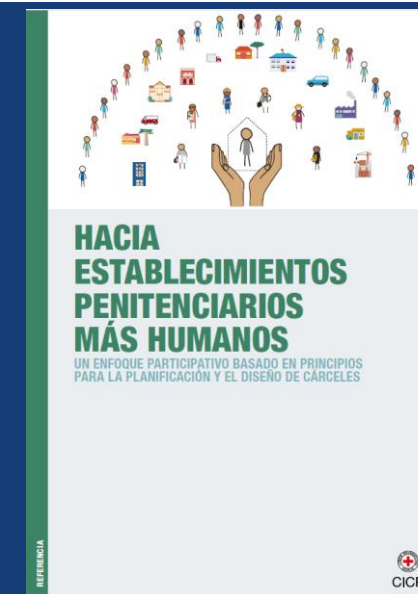
#### PROMOVER LA SALUD Y EL CRECIMIENTO PERSONAL.

Las cárceles deben promover la salud y el crecimiento personal en un entorno de vida que sea lo más saludable y positivo posible.



#### MANTENER EL VÍNCULO CON LA SOCIEDAD.

Las personas privadas de libertad siguen siendo miembros de la sociedad. Las cárceles deben crear y mantener vínculos significativos y promover el contacto regular entre los detenidos y el mundo exterior.



# SOLO ESPACIOS DE ALOJAMIENTO CON ATENCION TECNICA BASICA

LA OBRAS SE ENCUENTRAN A NIVEL DE CONCEPTO, SIN EMBARGO SE DEBE CONSIDERAR:

- PARA FINALIZAR LOS DISEÑOS SE DEBEN REALIZAR LOS ESTUDIOS TECNICOS DE SITIO PARA CORROBORAR LA UBICACIÓN, Y PODER INCLUIR EL TRAMITE ANTE SETENA.
- EL PLAZO DE EJECUCION DE CADA OBRA RONDA DE 6 A 8 MESES.
- SE INCLUYEN OBRAS COMPLEMENTARIAS MINIMAS PARA OPERAR EN ALGUNOS CASOS.
- NO INCLUYE CRECIMIENTO DEL CENTRO PENAL, YA QUE LA OBRA RESPONDE A LA NECESIDAD DE BRINDAR ESPACIO DIGNO A LAS PERSONAS EN CONDICION DE HACINAMIENTO.

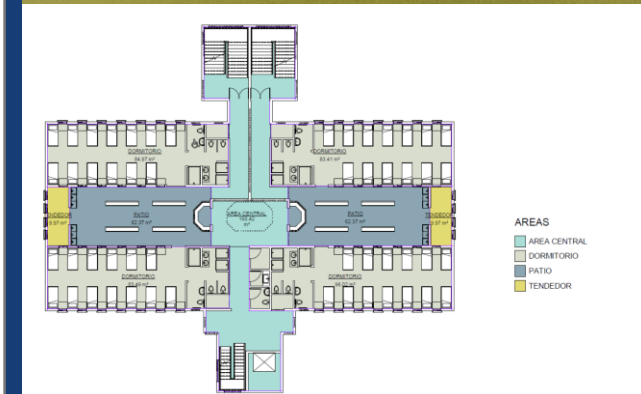
El DIP recomienda que para el perfil de mediana contención, de población indiciada, según reuniones previas con diferentes instancias técnicas del Ministerio de Justicia y Paz, referencia proyecto de “Terrazas” por cada 312 personas privadas de libertad se debe contar al menos con:

- Relación 312 PPL,
  - 1 Gimnasio
  - 1 Comedor (156 PPL)
  - 1 Atención Técnica (5 locutorios, 8 oficinas, 2 aulas 16 PPL)
  - 2 Visita Intimas (8PPL)
  - 1 Dormitorio Policía (32 Oficiales)

Las opciones planteadas a solicitud de la DGAS solo incluyen:

**CAI Gerardo Rodriguez, alojamiento para población indiciada sin ningún servicio de atención básica a la población en Edificios en altura:** 3 niveles, primer, segundo y tercer piso para 104 PPL por piso de alojamiento.

**CAI TERRAZAS, alojamiento para población indiciada en Edificios en altura:** 4 niveles, primer comedores, segundo, tercer y cuarto piso para 104 PPL por piso de alojamiento. Además con servicios de atención técnica básica a la población locutorios y oficinas.



## CONSIDERACIONES

# CAI GERARDO RODRIGEZ SIN DEMOLER EDIFICIOS EXISTENTE

## CONSTRUCCIÓN DE ESPACIOS PARA EL ALOJAMIENTO EN EL CENTRO DE ATENCIÓN INSTITUCIONAL\_CAI GERARDO RODRIGUEZ

N°	EDIFICIO	CANTIDAD	ÁREA INDIVIDUAL	ÁREA TOTAL	COSTO UNITARIO	PRECIO TOTAL \$	PRECIO TOTAL €	OCUPACION ESTIMADA UNITARIO
1	PRELIMINARES	1	10000,00 m2	10000,00 m2	\$16,65	\$166 483,35	€ 102 387 260,25	
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS	1	6160,00 m3	6160,00 m3	\$33,30	\$205 107,49	€ 126 141 104,63	
3	DEMOLICIONES	1	3676,40 m2	3676,40 m2	\$44,40	\$163 215,84	€ 100 377 739,62	
4	CALLES NUEVAS	1	2687,00 m2	2687,00 m2	\$110,99	\$298 227,17	€ 183 409 712,19	
5	MURO	1	200,00 ml	200,00 ml	\$1 997,80	\$399 560,04	€ 245 729 424,60	
						\$1 232 593,89	€ 758 045 241,29	9,38%
1	EDIFICIO DE RESIDENCIAS 3 pisos	3	1740,00 m2	5220,00 m2	\$1 997,80	\$10 428 517,04	€ 6 413 537 982,06	936 PPL
2	CONTROL DE INGRESO A RESIDENCIAS	1	40,00 m2	40,00 m2	\$2 774,72	\$110 988,90	€ 68 258 173,50	
3	CASSETAS ELECTRICAS	1	25,00 m2	25,00 m2	\$8 324,17	\$208 104,19	€ 127 984 075,31	
	<b>SUB TOTAL EDIFICACIONES</b>	<b>5</b>		<b>5285,00 m2</b>		<b>\$10 747 610,13</b>	<b>€ 6 609 780 230,87</b>	<b>81,80%</b>
1	Conjunto calles	26,50%		1400,53 m2	\$88,79	\$124 354,18	€ 76 477 822,75	
2	Conjunto aceras y pasillos	26,00%		1374,10 ml	\$144,29	\$198 262,80	€ 121 931 623,07	
3	Conjunto de Cerramientos Perimetrales	12,50%		660,63 ml	\$177,58	\$117 315,27	€ 72 148 889,39	
4	Conjunto de Incendio Extinción	5,00%		264,25 ml	\$665,93	\$175 972,90	€ 108 223 334,08	
5	Conjunto de Datos y CCTV	6,00%		317,10 ml	\$499,45	\$158 375,61	€ 97 401 000,68	
6	Conjunto de Iluminación externa	26,50%		1400,53 ml	\$27,75	\$38 860,68	€ 23 899 319,61	
7	Conjunto de Incendios Detección	33,00%		1744,05 ml	\$27,75	\$48 392,55	€ 29 761 416,87	
8	Conjunto eléctrico	20,50%		1083,43 ml	\$166,48	\$180 372,22	€ 110 928 917,44	
9	Conjunto mecanico (aguas negras, pluviales, potable)	5,50%		290,68 ml	\$155,38	\$45 166,38	€ 27 777 322,41	
10	Conjunto telefónico y megafoneo	31,00%		1638,35 ml	\$16,65	\$27 275,80	€ 16 774 616,78	
11	Conjunto Terrazas	53,00%		2801,05 m2	\$8,32	\$23 316,41	€ 14 339 591,77	
12	Obras Externas	44,50%		2351,83 m2	\$8,88	\$20 882,12	€ 12 842 502,31	
	<b>SUB TOTAL INFRAESTRUCTURA</b>					<b>\$1 158 546,92</b>	<b>€ 712 506 357,17</b>	<b>8,82%</b>
	<b>TOTAL FINAL PRESUPUESTO</b>					<b>\$ 13 138 750,94</b>	<b>€ 8 080 331 829,33</b>	<b>100%</b>

### SOLO ALOJAMIENTO, PROPUESTA CRITICA:

- NO SE INCLUYE NINGUNA ATENCIÓN COMPLEMENTARIA, NI COMEDOR, NI GIMNASIO, NI ATENCIÓN TECNICA, NI VISITA INTIMA, NI DORMITORIOS DE POLICIA PENITENCIARIA.
- EDIFICIOS DE 3 NIVELES SOLO PARA ALOJAMIENTO.
- SON ESPACIOS PARA SUSTITUIR LAS INSTALACIONES EXISTENTES DE ALOJAMIENTO, PERO SIN DEMOLER INICIALMENTE LAS INSTALACIONES QUE ESTAN EN USO.
- NO SON ESPACIOS PARA AMPLIAR LA CAPACIDAD DEL CENTRO PENAL, SOLO PARA SUSTITUIR LO EXISTENTE.
- SE CONSIDERAN LOS TRABAJOS DE CONTENCIÓN Y ESTABILIDAD DE TALUDES.
- LA DEMOLICION CORRESPONDE A QUE LOS ESPACIOS ACTUALES NO SE USEN MAS UNA VEZ CONSTRUIDOS LOS NUEVOS EDIFICIOS.

## OPCION 1

ESTA OPCION PARA 3 EDIFICIOS DE SOLO ALOJAMIENTO EXCEDE EL PRESUPUESTO DIPONIBLE

# CAI GERARDO RODRIGUEZ SIN DEMOLER EDIFICIOS EXISTENTE

## CONSTRUCCIÓN DE ESPACIOS PARA EL ALOJAMIENTO EN EL CENTRO DE ATENCIÓN INSTITUCIONAL\_CAI GERARDO RODRIGUEZ

PRESUPUESTO DETALLADO	N°	EDIFICIO	CANTIDAD	ÁREA INDIVIDUAL	ÁREA TOTAL	COSTO UNITARIO	PRECIO TOTAL \$	PRECIO TOTAL €	OCUPACION ESTIMADA UNITARIO
		1	PRELIMINARES	1	8000,00 m2	8000,00 m2	\$16,65	\$133 186,68	€ 81 909 808,20
	2	MOVIMIENTO DE TIERRAS	1	4912,00 m3	4912,00 m3	\$33,30	\$163 553,24	€ 100 585 244,47	
	3	DEMOLICIONES	1	2205,84 m2	2205,84 m2	\$44,40	\$97 929,50	€ 60 226 643,77	
	4	CALLES NUEVAS	1	1712,50 m2	1712,50 m2	\$110,99	\$190 068,49	€ 116 892 122,12	
	5	MURO	1	140,00 ml	140,00 ml	\$1 997,80	\$279 692,03	€ 172 010 597,22	
							\$864 429,94	€ 531 624 415,78	9,70%
	1	EDIFICIO DE RESIDENCIAS 3 pisos	2	1740,00 m2	3480,00 m2	\$1 997,80	\$6 952 344,70	€ 4 275 691 988,04	624 PPL
	2	CONTROL DE INGRESO A RESIDENCIAS	1	40,00 m2	40,00 m2	\$2 774,72	\$110 988,90	€ 68 258 173,50	
	3	CASSETAS ELECTRICAS	1	25,00 m2	25,00 m2	\$8 324,17	\$208 104,19	€ 127 984 075,31	
		<b>SUB TOTAL EDIFICACIONES</b>	<b>4</b>		<b>3545,00 m2</b>		<b>\$7 271 437,78</b>	<b>€ 4 471 934 236,85</b>	<b>81,58%</b>
	1	Conjunto calles	26,50%		939,43 m2	\$88,79	\$83 412,60	€ 51 298 747,71	
	2	Conjunto aceras y pasillos	26,00%		921,70 ml	\$144,29	\$132 988,01	€ 81 787 626,07	
	3	Conjunto de Cerramientos Perimetrales	12,50%		443,13 ml	\$177,58	\$78 691,13	€ 48 395 045,01	
	4	Conjunto de Incendio Extinción	5,00%		177,25 ml	\$665,93	\$118 036,70	€ 72 592 567,52	
	5	Conjunto de Datos y CCTV	6,00%		212,70 ml	\$499,45	\$106 233,03	€ 65 333 310,77	
	6	Conjunto de Iluminación externa	26,50%		939,43 ml	\$27,75	\$26 066,44	€ 16 030 858,66	
	7	Conjunto de Incendios Detección	33,00%		1169,85 ml	\$27,75	\$32 460,09	€ 19 962 956,07	
	8	Conjunto eléctrico	20,50%		726,73 ml	\$166,48	\$120 987,61	€ 74 407 381,71	
	9	Conjunto mecanico (aguas negras, pluviales, potable)	5,50%		194,98 ml	\$155,38	\$30 296,09	€ 18 632 092,33	
	10	Conjunto telefónico y megafoneo	31,00%		1098,95 ml	\$16,65	\$18 295,69	€ 11 251 847,97	
	11	Conjunto Terrazas	53,00%		1878,85 m2	\$8,32	\$15 639,86	€ 9 618 515,20	
	12	Obras Externas	44,50%		1577,53 m2	\$8,88	\$14 007,02	€ 8 614 318,01	
		<b>SUB TOTAL INFRAESTRUCTURA</b>					<b>\$777 114,26</b>	<b>€ 477 925 267,01</b>	<b>8,72%</b>
		<b>TOTAL FINAL PRESUPUESTO</b>					<b>\$ 8 912 981,98</b>	<b>€ 5 481 483 919,65</b>	<b>100%</b>

### SOLO ALOJAMIENTO, PROPUESTA CRITICA REDUCIDA:

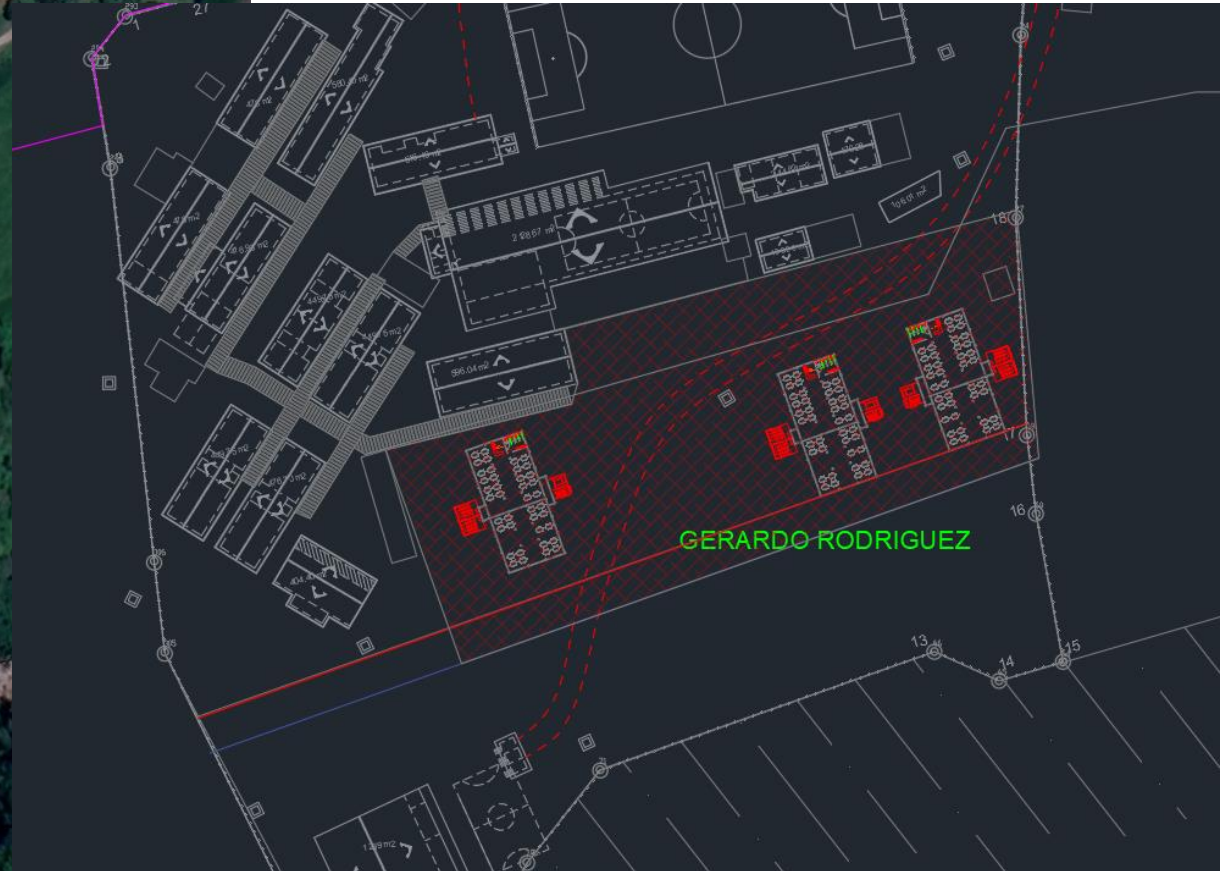
- NO SE INCLUYE NINGUNA ATENCIÓN COMPLEMENTARIA, NI COMEDOR, NI GIMNASIO, NI ATENCIÓN TECNICA, NI VISITA INTIMA, NI DORMITORIOS DE POLICIA PENITENCIARIA.
- EDIFICIOS DE 3 NIVELES SOLO PARA ALOJAMIENTO.
- SON ESPACIOS PARA SUSTITUIR LAS INSTALACIONES EXISTENTES DE ALOJAMIENTO, PERO SIN DEMOLER INICIALMENTE LAS INSTALACIONES QUE ESTAN EN USO.
- NO SON ESPACIOS PARA AMPLIAR LA CAPACIDAD DEL CENTRO PENAL, SOLO PARA SUSTITUIR LO EXISTENTE.
- SE CONSIDERAN LOS TRABAJOS DE CONTENCIÓN Y ESTABILIDAD DE TALUDES.
- LA DEMOLICION CORRESPONDE A QUE LOS ESPACIOS ACTUALES NO SE USEN MAS UNA VEZ CONSTRUIDOS LOS NUEVOS EDIFICIOS.

# OPCION 1.1

ESTA OPCION PARA 2 EDIFICIOS DE SOLO ALOJAMIENTO NO EXCEDE EL PRESUPUESTO DIPONIBLE PERO EL USO ES SOLO PARA 624 PPL



# DETALLE DE UBICACION



# CAI GERARDO RODRIGEZ DEMOLIENDO EDIFICIOS EXISTENTE

## CONSTRUCCIÓN DE ESPACIOS PARA EL ALOJAMIENTO EN EL CENTRO DE ATENCIÓN INSTITUCIONAL\_CAI GERARDO RODRIGUEZ

PRESUPUESTO DETALLADO	N°	EDIFICIO	CANTIDAD	ÁREA INDIVIDUAL	ÁREA TOTAL	COSTO UNITARIO	PRECIO TOTAL \$	PRECIO TOTAL ₡	OCUPACION ESTIMADA UNITARIO
		1	PRELIMINARES	1	8000,00 m2	8000,00 m2	\$16,65	\$133 186,68	₡ 81 909 808,20
	2	MOVIMIENTO DE TIERRAS	1	4892,00 m3	4892,00 m3	\$33,30	\$162 887,31	₡ 100 175 695,43	
	3	DEMOLICIONES	1	3676,40 m2	3676,40 m2	\$44,40	\$163 215,84	₡ 100 377 739,62	
	4	CALLES NUEVAS	1	2687,00 m2	2687,00 m2	\$110,99	\$298 227,17	₡ 183 409 712,19	
	5	MURO	1	115,00 ml	115,00 ml	\$1 997,80	\$229 747,02	₡ 141 294 419,15	
							<b>\$987 264,02</b>	<b>₡ 607 167 374,59</b>	<b>9,76%</b>
	1	EDIFICIO DE RESIDENCIAS 3 pisos	3	1740,00 m2	5220,00 m2	\$1 465,05	\$7 647 579,17	₡ 4 703 261 186,84	<b>936 PPL</b>
	2	CONTROL DE INGRESO A RESIDENCIAS	1	40,00 m2	40,00 m2	\$2 774,72	\$110 988,90	₡ 68 258 173,50	
	3	CASSETAS ELECTRICAS	1	25,00 m2	25,00 m2	\$8 324,17	\$208 104,19	₡ 127 984 075,31	
		<b>SUB TOTAL EDIFICACIONES</b>	<b>5</b>		<b>5285,00 m2</b>		<b>\$7 966 672,25</b>	<b>₡ 4 899 503 435,66</b>	<b>78,78%</b>
	1	Conjunto calles	26,50%		1400,53 m2	\$88,79	\$124 354,18	₡ 76 477 822,75	
	2	Conjunto aceras y pasillos	26,00%		1374,10 ml	\$144,29	\$198 262,80	₡ 121 931 623,07	
	3	Conjunto de Cerramientos Perimetrales	12,50%		660,63 ml	\$177,58	\$117 315,27	₡ 72 148 889,39	
	4	Conjunto de Incendio Extinción	5,00%		264,25 ml	\$665,93	\$175 972,90	₡ 108 223 334,08	
	5	Conjunto de Datos y CCTV	6,00%		317,10 ml	\$499,45	\$158 375,61	₡ 97 401 000,68	
	6	Conjunto de Iluminación externa	26,50%		1400,53 ml	\$27,75	\$38 860,68	₡ 23 899 319,61	
	7	Conjunto de Incendios Detección	33,00%		1744,05 ml	\$27,75	\$48 392,55	₡ 29 761 416,87	
	8	Conjunto eléctrico	20,50%		1083,43 ml	\$166,48	\$180 372,22	₡ 110 928 917,44	
	9	Conjunto mecanico (aguas negras, pluviales, potable)	5,50%		290,68 ml	\$155,38	\$45 166,38	₡ 27 777 322,41	
	10	Conjunto telefónico y megafoneo	31,00%		1638,35 ml	\$16,65	\$27 275,80	₡ 16 774 616,78	
	11	Conjunto Terrazas	53,00%		2801,05 m2	\$8,32	\$23 316,41	₡ 14 339 591,77	
	12	Obras Externas	44,50%		2351,83 m2	\$8,88	\$20 882,12	₡ 12 842 502,31	
		<b>SUB TOTAL INFRAESTRUCTURA</b>					<b>\$1 158 546,92</b>	<b>₡ 712 506 357,17</b>	<b>11,46%</b>
		<b>TOTAL FINAL PRESUPUESTO</b>					<b>\$ 10 112 483,20</b>	<b>₡ 6 219 177 167,41</b>	<b>100%</b>

## OPCION 2

ESTA OPCION PARA 3 EDIFICIOS DE SOLO ALOJAMIENTO EXCEDE EL PRESUPUESTO DIPONIBLE EN APROXIMADAMENTE 500 MILLONES DE COLONES

### SOLO ALOJAMIENTO, PROPUESTA CRITICA:

- NO SE INCLUYE NINGUNA ATENCIÓN COMPLEMENTARIA, NI COMEDOR, NI GIMNASIO, NI ATENCIÓN TECNICA, NI VISITA INTIMA, NI DORMITORIOS DE POLICIA PENITENCIARIA.
- EDIFICIOS DE 3 NIVELES SOLO PARA ALOJAMIENTO.
- SON ESPACIOS PARA SUSTITUIR LAS INSTALACIONES EXISTENTES DE ALOJAMIENTO, PERO SIN DEMOLER INICIALMENTE LAS INSTALACIONES QUE ESTAN EN USO.
- NO SON ESPACIOS PARA AMPLIAR LA CAPACIDAD DEL CENTRO PENAL, SOLO PARA SUSTITUIR LO EXISTENTE.
- SE CONSIDERAN LOS TRABAJOS DE CONTENCIÓN Y ESTABILIDAD DE TALUDES.
- EL CENTRO PENAL DEBE SER DESOCUPADO PARA REALIZAR LA INTERVENCIÓN Y DEMOLER LOS EDIFICIOS EXISTENTES.

# CAI GERARDO RODRIGEZ DEMOLIENDO EDIFICIOS EXISTENTE

## CONSTRUCCIÓN DE ESPACIOS PARA EL ALOJAMIENTO EN EL CENTRO DE ATENCIÓN INSTITUCIONAL\_CAI GERARDO RODRIGUEZ

PRESUPUESTO DETALLADO	N°	EDIFICIO	CANTIDAD	ÁREA INDIVIDUAL	ÁREA TOTAL	COSTO UNITARIO	PRECIO TOTAL \$	PRECIO TOTAL €	OCUPACION ESTIMADA UNITARIO
		1	PRELIMINARES	1	8000,00 m2	8000,00 m2	\$16,65	\$133 186,68	€ 81 909 808,20
	2	MOVIMIENTO DE TIERRAS	1	4892,00 m3	4892,00 m3	\$33,30	\$162 887,31	€ 100 175 695,43	
	3	DEMOLICIONES	1	3676,40 m2	3676,40 m2	\$44,40	\$163 215,84	€ 100 377 739,62	
	4	CALLES NUEVAS	1	2687,00 m2	2687,00 m2	\$110,99	\$298 227,17	€ 183 409 712,19	
	5	MURO	1	115,00 ml	115,00 ml	\$1 997,80	\$229 747,02	€ 141 294 419,15	
							\$987 264,02	€ 607 167 374,59	10,81%
	1	EDIFICIO DE RESIDENCIAS 3 pisos	2	1740,00 m2	3480,00 m2	\$1 465,05	\$5 098 386,11	€ 3 135 507 457,90	624 PPL
	2	EDIFICIO DE RESIDENCIAS 2 pisos	1	1160,00 m2	1160,00 m2	\$1 465,05	\$1 699 462,04	€ 1 045 169 152,63	208 PPL
	3	CONTROL DE INGRESO A RESIDENCIAS	1	40,00 m2	40,00 m2	\$2 774,72	\$110 988,90	€ 68 258 173,50	
	4	CASSETAS ELECTRICAS	1	25,00 m2	25,00 m2	\$8 324,17	\$208 104,19	€ 127 984 075,31	
		<b>SUB TOTAL EDIFICACIONES</b>	<b>5</b>		<b>4705,00 m2</b>		<b>\$7 116 941,23</b>	<b>€ 4 376 918 859,34</b>	<b>77,90%</b>
	1	Conjunto calles	26,50%		1246,83 m2	\$88,79	\$110 706,99	€ 68 084 797,74	
	2	Conjunto aceras y pasillos	26,00%		1223,30 ml	\$144,29	\$176 504,54	€ 108 550 290,74	
	3	Conjunto de Cerramientos Perimetrales	12,50%		588,13 ml	\$177,58	\$104 440,55	€ 64 230 941,26	
	4	Conjunto de Incendio Extinción	5,00%		235,25 ml	\$665,93	\$156 660,83	€ 96 346 411,90	
	5	Conjunto de Datos y CCTV	6,00%		282,30 ml	\$499,45	\$140 994,75	€ 86 711 770,71	
	6	Conjunto de Iluminación externa	26,50%		1246,83 ml	\$27,75	\$34 595,93	€ 21 276 499,29	
	7	Conjunto de Incendios Detección	33,00%		1552,65 ml	\$27,75	\$43 081,73	€ 26 495 263,27	
	8	Conjunto eléctrico	20,50%		964,53 ml	\$166,48	\$160 577,35	€ 98 755 072,19	
	9	Conjunto mecanico (aguas negras, pluviales, potable)	5,50%		258,78 ml	\$155,38	\$40 209,61	€ 24 728 912,39	
	10	Conjunto telefónico y megafoneo	31,00%		1458,55 ml	\$16,65	\$24 282,43	€ 14 933 693,84	
	11	Conjunto Terrazas	53,00%		2493,65 m2	\$8,32	\$20 757,56	€ 12 765 899,58	
	12	Obras Externas	44,50%		2093,73 m2	\$8,88	\$18 590,42	€ 11 433 107,54	
		<b>SUB TOTAL INFRAESTRUCTURA</b>					<b>\$1 031 402,70</b>	<b>€ 634 312 660,45</b>	<b>11,29%</b>
		<b>TOTAL FINAL PRESUPUESTO</b>					<b>\$ 9 135 607,96</b>	<b>€ 5 618 398 894,38</b>	<b>100%</b>

### SOLO ALOJAMIENTO, PROPUESTA CRITICA:

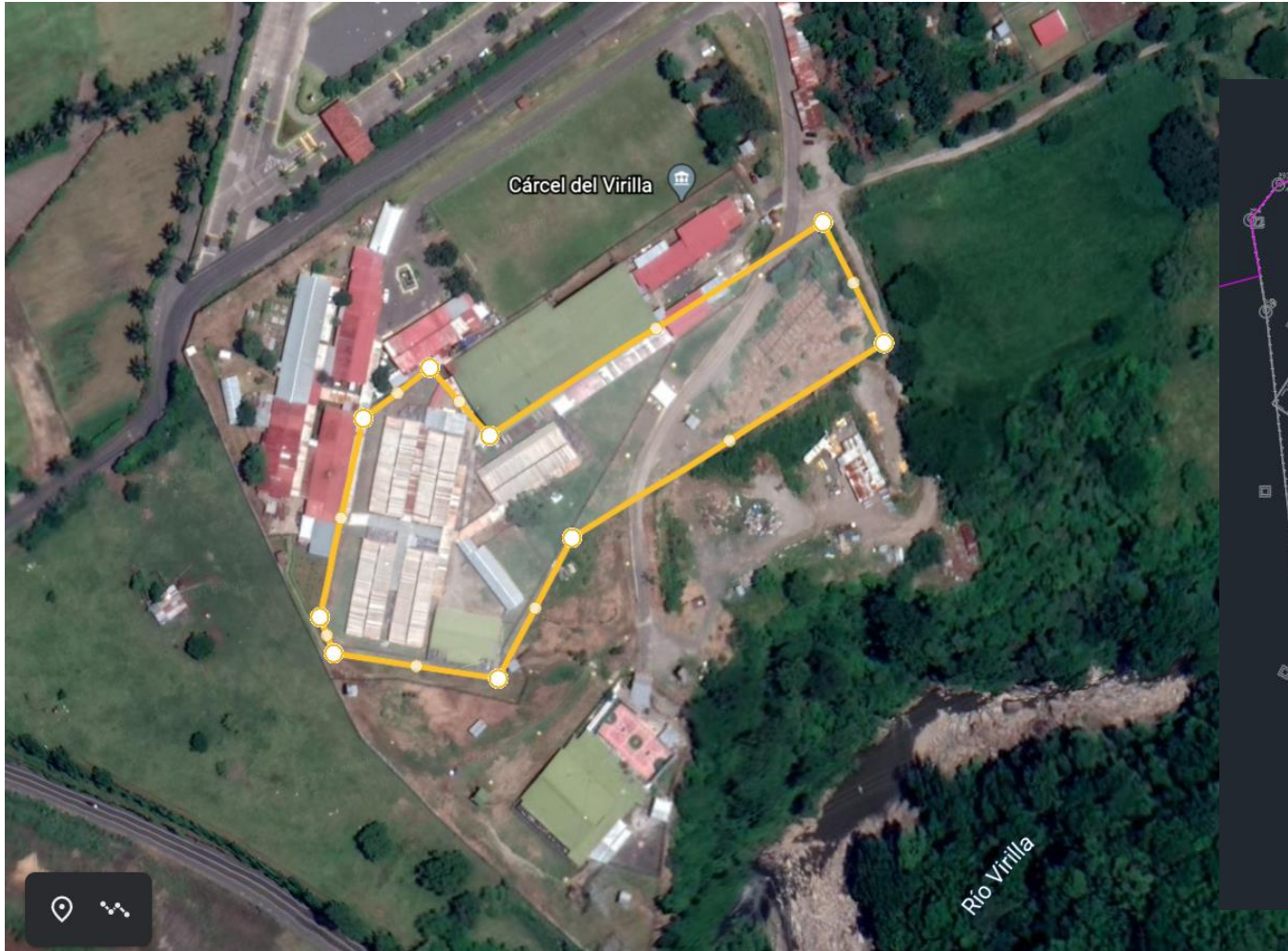
- NO SE INCLUYE NINGUNA ATENCIÓN COMPLEMENTARIA, NI COMEDOR, NI GIMNASIO, NI ATENCIÓN TECNICA, NI VISITA INTIMA, NI DORMITORIOS DE POLICIA PENITENCIARIA.
- EDIFICIOS DE 3 NIVELES SOLO PARA ALOJAMIENTO.
- SON ESPACIOS PARA SUSTITUIR LAS INSTALACIONES EXISTENTES DE ALOJAMIENTO, PERO SIN DEMOLER INICIALMENTE LAS INSTALACIONES QUE ESTAN EN USO.
- NO SON ESPACIOS PARA AMPLIAR LA CAPACIDAD DEL CENTRO PENAL, SOLO PARA SUSTITUIR LO EXISTENTE.
- SE CONSIDERAN LOS TRABAJOS DE CONTENCIÓN Y ESTABILIDAD DE TALUDES.
- EL CENTRO PENAL DEBE SER DESOCUPADO PARA REALIZAR LA INTERVENCIÓN Y DEMOLER LOS EDIFICIOS EXISTENTES.

## OPCION 2.1

ESTA OPCION PARA 3 EDIFICIOS DE SOLO ALOJAMIENTO NO EXCEDE EL PRESUPUESTO DIPONIBLE PERO EL USO ES SOLO PARA 832 PPL



# DETALLE DE UBICACION



# CAI TERRAZAS AMPLIANDO LA CAPACIDAD DEL NUEVO CENTRO

LA PROPUESTA BUSCA APROVECHAR LA CAPACIDAD INSTALADA EN EL NUEVO PROYECTO DE TERRAZAS, ASÍ COMO APROVECHAR LAS CONDICIONES DEL TERREMO, SE RECOMIENDA:

- INCLUIR EL ALOJAMIENTO EN EDIFICIOS DE 4 NIVELES.
- SE INCLUYE ATENCIÓN COMPLEMENTARIA PARA POBLACIÓN INDICIADA Y COMEDOR.
- NO SE INCLUYE GIMNASIO, NI VISITA INTIMA, NI DORMITORIOS DE POLICIA PENITENCIARIA.
- EDIFICIOS DE 4 NIVELES PRIMER PISO COMEDOR, DEL SEGUNDO AL CUARTO PISO SOLO PARA ALOJAMIENTO.
- SON ESPACIOS PARA AMPLIAR LAS INSTALACIONES EXISTENTES DE ALOJAMIENTO, SIN DEMOLER INSTALACIONES QUE ESTAN EN USO.
- NO SE REQUIEREN TRABAJOS DE CONTENCIÓN Y ESTABILIDAD DE TALUDES.

## CONSTRUCCIÓN DE ESPACIOS PARA EL ALOJAMIENTO EN EL CENTRO DE ATENCIÓN INSTITUCIONAL\_CAI TERRAZAS

N°	EDIFICIO	CANTIDAD	ÁREA INDIVIDUAL	ÁREA TOTAL	COSTO UNITARIO	PRECIO TOTAL \$	PRECIO TOTAL ¢	OCUPACION ESTIMADA UNITARIO
1	PRELIMINARES	1	7600,00 m2	7600,00 m2	\$16,65	\$126 527,35	¢ 77 814 317,79	
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS	1	4560,00 m3	4560,00 m3	\$33,30	\$151 832,82	¢ 93 377 181,35	
						\$278 360,16	¢ 171 191 499,14	2,17%
1	EDIFICIO DE RESIDENCIAS 4 pisos	3	2320,00 m2	6960,00 m2	\$1 465,05	\$10 196 772,22	¢ 6 271 014 915,79	936 PPL
2	AREA DE INGRESO (FORTIN PISO)	2	30,00 m2	60,00 m2	\$1 664,83	\$99 890,01	¢ 61 432 356,15	
3	ATENCIÓN TECNICA	2	262,00 m2	524,00 m2	\$1 159,83	\$607 753,02	¢ 373 768 106,45	
	<b>SUB TOTAL EDIFICACIONES</b>	<b>7</b>		<b>7544,00 m2</b>		<b>\$10 904 415,25</b>	<b>¢ 6 706 215 378,39</b>	<b>84,95%</b>
1	Conjunto calles	26,50%		1999,16 m2	\$88,79	\$177 507,66	¢ 109 167 208,11	
2	Conjunto aceras y pasillos	26,00%		1961,44 ml	\$144,29	\$283 007,49	¢ 174 049 605,38	
3	Conjunto de Cerramientos Perimetrales	12,50%		943,00 ml	\$177,58	\$167 460,05	¢ 102 987 932,18	
4	Conjunto de Incendio Extinción	5,00%		377,20 ml	\$665,93	\$251 190,08	¢ 154 481 898,27	
5	Conjunto de Datos y CCTV	6,00%		452,64 ml	\$499,45	\$226 071,07	¢ 139 033 708,44	
6	Conjunto de Iluminación externa	26,50%		1999,16 ml	\$27,75	\$55 471,14	¢ 34 114 752,53	
7	Conjunto de Incendios Detección	33,00%		2489,52 ml	\$27,75	\$69 077,27	¢ 42 482 522,02	
8	Conjunto eléctrico	20,50%		1546,52 ml	\$166,48	\$257 469,83	¢ 158 343 945,72	
9	Conjunto mecanico (aguas negras, pluviales, potable)	5,50%		414,92 ml	\$155,38	\$64 472,12	¢ 39 650 353,89	
10	Conjunto telefónico y megafoneo	31,00%		2338,64 ml	\$16,65	\$38 934,46	¢ 23 944 694,23	
11	Conjunto Terrazas	53,00%		3998,32 m2	\$8,32	\$33 282,69	¢ 20 468 851,52	
12	Obras Externas	44,50%		3357,08 m2	\$8,88	\$29 807,89	¢ 18 331 851,93	
	<b>SUB TOTAL INFRAESTRUCTURA</b>					<b>\$1 653 751,75</b>	<b>¢ 1 017 057 324,21</b>	<b>12,88%</b>
	<b>TOTAL FINAL PRESUPUESTO</b>					<b>\$ 12 836 527,16</b>	<b>¢ 7 894 464 201,74</b>	<b>100%</b>

### OPCION 3

ESTA OPCION PARA 3 EDIFICIOS DE ALOJAMIENTO EXCEDE EL PRESUPUESTO DIPONIBLE

# CAI TERRAZAS AMPLIANDO LA CAPACIDAD DEL NUEVO CENTRO

LA PROPUESTA BUSCA APROVECHAR LA CAPACIDAD INSTALADA EN EL NUEVO PROYECTO DE TERRAZAS, ASÍ COMO APROVECHAR LAS CONDICIONES DEL TERREMO, SE RECOMIENDA:

- INCLUIR EL ALOJAMIENTO EN EDIFICIOS DE 4 NIVELES.
- SE INCLUYE ATENCIÓN COMPLEMENTARIA PARA POBLACIÓN INDICIADA Y COMEDOR.
- NO SE INCLUYE GIMNASIO, NI VISITA INTIMA, NI DORMITORIOS DE POLICIA PENITENCIARIA.
- EDIFICIOS DE 4 NIVELES PRIMER PISO COMEDOR, DEL SEGUNDO AL CUARTO PISO SOLO PARA ALOJAMIENTO.
- SON ESPACIOS PARA AMPLIAR LAS INSTALACIONES EXISTENTES DE ALOJAMIENTO, SIN DEMOLER INSTALACIONES QUE ESTAN EN USO.
- NO SE REQUIEREN TRABAJOS DE CONTENCIÓN Y ESTABILIDAD DE TALUDES.

## CONSTRUCCIÓN DE ESPACIOS PARA EL ALOJAMIENTO EN EL CENTRO DE ATENCIÓN INSTITUCIONAL\_CAI TERRAZAS

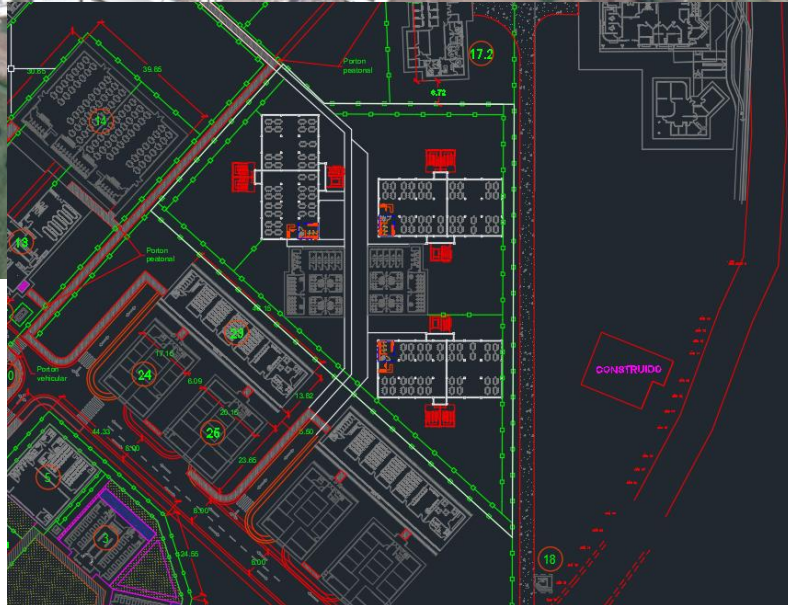
PRESUPUESTO DETALLADO	N°	EDIFICIO	CANTIDAD	ÁREA INDIVIDUAL	ÁREA TOTAL	COSTO UNITARIO	PRECIO TOTAL \$	PRECIO TOTAL ¢	OCUPACION ESTIMADA UNITARIO
	1	PRELIMINARES	1	7600,00 m2	7600,00 m2	\$16,65	\$126 527,35	¢ 77 814 317,79	
	2	MOVIMIENTO DE TIERRAS	1	4560,00 m3	4560,00 m3	\$33,30	\$151 832,82	¢ 93 377 181,35	
							\$278 360,16	¢ 171 191 499,14	3,12%
	1	EDIFICIO DE RESIDENCIAS 4 pisos	2	2320,00 m2	4640,00 m2	\$1 465,05	\$6 797 848,15	¢ 4 180 676 610,53	624 PPL
	2	AREA DE INGRESO (FORTIN PISO)	2	30,00 m2	60,00 m2	\$1 664,83	\$99 890,01	¢ 61 432 356,15	
	3	ATENCIÓN TECNICA	2	262,00 m2	524,00 m2	\$1 159,83	\$607 753,02	¢ 373 768 106,45	
		<b>SUB TOTAL EDIFICACIONES</b>	<b>6</b>		<b>5224,00 m2</b>		<b>\$7 505 491,18</b>	<b>¢ 4 615 877 073,13</b>	<b>84,06%</b>
	1	Conjunto calles	26,50%		1384,36 m2	\$88,79	\$122 918,87	¢ 75 595 108,05	
	2	Conjunto aceras y pasillos	26,00%		1358,24 ml	\$144,29	\$195 974,43	¢ 120 524 276,05	
	3	Conjunto de Cerramientos Perimetrales	12,50%		653,00 ml	\$177,58	\$115 961,20	¢ 71 316 139,67	
	4	Conjunto de Incendio Extinción	5,00%		261,20 ml	\$665,93	\$173 941,80	¢ 106 974 209,51	
	5	Conjunto de Datos y CCTV	6,00%		313,44 ml	\$499,45	\$156 547,62	¢ 96 276 788,56	
	6	Conjunto de Iluminación externa	26,50%		1384,36 ml	\$27,75	\$38 412,15	¢ 23 623 471,27	
	7	Conjunto de Incendios Detección	33,00%		1723,92 ml	\$27,75	\$47 834,00	¢ 29 417 907,62	
	8	Conjunto eléctrico	20,50%		1070,92 ml	\$166,48	\$178 290,35	¢ 109 648 564,75	
	9	Conjunto mecanico (aguas negras, pluviales, potable)	5,50%		287,32 ml	\$155,38	\$44 645,06	¢ 27 456 713,77	
	10	Conjunto telefónico y megafoneo	31,00%		1619,44 ml	\$16,65	\$26 960,98	¢ 16 581 002,47	
	11	Conjunto Terrazas	53,00%		2768,72 m2	\$8,32	\$23 047,29	¢ 14 174 082,76	
	12	Obras Externas	44,50%		2324,68 m2	\$8,88	\$20 641,09	¢ 12 694 272,86	
		<b>SUB TOTAL INFRAESTRUCTURA</b>					<b>\$1 145 174,86</b>	<b>¢ 704 282 537,34</b>	<b>12,83%</b>
		<b>TOTAL FINAL PRESUPUESTO</b>					<b>\$ 8 929 026,19</b>	<b>¢ 5 491 351 109,61</b>	<b>100%</b>

## OPCION 3.1

ESTA OPCION PARA 2 EDIFICIOS DE ALOJAMIENTO NO EXCEDE EL PRESUPUESTO DIPONIBLE PERO EL USO ES SOLO PARA 624 PPL



# COMBINACION DE ATENCION A NECESIDADES DGAS





# COMBINACION DE ATENCION A NECESIDADES DGAS

ITEM	PROYECTO	DETALLE	PLAZO EJECUCION	CANTIDAD ESPACIOS	COSTO	PRESUPUESTO DISPONIBLE	DIFERENCIAS
OPCION 1	CONSTRUCCIÓN DE ESPACIOS PARA EL ALOJAMIENTO EN EL CENTRO DE ATENCIÓN INSTITUCIONAL_CAI GERARDO RODRIGUEZ	SE CONSTRUYE SIN DEMOLER LOS ESPACIOS EXISTENTES INICIALMENTE, SON SOLO ESPACIOS DE ALOJAMIENTO NO SE INCLUYE NINGUNA OBRA DE INFRAESTRUCTURA DE ATENCIÓN DE LA POBLACIÓN Y SE INCLUYE LA ESTABILIDAD DEL TERRENO.	8 MESES	936 PPL	₡ 8 080 331 829,33	₡ 5 692 370 306,45	₡ (2 387 961 522,88)
OPCION 1.1	CONSTRUCCIÓN DE ESPACIOS PARA EL ALOJAMIENTO EN EL CENTRO DE ATENCIÓN INSTITUCIONAL_CAI GERARDO RODRIGUEZ	SE CONSTRUYE SIN DEMOLER LOS ESPACIOS EXISTENTES INICIALMENTE, SON SOLO ESPACIOS DE ALOJAMIENTO NO SE INCLUYE NINGUNA OBRA DE INFRAESTRUCTURA DE ATENCIÓN DE LA POBLACIÓN Y SE INCLUYE LA ESTABILIDAD DEL TERRENO, SE REDUCE LA CAPACIDAD DEL PROYECTO.	7 MESES	624 PPL	₡ 5 481 483 919,65	₡ 5 692 370 306,45	₡ 210 886 386,80
OPCION 2	CONSTRUCCIÓN DE ESPACIOS PARA EL ALOJAMIENTO EN EL CENTRO DE ATENCIÓN INSTITUCIONAL_CAI GERARDO RODRIGUEZ	SE CONSTRUYE DEMOLIENDO LOS ESPACIOS EXISTENTES, POR LO QUE LA POBLACIÓN DEBE SER TRASLADADA AL INICIO DE LA CONSTRUCCIÓN SON SOLO ESPACIOS DE ALOJAMIENTO NO SE INCLUYE NINGUNA OBRA DE INFRAESTRUCTURA DE ATENCIÓN DE LA POBLACIÓN Y SE INCLUYE LA ESTABILIDAD DEL TERRENO ASOCIADO.	7 MESES	936 PPL	₡ 6 219 177 167,41	₡ 5 692 370 306,45	₡ (526 806 860,96)
OPCION 2.1	CONSTRUCCIÓN DE ESPACIOS PARA EL ALOJAMIENTO EN EL CENTRO DE ATENCIÓN INSTITUCIONAL_CAI GERARDO RODRIGUEZ	SE CONSTRUYE DEMOLIENDO LOS ESPACIOS EXISTENTES, POR LO QUE LA POBLACIÓN DEBE SER TRASLADADA AL INICIO DE LA CONSTRUCCIÓN SON SOLO ESPACIOS DE ALOJAMIENTO NO SE INCLUYE NINGUNA OBRA DE INFRAESTRUCTURA DE ATENCIÓN DE LA POBLACIÓN Y SE INCLUYE LA ESTABILIDAD DEL TERRENO ASOCIADO, SE REDUCE LA CAPACIDAD DEL PROYECTO.	7 MESES	832 PPL	₡ 5 618 398 894,38	₡ 5 692 370 306,45	₡ 73 971 412,07
OPCION 3	CONSTRUCCIÓN DE ESPACIOS PARA EL ALOJAMIENTO EN EL CENTRO DE ATENCIÓN INSTITUCIONAL_CAI TERRAZAS	SE CONSTRUYE APROVECHANDO LAS CONSIDICIONES DE TERRENO Y LAS INSTALACIONES DE INFRAESTRUCTURA DEL CAI TERRAZAS, SE INCLUYEN ESPACIOS DE ATENCIÓN BASICA COMO ALIMENTACION Y ATENCION TECNICA BASICA PARA POBLACION INDICIADA.	6 MESES	936 PPL	₡ 7 894 464 201,74	₡ 5 692 370 306,45	₡ (2 202 093 895,29)
OPCION 3.1	CONSTRUCCIÓN DE ESPACIOS PARA EL ALOJAMIENTO EN EL CENTRO DE ATENCIÓN INSTITUCIONAL_CAI TERRAZAS	SE CONSTRUYE APROVECHANDO LAS CONSIDICIONES DE TERRENO Y LAS INSTALACIONES DE INFRAESTRUCTURA DEL CAI TERRAZAS, SE INCLUYEN ESPACIOS DE ATENCIÓN BASICA COMO ALIMENTACION Y ATENCION TECNICA BASICA PARA POBLACION INDICIADA, SE REDUCE LA CAPACIDAD DEL PROYECTO.	6 MESES	624 PPL	₡ 5 491 351 109,61	₡ 5 692 370 306,45	₡ 201 019 196,84

EN EL CAI GERARDO RODRIGUEZ, NO SE CUENTA CON PLANTA DE TRATAMIENTO RAZON POR LA CUAL NO SE PUEDEN CONSIDERAR LAS OBRAS COMO UNA AMPLIACIÓN DE LA CAPACIDAD, YA QUE LA NUEVA PLANTA DE TRATAMIENTO ESTA INCLUIDO EN EL EMPRESTITO DEL BCIE, LAS OBRAS EN EL CAI TERRAZAS BUSCAN APROVECHAR LA INFRAESTRUCTURA NUEVA DEL LUGAR.

# GRACIAS



MINISTERIO DE JUSTICIA Y PAZ

DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUCTURA PENITENCIARIA



COSTA RICA  
GOBIERNO DEL BICENTENARIO  
2018 - 2022