



Despacho Ministerial
de Vivienda y
Asentamientos Humanos

21 de julio de 2020

MIVAH-DMVAH-0545-2020

Señor
José María Villalta Flórez-Estrada
Diputado
Asamblea Legislativa

ASUNTO: Respuesta a oficio JMVFE-JFA-100-2020

Estimado señor:

Reciba un cordial saludo, en atención a su oficio JMVFE-JFA-100-2020, recibido el 21 de julio de 2020, me permito responder cada una de sus consultas:

1. ¿Qué efectos concretos tiene esta rebaja de recursos destinados al BANHVI sobre la construcción de viviendas de interés social y otros proyectos de vivienda (incluidos proyectos de bono colectivo)?

El Impacto al Sistema Financiero Nacional para la Vivienda, en lo relacionado con vivienda de interés social, se detalla en el Oficio GG-OF0778- 2020; del 16 de julio del año 2020; dirigido a Silvia Hernández Sánchez (adjunto). Según dos escenarios de impacto a la vivienda de interés social, señalados en el citado oficio; se tiene:

- Escenario 1; el cual contempla el recorte establecido en el Proyecto de Presupuesto Extraordinario, se tiene tal y como se indicó en el comunicado de prensa del BANHVI F-UCO-BP-021-2020 – Proyecto 22.080, “de aprobarse el recorte propuesto, restando las comisiones de ley, y a un costo promedio por bono de vivienda de ₡9,64 millones, el recorte propuesto significa alrededor de 2.707 subsidios menos, de viviendas por tramitar solo en el 2020, lo cual a su vez representa alrededor de menos de 113.694 metros cuadrados de construcción”
- Escenario 2, se incluye además del recorte planteado en el Proyecto de Presupuesto Extraordinario, la situación de una disminución en los recursos a ser

asignados al BAHNVI por la potencial disminución de ingresos por planillas. El comunicado de prensa del BAHNVI FUCO-BP-021-2020 – Proyecto 22.080, indicó, “Adicionalmente a lo establecido en el proyecto de Ley 22.080 para los recursos provenientes del FODESAF y del Impuesto Solidario, se estima un efecto directo por la pandemia en las recaudaciones nacionales de planillas de la CCSS y del Impuesto al Valor Agregado (IVA), fuentes principales de ingresos del FODESAF, lo cual representaría alrededor de 5.006 subsidios menos de viviendas por tramitar, lo cual a su vez representa alrededor de 210.252 metros cuadrados de construcción menos”.

Respecto al Bono Colectivo que ejecuta el BAHNVI, se realiza un recorte en las transferencias que realiza el MIVAH a dicha institución, en la cual se verán afectados los siguientes proyectos:

BAHNVI - BONO COLECTIVO	
Parque Lineal Old Harbour en Puerto Viejo de Talamanca	¢1 000 000 000
Parque San Diego al Aire Libre en Tres Ríos	¢1 000 000 000
Parque Lineal Pacacua en Colón de Mora	¢800 000 000
SUBTOTAL BONO COLECTIVO	¢2 800 000 000

Fuente: Datos suministrados por la Dirección Administrativa Financiera MIVAH

2. ¿Cómo afecta esta rebaja al cumplimiento de metas establecidas por el MIVAH?

A las metas del MIVAH, la rebaja no le afecta directamente, ya que realiza las transferencias externas al beneficiario directo que es el BAHNVI. Sin embargo el BAHNVI, se vería afectado en el cumplimiento de sus metas establecidas en el POI 2020, en la cual se

indicaba que se alcanzarían 11.229 casos, debido al recorte se tendrían 2.707 unidades menos.

3. ¿Qué efectos tiene esta rebaja sobre el sector construcción?

Según el oficio GG-OF-0778-2020 del 16 de julio de 2020 (adjunto), enviado por el Gerente General del BAHNVI a la Diputada Silvia Vanessa Hernández Sánchez, indica que más del 90% de los recursos del Banco dirigidos a la actividad de la construcción, van dirigidos al pago de bienes y servicios, actividades que no solo representan altos niveles de encadenamiento productivo, sino, que emplean además un alto porcentaje de personal operativo y de bajos niveles de ingresos, que al contraerse aún más la actividad económica, pasarían a agravar la situación del desempleo, dado su nivel de especialización y las pocas oportunidades para recolocarse en el mercado laboral. Según estimaciones del BAHNVI, el recorte por la suma de ₡23,329 provenientes de FODESAF, como los ₡4,399 millones del impuesto Solidario, impactaría en la generación de unos 10,200 puestos de trabajo.

Sin otro particular se despide atentamente,

Irene Campos Gómez
Ministra
Ministerio de Vivienda y Asentamientos Humanos

KCR/CAP

C:

📁 Sr. Dagoberto Hidalgo, Gerente General, BAHNVI
📁 Archivo