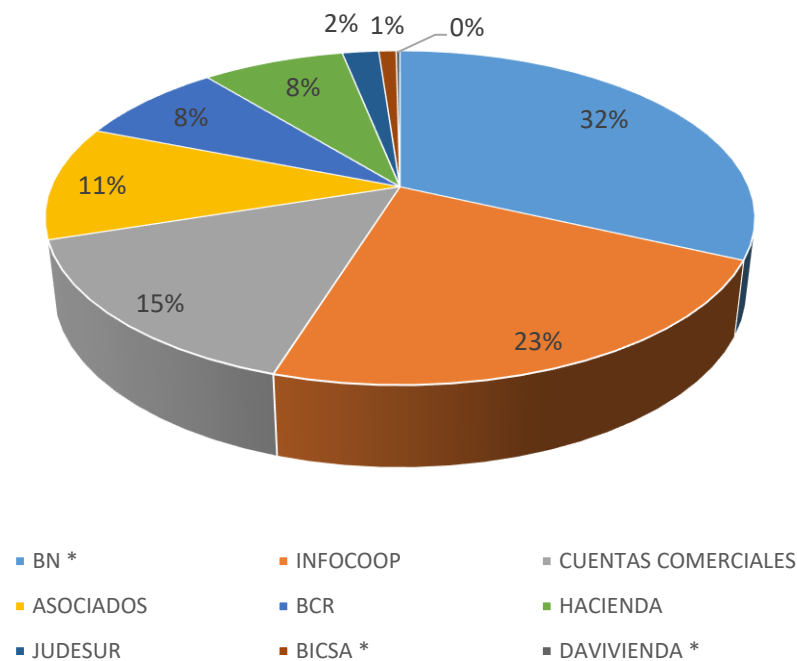


Informe de avance del equipo de aceleración para acompañar a Coopeagropal

Acreeedores Coopeagropal

COOPEAGROPAL R. L.		
ACREEDORES SEGÚN IMPORTANCIA RELATIVA		
ACREEDOR	MONTO	%
BN	₡11 643 518 376,90	31,91%
INFOCOOP	₡8 359 721 920,90	22,91%
CUENTAS COMERCIALES	₡5 524 278 592,00	15,14%
ASOCIADOS	₡4 040 486 191,00	11,07%
BCR	₡2 946 701 419,30	8,08%
HACIENDA	₡2 826 871 587,98	7,75%
JUDESUR	₡723 497 392,37	1,98%
BICSA *	₡343 380 460,20	0,94%
DAVIVIENDA *	₡77 049 870,00	0,21%
TOTAL	₡36 485 505 810,65	100,00%
* Deudas en dólares convertidas a un TC de ¢ 590/US \$		
Monto mensual de intereses:	₡229 685 587,77	
Monto anual de intereses:	₡2 756 227 053,28	

Coopeagropal R.L. Acreeedores



Acciones apoyo Coopeagropal

- CoopeAgropal presenta una utilidad operativa promedio, antes de gastos financieros de alrededor de ¢1.200 millones. Sin embargo, los gastos financieros son de alrededor de ¢3.000 millones por año.
- Acciones con los acreedores para tratar de reestructurar la deuda financiera:
 1. Venta de activo en El Coyol de Alajuela, por un monto de US\$6,5 millones, los cuales fueron aplicados a la deuda del Banco Nacional.
 2. Reuniones con los principales acreedores para valorar opciones de liquidar créditos con activos no productivos por ¢4.093 millones.

NEGOCIACIÓN CON ACREEDORES FINANCIEROS

Fideicomiso	Finca	Mts2	TOTAL VALOR LIBROS
HEREDIA			
BANCREDITO-BCR	CONFITURAS INTERN.		¢328,073,500
GUAIMI			
BNCR-FECOOPA	CAUCHO 1	71,510	¢289,855,932
BNCR-FECOOPA	CAUCHO 2	146,618	¢146,790,064
BNCR-FECOOPA	CAUCHO 3	86,956	¢80,262,652
BNCR-FECOOPA	CAUCHO 4	434,626	¢435,135,589
BNCR-FECOOPA	CAUCHO 5	214,381	¢214,631,925
BNCR-FECOOPA	CAUCHO 6	212,323	¢212,572,245
BNCR-FECOOPA	SILENCIO 1	5,267	¢5,273,169
BNCR-FECOOPA	SILENCIO 2	6,987	¢6,995,184
BNCR-FECOOPA	SILENCIO 3	5,197	¢5,203,087
TOTAL GUAIMI		1,183,865	¢1,396,719,847
FINCA VENECIA			
INFOCOOP-FINACIO (Coopecal)	TERRENO VENECIA #1	282,818	¢360,793,995
INFOCOOP-FINACIO (Coopecal)	TERRENO VENECIA #2	188,903	¢63,836,404
INFOCOOP-FINACIO (Coopecal)	TERRENO VENECIA #3	949,350	¢429,319,885
TOTAL FINCA VENECIA		1,421,071	¢853,950,284
FINCAS LIBERADAS INFOCOOP			¢1,514,250,290
TOTALES COLONES			¢4,092,993,920.75
DÓLARES			\$7,180,691.09
Efecto positivo en flujo de caja anua			\$1,091,543.52
Efecto positivo en resultados anuale			\$576,750.85

Del millón de dólares liberado en el flujo se pagará adicional a acreedores \$500 mil.

Acciones apoyo Coopeagropal

3. Adicionalmente, Coopeagropal planteó la posibilidad de una participación asociativa con el INFOCOOP

INFOCOOP	
PRINCIPAL	₡8,355,945,037
INTERESES	₡1,148,065,591
TOTAL DEUDA INFOCOOP (\$16,7 MM)	₡9,504,010,628
MENOS:	
DACIÓN EN PAGO FINCA VENECIA	₡853,950,284
SUBTOTAL DEUDA INFOCOOP	₡8,650,060,344
	100% PARTICIPACIÓN ASOCIATIVA

Efecto positivo anual en flujo de caja	\$2,035,264
Efecto positivo anual en resultados	\$1,178,947

Acciones apoyo Coopeagropal

4. En caso de no poderse dar la participación asociativa completa, la Cooperativa solicita que la deuda restante sea readecuada:

INFOCOOP:

- capitalizar cuotas atrasadas
- reducir tasa de interés al 6%,
- plazo 30 años
- 2 años período de gracia
- cuota asociada a estacionalidad,
- pago máximo mensual ₡35 millones finalizado el período de gracia.

BCR Y BNCR:

- reducción tasa de interés 6% - 7%
- ampliación del plazo 15 años
- período de gracia 2 años
- cuota asociada a estacionalidad

Informe de avance del equipo de aceleración para acompañar a Coopeagropal