

20 de enero del 2021

Municipalidad de Cartago  
Presente

Asunto: "CONTRATACION DEL DISEÑO DE COMPONENTES ESTRUCTURALES, ELÉCTRICOS Y MECÁNICOS, ASÍ COMO LA CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMER ETAPA DEL PARQUE METROPOLITANO LOS DIQUES, EN LA RESERVA NACIONAL SOBRE EL RÍO REVENTADO EN EL CANTON CENTRAL DE CARTAGO"

Estimado señor,

Le solicito aclaración a las siguientes consultas del proyecto en referencia.

1. ¿El pórtico descrito en la tabla de pagos se refiere a la entrada general en el puesto de observación del sector suroeste?



DLP-002-2021

2. La tabla de pagos indica un parqueo, sin embargo, en los planos del plan maestro se observan dos áreas de parqueo, ¿cuántos se deben considerar o si todos se constituyen como uno solo?



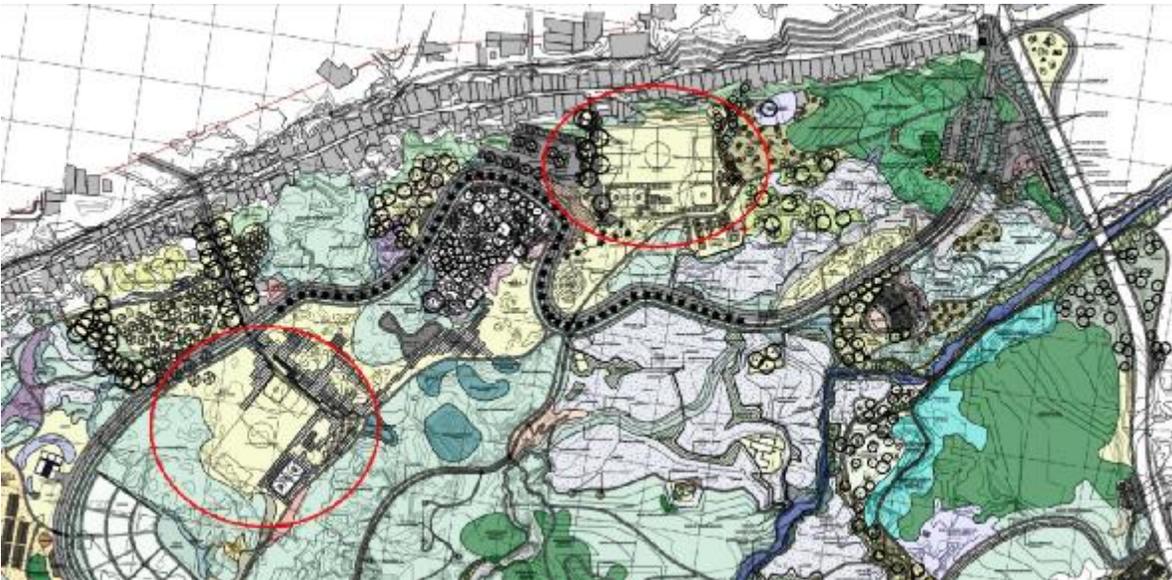
3. ¿A cuál estructura del plan maestro se refiere la tabla de pagos con “Bodega de Insumos”?
4. Dentro de la línea de “Ciclovía” en la tabla de pagos, ¿se debe incluir los puentes de ciclovía?
5. La tabla de pagos indica que se deben cotizar 15 puestos de venta, en los planos suministrados el detalle muestra que cada puesto de venta incluye 3 unidades, favor aclarar si son 15 puestos individuales o 15 puestos de 3 unidades.



VISTA SUPERIOR PUESTO de VENTA  
ESCALA 1:25



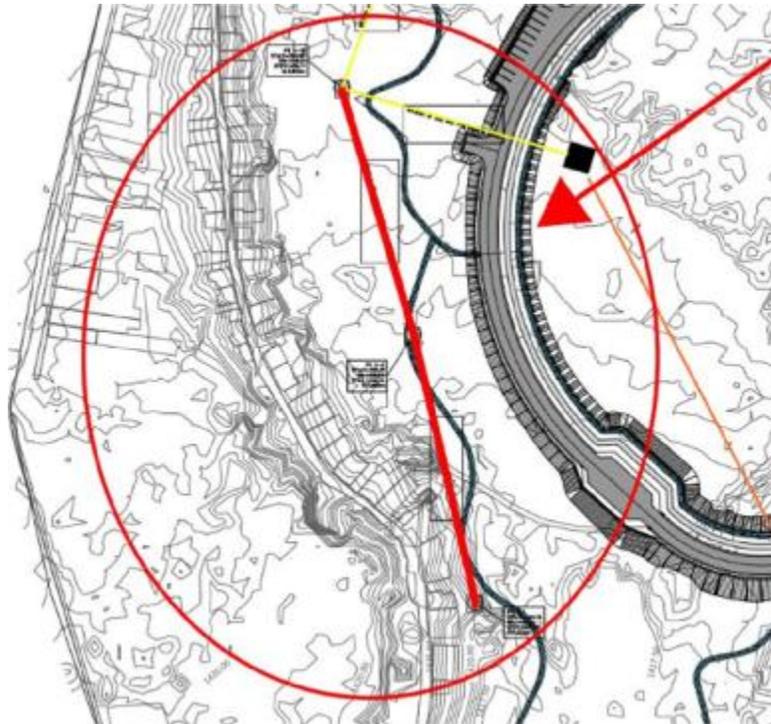
6. Favor indicar en la planta de conjunto, donde se van a ubicar los 15 puestos de venta señalados en la tabla de pagos.
7. Favor indicar cual es el detalle de los *"Ranchos de día de campo"* que indica la tabla de pagos.
8. Favor confirmar que la línea de *"Aceras"* en la tabla de pagos corresponde a los detalles de los senderos del plan maestro.
9. Favor indicar si el detalle de *"Sendero Elevado"* se debe considerar en la línea de *"Aceras"* en la tabla de pagos.
10. Favor indicar si el detalle de *"La plaza de bicicletas"* se debe considerar en la línea de *"Parqueo de bicicletas"* de la tabla de pagos.
11. Favor aclarar cuál de las 2 canchas señaladas es la que indica la tabla de pagos como *"Cancha multiuso artificial"* y *"Cancha multiuso natural"*





DLP-002-2021

13. Favor confirmar que solo se debe de cotizar los ítems indicados en la tabla de desglose.
14. En qué línea de la tabla de pagos se debe cotizar el paisajismo de las láminas "30-PM LOS DIQUES", "31-PM LOS DIQUES", "32-PM LOS DIQUES", ¿"33-PM LOS DIQUES" Y "34-PM LOS DIQUES"?
15. Favor aclarar si el diseño sanitario se debe considerar desde el pozo "PS 1-1" hasta el "PS 15-15" (donde se conecta la primera planta de tratamiento) y del pozo "PS 3-1" hasta "PS 3-9" (donde se conecta la segunda planta de tratamiento), dejando por fuera desde el pozo PS1-15 hasta el PS2-1, o si se debe cotizar el sistema sanitario completo.



16. Consideramos que es necesario incluir en la tabla de pagos las líneas de los sistemas sanitario, potable y pluvial por separado de las líneas de calle, aceras y parqueos entre otros ya que estos sistemas son independientes entre ellos, lo mismo sucede con los pozos de registro. Favor hacer la corrección.
17. Según la página 58 de especificaciones técnicas, se indica que las luminarias del proyecto se colocarán en postes de concreto. ¿Estas corresponden a la iluminación de las calles y

senderos de la tabla de pagos? Ya que en el plano E01/03 se indica que los postes son tipo Apolo. Favor aclara que tipo de poste se requiere.

18. Favor suministrar lista de asistentes a la visita.
19. Aclarar si el 5% de imprevistos de diseño corresponde al subtotal de las sumas de los ítems de la tabla de desglose suministrada, o bien al total de costos directos tal como se indica en la pagina 18 del cartel, en el titulo "*Imprevistos de diseño*", ya que ambos costos son diferentes.
20. Favor aclarar si se debe de incluir la red WI-Fi y fibra óptica junto con los *Access Point* descritos en la página 56 del apartado 2.8 Sistema de Electricidad General.
21. En la página 85 del cartel, se indica que se debe diseñar y construir 2 plantas de tratamiento además de la puesta en marcha y estabilización (operación y mantenimiento), favor indicar el plazo de mantenimiento a incluir en la oferta.
22. Según nos han indicado nuestros proveedores de plantas de tratamiento, los requisitos para el vertido de aguas (sistema tipo MBR) indicados en el cartel no son admitidos por el AyA. Por favor aclarar si se debe mantener estos requerimientos o bien se debe de considerar lo solicitado por el AyA.
23. En los componentes a cotizar según el cartel faltan los puntos 2.11, 2.15, 2.16 y 2.17. Ver páginas de la 78 a la 83
24. De acuerdo con la tabla de pagos, la calle va con una losa de concreto de 100mm, sin embargo, en los detalles suministrados en los planos se indica que el pavimento será flexible con una capa asfáltica de 5cm, favor aclarar que se debe cotizar para esta línea.
25. En la línea de "*Aceras*" de la tabla de pagos, se solicita señalización horizontal y vertical, favor aclara a que se refiere este ítem, ya que no hay detalles de señalización para las aceras.
26. Favor indicar la vigencia de la oferta.
27. Según la página 54 y 55 del pliego cartelario se solicita un ingeniero electromecánico con las siguientes características:
  - 2) Tener experiencia nacional e internacional comprobada en el diseño de parques o áreas recreativas en exteriores, con al menos uno de cada caso (nacional e internacional).  
Presentar cartas de constancia de cada proyecto para respaldar su experiencia, firmadas por el propietario o coordinador del proyecto.

DLP-002-2021

3) Deberá presentar al menos una certificación firmada por el propietario o coordinador del proyecto, respaldando el haber diseñado una red WIFI de las características solicitadas en este proyecto.

4) Demostrar que cuenta con la licencia de software para diseño de los mapas de calor del WIFI.

Solicitamos que dichos requerimientos sean retirados del cartel ya que esto delimita la participación de oferentes siendo contradictorio con el principio de Libre Competencia en el que se fundamenta la Ley de contratación Administrativa.

28. Según como se indica en la tabla de pagos se debe de considerar un "SISTEMA DE SEGURIDAD y MONITOREO", sin embargo, ni en el cartel ni en la tabla se describe el alcance requerido, tipo de calidad de equipos entre otros, por lo que solicitamos que se nos brinde un alcance claro y definido para cotizar dicho requerimiento.

29. Revisando los perfiles de las calles suministrados podemos observar que gran parte de las obras son relleno lo cual encarece el costo del proyecto. Solicitamos que se pueda hacer un nuevo diseño para reducir la cantidad de relleno. Favor confirmar.

30. Favor suministrar estudios de suelos.

31. Favor indicar que queda fuera del alcance todo lo relacionado a paisajismo, exceptuando el enzacatado de las canchas y lugares donde se realizan excavaciones y movimientos de tierra.

32. Confirmar la cantidad de aguas requeridas en el ítem "Adquisición y colocación de aguja" de la tabla de pagos.

Atentamente,

Ing. Elkin Salmerón Sojo  
Encargado Departamento Licitaciones  
Molina Arce Construcción