# Capítulo I

# Identificación del Proyecto

* 1. **Nombre del Proyecto**

Servicios de Mantenimiento Preventivo continuo y correctivo por demanda de los sistemas de Bombeo y los Tanques de Almacenamiento de Agua Potable del Edificio Central del IMAS.

* 1. **Antecedentes**

El Edificio Central se compone de 4 pisos y un área de sótano, así como de un área anexa, para los cuales se ha dispuesto de un sistema de bombeo y almacenamiento para consumo del agua potable. A través de los años se le han realizado trabajos de mejora o en atención a eventos aislados, sin embargo, actualmente carece de una contratación que provea de los servicios de mantenimiento tanto a nivel preventivo como correctivo, y que estos aseguren su continuo funcionamiento.

* 1. **Tipo de proyecto**

Según lo establecido en la “[Guía Metodológica General de Identificación, Formulación y Evaluación de Inversión Pública en el marco del SNIP"](https://documentos.mideplan.go.cr/share/s/YeyCzwxXTCOIv-ZdbBC3Bg) y las “Normas técnicas, lineamientos y procedimientos de inversión pública” ambos documentos realizados por MIDEPLAN, el presente proyecto se ubica dentro de la tipología de proyecto de: **Sustitución y reconstrucción**

* 1. **Justificación**

.

El proyecto se encuentra dentro de la tipología de “Mantenimiento” ya que se requiere contratar los servicios de mantenimiento preventivo continuo y correctivo por demanda de los sistemas de bombeo de agua potable y los tanques de almacenamiento del Edificio Central del IMAS, con el fin de garantizar la potabilidad del agua que es consumida por personas usuarias y funcionarias en el Edificio Central, lo que contribuirá con la salud de las personas. Por esta misma razón este sistema del Edificio Central debe mantenerse en continuo funcionamiento.

* 1. **Identificación del Problema**

|  |  |
| --- | --- |
| **Problema o situación negativa detectada** | **Necesidades generadas.** |
| Ausencia de un mantenimiento preventivo y correctivo del sistema de bombeo de agua potable y de los tanques de almacenamiento, que provea de una debida conservación y operación. | Contratación de los Servicios de Mantenimiento preventivo continuo y correctivo de los sistemas de bombeo y almacenamiento para consumo del agua potable. |

* + 1. **Optimización de la situación base**

Mediante la gestión de la contratación de este tipo de servicios, a través de personas físicas y jurídicas con la experticia y maquinaria suficiente para brindar este tipo de servicios de mantenimiento, dado que la Institución no cuenta en la actualidad con personas funcionarias que puedan asumir estos mantenimientos, y es de suma importancia que dicho sistema de bombeo y almacenamiento para consumo de agua potable cuente con un mantenimiento preventivo y correctivo que garantice su continuo funcionamiento.

* + 1. **Alternativas de solución.**

Contratación personas físicas y jurídicas con la experticia y maquinaria suficiente para brindar este tipo de servicios.

* + 1. **Selección de la alternativa de solución**

Realizar la contratación personas físicas y jurídicas con la experticia y maquinaria suficiente para brindar este tipo de servicios de mantenimiento para los sistemas de bombeo y almacenamiento para consumo de agua potable del edificio Central del IMAS.

* 1. **Objetivos del proyecto**

## Objetivo de desarrollo (o general)

Contratar los Servicios de Mantenimiento preventivo continuo y correctivo por demanda de los sistemas de bombeo y almacenamiento para consumo del agua potable, con el objetivo de procurarle su debida conservación y operación, mediante la ejecución de rutinas y/o trabajos de los mantenimientos que se requieran y así les permita desempeñarse en condiciones óptimas de funcionamiento, según sean requeridos los servicios.

## Objetivos inmediatos (o específicos)

Contar con los servicios de un mantenimiento preventivo y correctivo de los sistemas de bombeo y almacenamiento para consumo del agua potable.

Lo anterior es de vital importancia para garantizar la potabilidad del agua que es consumida por personas usuarias y funcionarias en el Edificio Central

* 1. **Resultados esperados**

Garantizar que el sistema de bombeo y almacenamiento del agua potable, se mantenga con debida conservación y operación.

* 1. **Vinculación con política, planes y estrategias de desarrollo.**

Este proyecto se encuentra en el plan operativo POI 2022.

* 1. **Determinación del área de influencia**

Edificación ubicada en San José, Central, Catedral. De KFC La California 100 metros al sur, edificio central del IMAS.

* 1. **Beneficiarios del proyecto**

Mensualmente aproximadamente 555 personas, entre personas funcionarias que laboran en el edificio central, así como las personas usuarias que visitan y tramitan sus gestiones en dicho edificio.

* 1. **Partida Presupuestaria**

5.02.07 Instalaciones.

# Capítulo II

# Evaluación del Proyecto

* 1. **Análisis de costos**

Para canalizar los costos del proyecto, se consideraron cotizaciones de empresas que se dedican a brindar los servicios de Mantenimiento de los Sistema de Bombeo y Almacenamiento para consumo de agua potable, y se determinó que el mantenimiento por demanda anual no era mayor a los ¢400.000,00; por lo que se determina este monto como el necesario para contratar los servicios de mantenimiento.

* 1. **Costos estimados del proyecto**

Estimación del costo total del proyecto: ¢ 400.000,00

* 1. **Financiamiento**

Este proyecto será financiado con recursos propios de la institución incluidos en los presupuesto ordinario 2022, partida presupuestaria 5.02.07 Instalaciones.

* 1. **Aspectos presupuestarios del proyecto**

En Formulación presupuestaria 2022 se incluyen recursos ¢ 400.000,00.

Partida Presupuestaria 5.02.07 Instalaciones.

**3.1. Anexos**

* Anexo 1: Ficha técnica del proyecto
* Anexo 2. Cronograma del proyecto