

## Situación Financiera del AyA, del 2017 al 31 de diciembre del 2019

Indicadores Relevantes INCOFER (en millones de colones)	2017	2018	Al 31 de diciembre del 2019
Rentabilidad sobre el Patrimonio (ROE)	-3%	-2%	-1.7%
Margen Operativo	-12%	-6%	-9%
Razón de Endeudamiento Total	10%	10%	10%
Pérdida Antes de Impuestos y Dividendos	-16.942	-8.496	-14.099
Pérdida Neta	-20.205	-15.017	-14.412
Patrimonio Neto	669.720	725.602	870.229
Activo Total	744.362	809.789	965.939
Transferencias recibidas del Estado	9.491	8.740	N/A
Ingresos Totales	137.408	153.317	162.852
Gastos Totales	154.350	161.812	176.951

### Aspectos relevantes al cierre auditado del 31 de diciembre del 2018:

Sus activos no corrientes crecieron hasta llegar a CRC 751 mil millones, incrementando el 11% entre 2017 y 2018. Del monto anterior, CRC 145 mil millones correspondieron al incremento en el rubro de revaluación de alcantarillado público, dada la necesidad identificada por la empresa de cuantificar con un monto actualizado esta importante red para cumplir con la implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), específicamente con la NIC 36. Este tema impactó el rubro de gasto por depreciación, lo que a su vez finalmente provocó un incremento en el patrimonio neto y una pérdida neta al cierre del 31 de diciembre de 2018.

### Al 31 de diciembre del 2019 (acumulado no auditado):

Sus ingresos incrementaron el 6% esto con respecto al 2018.

AyA (En millones de Colones)				
	Diciembre 2019	Diciembre 2018	Variación Absoluta	Variación Porcentual
Total gastos antes de la depreciación	119.030	115.522	3.508	3%
Total gastos de operación	176.951	161.812	15.138	9%
Variación porcentual	33%	29%		

Sin embargo, el gasto total también incrementó un 9% y la depreciación representó el 33% del mismo apartado.

También en el 2019 su activo total y su patrimonio neto aumentaron más de un 19% cada uno, lo que evidencia la importancia que tienen los activos de esta empresa en sus estados financieros, reflejando el proceso constante de revaloración e implementación de los mismos que aplica eficientemente la administración.

**Incobrables:**

INDICADORES (En millones de Colones)	Resultado al 31/12/2017	Resultado al 31/12/2018	Resultado al 31/12/2019
Provisión para incobrables	3.789	4.304	4.751
Incobrabilidad aplicada	45	22	19

Es importante señalar que la provisión para incobrables pasó de 4 mil trescientos millones en el 2018, a más de 4 mil setecientos en el 2019, acortando a su vez el plazo de aplicación de 22 a 19 días.