



15 de setiembre de 2021  
MICITT-DM-OF-837-2021

Señores (as)  
Ministros y Ministras  
Directores y Directores  
Presidentes Ejecutivos (as)

**Asunto:** Espacio disponible para arrendamiento en el Edificio Mira, ubicado en Zapote, mismo donde tiene su sede el MICITT.

Estimados (as) señores (as):

El Ministerio de Ciencia, Innovación, Ciencia y Tecnología, en atención a los lineamientos contenidos en el Decreto N°42561-H “Disposiciones dirigidas al Gobierno Central sobre la necesidad de renegociar a la baja los contratos de arrendamiento de edificios, locales y terrenos”, comunica que actualmente **se encuentra disponible para ceder el arrendamiento del primer piso del Edificio MIRA, donde se encuentra el MICITT,** contrato número 0432017001700007-00, emitido para albergar las instalaciones de este Ministerio y llevado a cabo mediante contratación directa 2017CD-000010-0009300001, este recinto cuenta con las siguientes características:

**Distribución del área Llave en Mano:**

- Área total disponible **875.75 m2**
- 8 espacios para oficinas de jefaturas con medidas de aproximadamente 2.85 m2.
- 2 oficinas para directores con medidas de aproximadamente 5.35 x 3 m2.
- 1 oficina de aproximadamente 4.75 x 3.82 m2.
- 1 comedor con medidas de aproximadamente 13.60 x 5.78 m2. (de uso compartido con el MICITT)
- 1 sala de cómputo o capacitación de aproximadamente 6.66 x 8.45 m2.
- 1 sala de reuniones de 4.35 x 3.3 m2.



Ministerio de Ciencia, Innovación, Tecnología y Telecomunicaciones

Zapote, 200 metros Oeste de Casa Presidencial, Edificio MIRA, Apartado Postal: 5589.1000  
Tel. 2539-2270 / Fax: 2257-8765

1 de 4



- 1 sala de reuniones de 3.55x4.57 m<sup>2</sup>.
- 1 sala de espera de 6.92 m<sup>2</sup> aproximadamente.
- 1 recepción de 6.15 m<sup>2</sup>.
- 1 cuarto de TI de aproximadamente 2.20x3.20 m<sup>2</sup>.
- 1 cuarto para UPS de 1.8 m<sup>2</sup> aproximadamente.
- 1 cuarto de archivo de 5.08 x 2.80 m<sup>2</sup> aproximadamente.
- 70 espacios acondicionados para los distintos funcionarios dependientes de cada área preservando la medida de al menos 1.59 x 1.88m<sup>2</sup> por persona.
- 44 espacios para uso de parqueo en el sótano 2.
- 2 baterías para servicio sanitario que consta de 5 sanitarios para mujeres y 3 sanitarios y 2 orinales para hombres.
- Los puestos de trabajo cuentan con los respectivos escritorios y sillas, así como el área destinada a salas de reunión y comedor.

#### Características generales del Edificio:

- El Edificio cuenta en la primera planta con un área de Recepción independiente para niveles de oficinas, con su respectivo Sistema de Control de Acceso.
- El edificio cuenta con un control de prevención y seguridad, ofreciendo un control mediante Circuito Cerrado de Televisión. (CCTV), sistema de rociadores y detectores de humo, dos escaleras de emergencia, una de ellas presurizada, plan de evacuación y tres núcleos verticales de circulación.
- El complejo de oficinas cuenta con estacionamiento público independiente para visitante y en el segundo nivel dispone de un auditorio para 150 personas.
- El edificio se caracteriza por su tecnología en las áreas de seguridad, ambiente, energía, telecomunicaciones y confort.





- El edificio cuenta en total con cuatro elevadores; dentro de los cuales dos elevadores de pasajeros y uno de carga van desde el sótano 3 hasta la azotea y el elevador de pasajeros ubicado en el extremo este de la edificación va desde el sótano 1 hasta el nivel 5.

### **Características de la zona:**

El sector en que se ubica el inmueble corresponde al sector sur-este de San José. Cuenta con características residencial con una transición hacia el comercio. Se puede observar un desarrollo comercial lineal sobre la carretera principal que comunica el sector de Zapote con el sector de San José.

Al edificio con fácil acceso desde diversas vías públicas, pudiendo accederse desde los cuatro puntos cardinales, este, oeste, norte y sur, y conectar fácilmente a la circunvalación o a rutas que van a Zapote, San Pedro, San José Centro, etc.

El comercio de servicios de oficina prevalece, debido a que se encuentra cercano a los principales centros de población de mayor fuerza laboral del país. En el entorno se puede observar un desarrollo comercial lineal sobre la carretera principal que comunica el sector de Zapote con el sector de San José. Sobresale en un nivel comercial más grande sobre circunvalación Importadora Monge, tienda El Rey y Cemaco. Al sur este se encuentra Casa Presidencial, se pueden observar varios edificios como el de la Iglesia Católica, la Escuela Napoleón Quesada, Liceo Rodrigo Facio Brenes, Agencias del Banco Nacional entre otras y el Parque Nicaragua.

Cuenta con cuadrantes regulares bien definidos, calles asfaltadas en buen estado y la cercanía con el Paseo de la Segunda República, conocido como carretera de circunvalación que permite un ágil flujo vehicular, tomando en cuenta que se utiliza principalmente por parte de la población el acceso sobre las rotondas de las Garantías Sociales y la Fuente de la Hispanidad para llegar a sus lugares de trabajo y estudio.

Siendo que el sector se encuentra al este del centro de la capital, la mayoría de las rutas de autobuses tienen sus terminales en las cercanías, el medio de transporte público remunerado es disponible en las vecindades de esta zona para casi todo el resto de la capital, así como las cabeceras de las demás provincias, tomando en cuenta el fácil acceso a la ruta de circunvalación.





**El precio:**

El contrato está pactado en colones y el precio por metro cuadrado es de ¢15.153,54 para un total mensual de ¢13.270.712,47 mensual. Este monto no incluye el IVA.

En caso de que su representada se encuentre interesada en arrendar estas oficinas, puede ponerse en contacto con la Dirección Administrativa y Financiera de este Ministerio, al correo [yendry.rojas@micitt.go.cr](mailto:yendry.rojas@micitt.go.cr), teléfono 2539-2241, para programar una visita y brindar más información.

Atentamente,

**Dr.-Ing. Paola Vega Castillo**  
**Ministra de Ciencia, Innovación, Tecnología y Telecomunicaciones**  
**DESPACHO MINISTERIAL**

YRA

C: Archivo

