

Plan Nacional de Desarrollo Urbano PNDU



OBJETIVO

Informar a los jerarcas sobre **la estrategia de abordaje del Plan Nacional de Desarrollo Urbano** como elemento estratégico para la **planificación territorial del país en los próximos 20 años.**

Duración estimada: 10 minutos

Marco Normativo

LPU (4240), art. 2: El orientar la expansión ordenada de los centros urbanos –ciudades– promoviendo el equilibrio del territorio mediante lineamientos y directrices sobre la adecuada distribución de la población y de las actividades socio económicas, culturales, **que contribuya al uso adecuado de los recursos naturales orientando la inversión pública para dicho fin.**

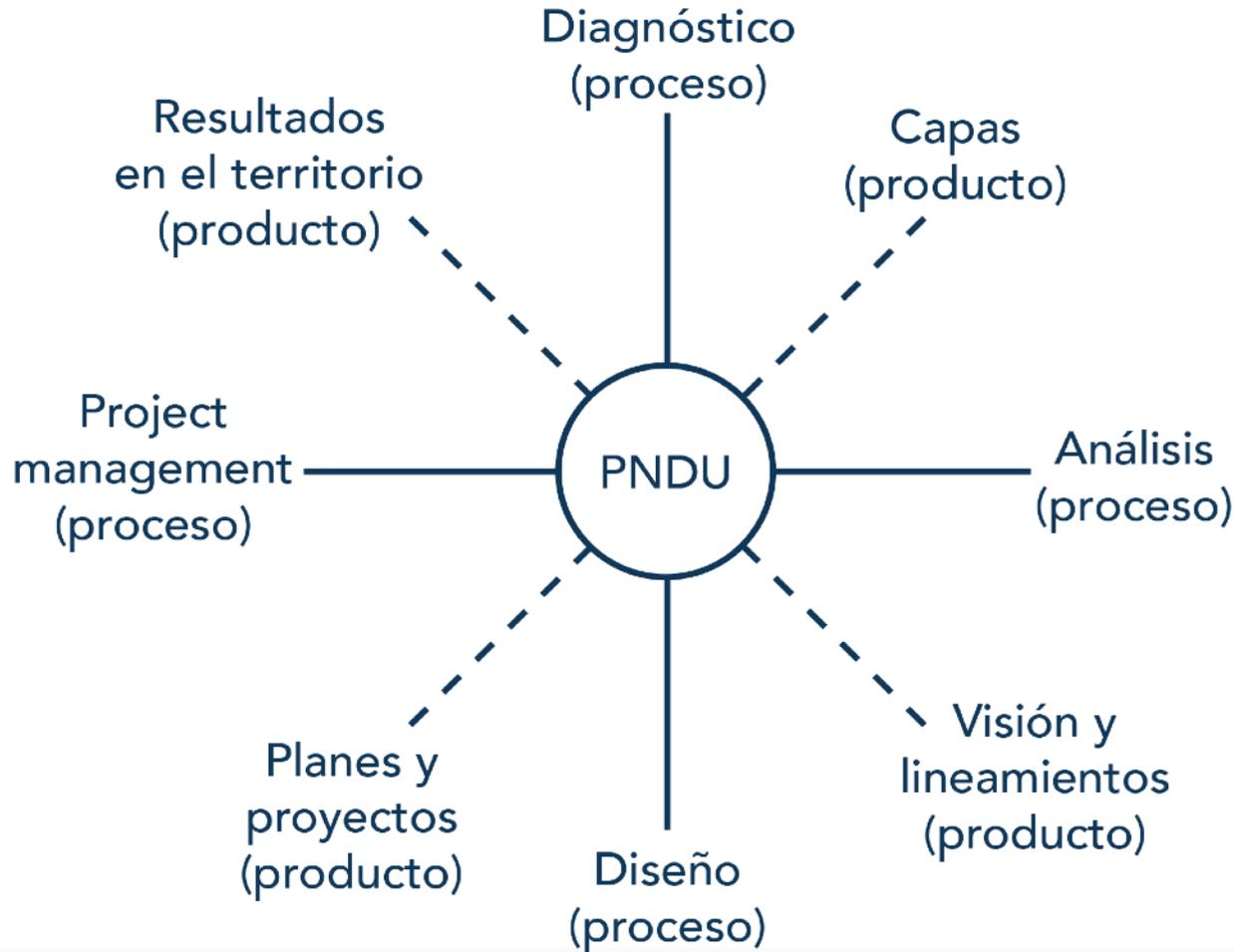
Contraloría General de la República - DFOE-AE-IF-06-2012:

Fiscalización del proceso y del plan de acción a octubre de 2021

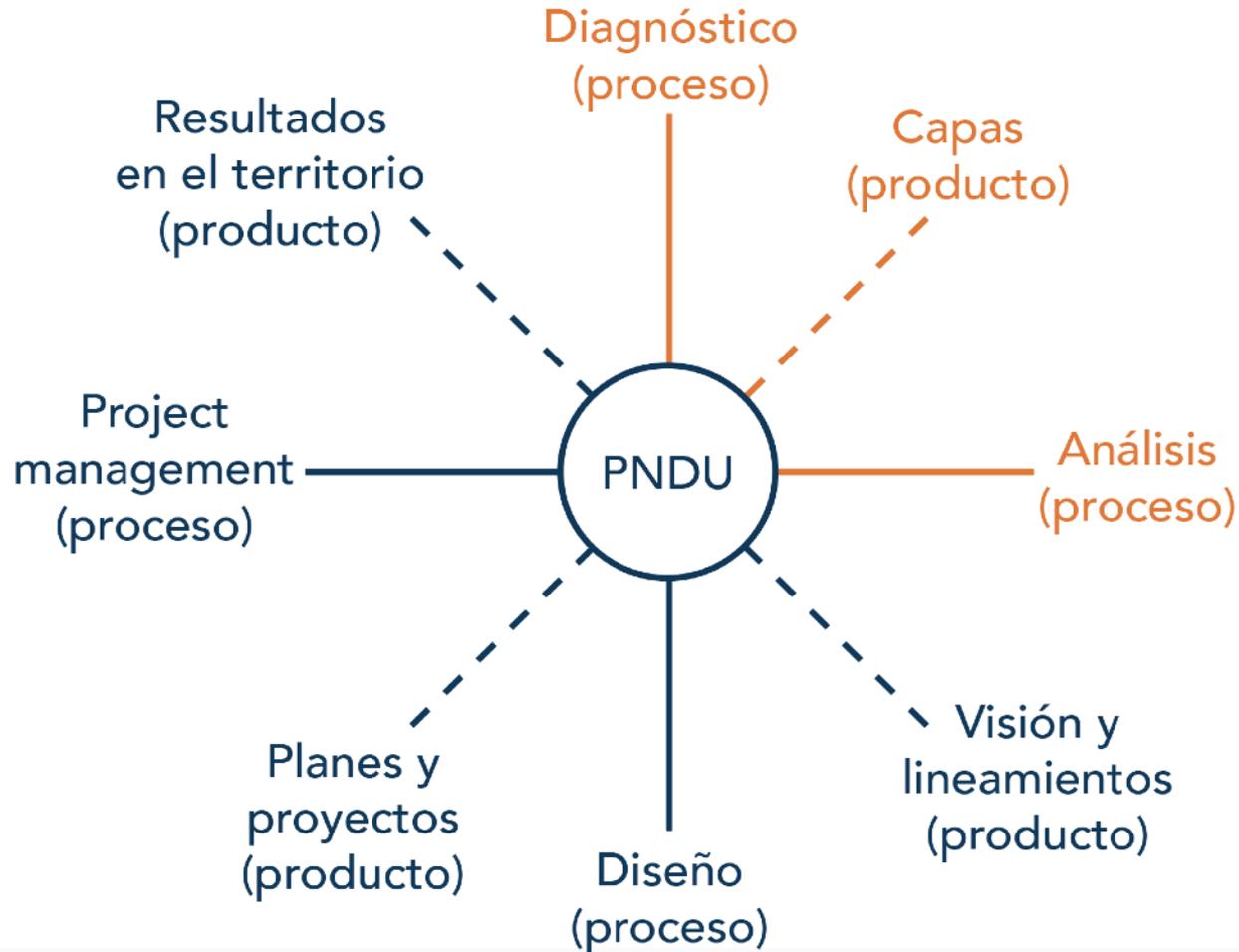
¿QUÉ SE LOGRA?

- Impulsar una **visión nacional** de desarrollo urbano
- Generar **planificación en cascada**, multiescalar e intermunicipal: con planes regionales y reguladores.
- **Integración y articulación** de proyectos a los planes y visión de desarrollo urbano y socioeconómico.
- **Transparentar** procesos de planificación en múltiples escalas: plataforma digital y acceso a contenido, capas, datos y propuestas. Uso abierto y útil de la información

PRODUCTO DE VISIÓN Y GOBERNANZA



PRODUCTO DE VISIÓN Y GOBERNANZA



LOGROS



Convenio de Cooperación Marco entre JAPDEVA y el INVU para dar cobertura a la planificación urbano – territorial de la Región Atlántica.



Elaboración de 341 instrumentos de planificación para cuadrantes urbanos.
Proceso de financiamiento en conjunto con MIDEPLAN



Elaboración de planes reguladores en 20 cantones distribuidos dentro de las 6 regiones del país en conjunto con la Dirección de Cambio Climático del MINAE



AVANCES



Ortofotos del territorio,
a través de colaboración
del Registro Nacional



**Elaboración de
lineamientos y directrices**
para propuestas de
planificación territorial de
escala regional



**Perfiles
Regionales**



ACCIONES

1

Plataforma
digital de
acceso público

2

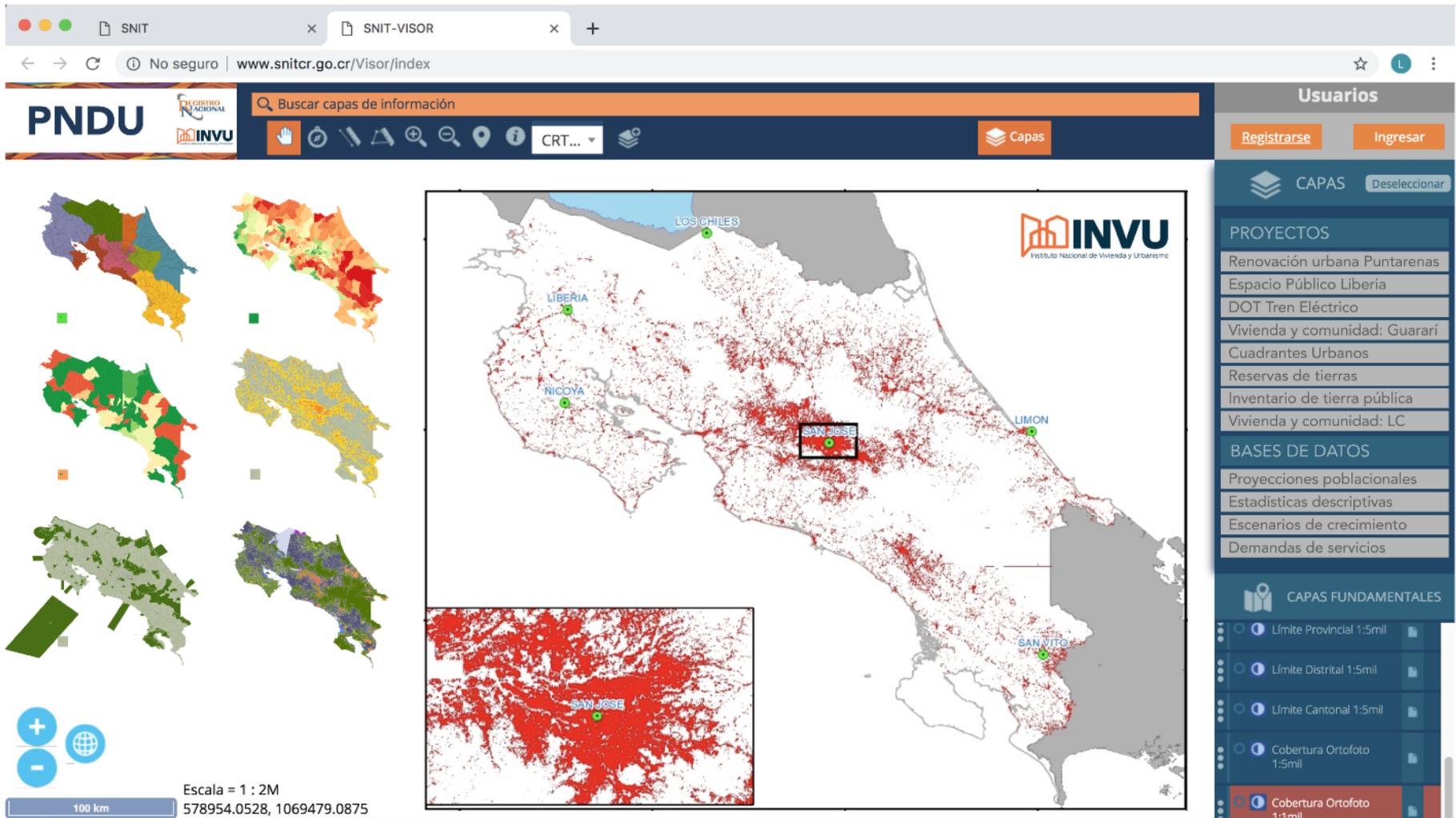
Planificación
multiescalar e
intermunicipal

3

Proyectos
estratégicos
acordes con la
visión

1 Plataforma digital de acceso público

1. Capas cartográficas

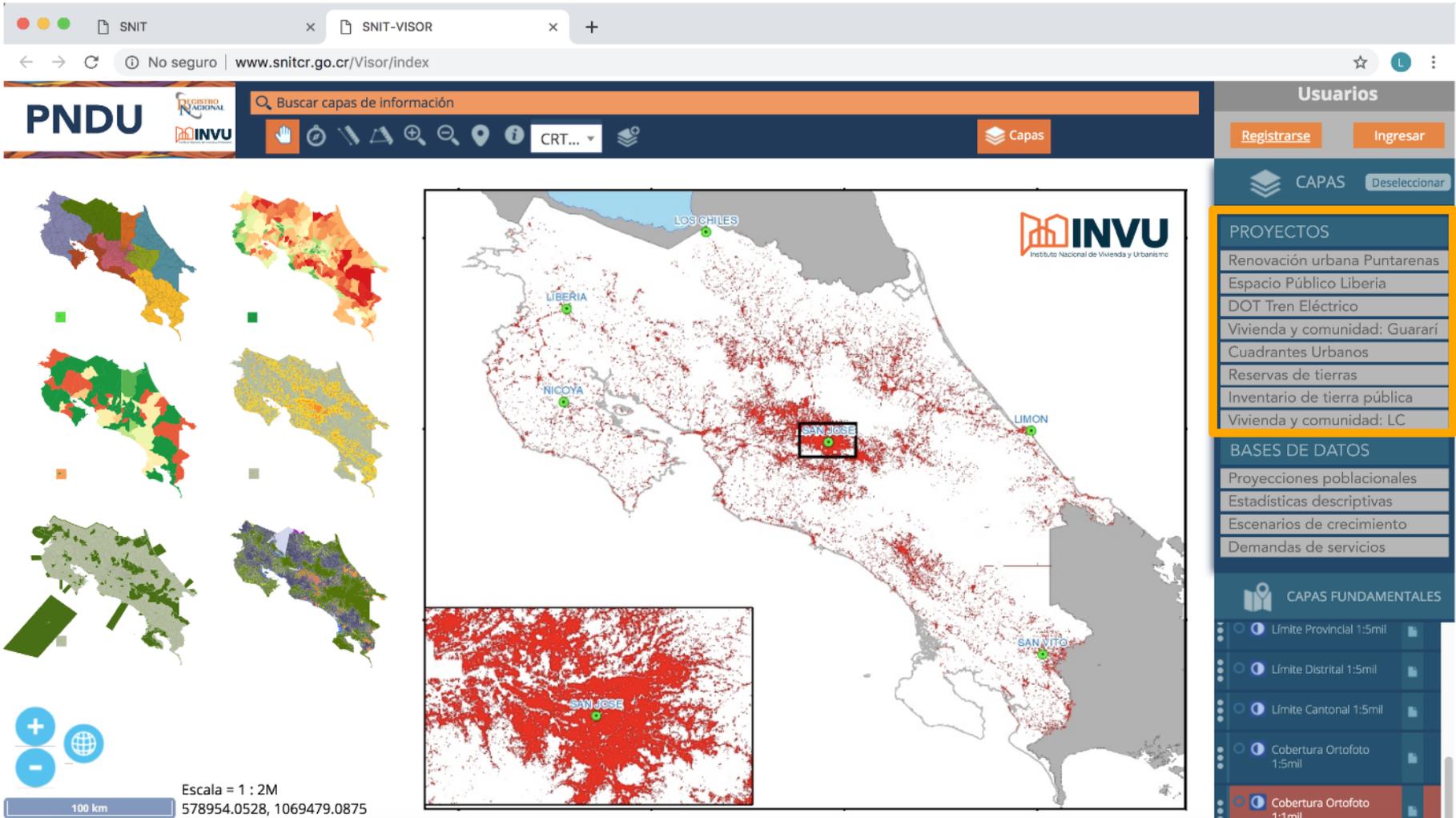


The screenshot displays the SNIT-VISOR web application interface. The browser address bar shows the URL www.snitcr.go.cr/Visor/index. The application header includes the PNDU logo, a search bar for "Buscar capas de información", and a "Capas" button. The main map area shows a map of Costa Rica with several cities labeled: LOS CHILES, LIBERIA, NICOYA, SAN JOSE, LIMON, and SAN VITO. A red overlay on the map indicates a specific data layer. An inset map provides a closer view of the SAN JOSE area. The left sidebar contains a list of map layers, and the right sidebar contains a menu with sections: "Usuarios" (with "Registrarse" and "Ingresar" buttons), "CAPAS" (with "Deseleccionar" button), "PROYECTOS" (listing various urban and infrastructure projects), "BASES DE DATOS" (listing population projections and statistics), and "CAPAS FUNDAMENTALES" (listing fundamental layers like provincial, district, and cantonal limits, and orthophoto coverage).

1 Plataforma digital de acceso público

1. Capas cartográficas

2. Proyectos georeferenciados



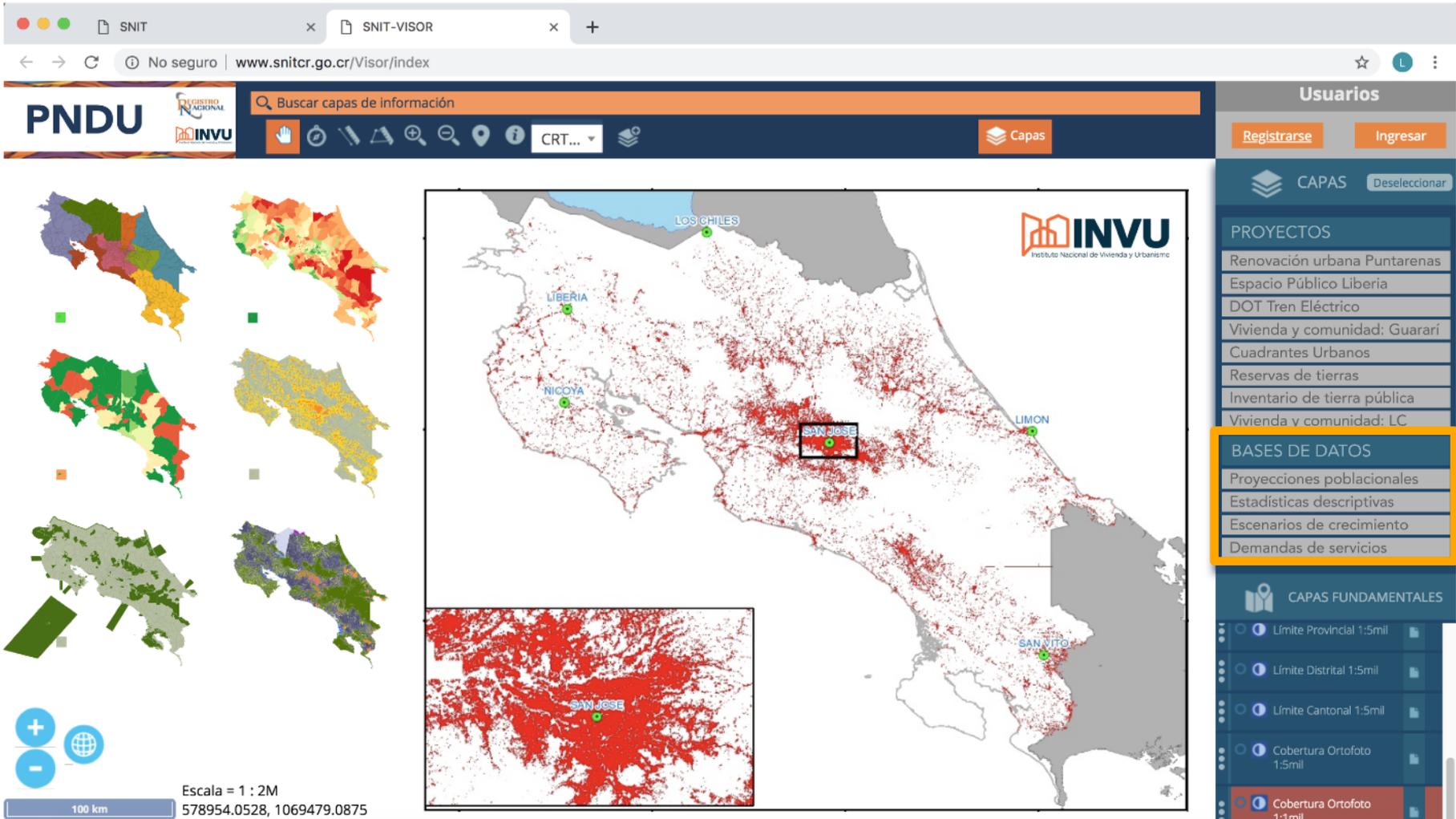
The screenshot displays the SNIT-VISOR web application interface. The browser address bar shows the URL www.snitcr.go.cr/Visor/index. The interface includes a search bar for information layers, a toolbar with navigation and layer management tools, and a main map area showing a georeferenced map of Costa Rica with red dots representing projects. The map includes labels for cities like Los Chiles, Liberia, Nicoya, San Jose, Limon, and San Vito. A scale bar at the bottom left indicates a scale of 1:2M. On the right side, there is a sidebar menu with sections for 'Usuarios', 'CAPAS', 'PROYECTOS', 'BASES DE DATOS', and 'CAPAS FUNDAMENTALES'. The 'PROYECTOS' section is highlighted with a yellow border and contains a list of projects: Renovación urbana Puntarenas, Espacio Público Liberia, DOT Tren Eléctrico, Vivienda y comunidad: Guararí, Cuadrantes Urbanos, Reservas de tierras, Inventario de tierra pública, and Vivienda y comunidad: LC. The 'BASES DE DATOS' section lists Proyecciones poblacionales, Estadísticas descriptivas, Escenarios de crecimiento, and Demandas de servicios. The 'CAPAS FUNDAMENTALES' section lists various map layers like 'Límite Provincial 1:5mil' and 'Cobertura Ortofoto 1:5mil'.

1 Plataforma digital de acceso público

1. Capas cartográficas

2. Proyectos georeferenciados

3. Incorporación de datos de SENERUBE

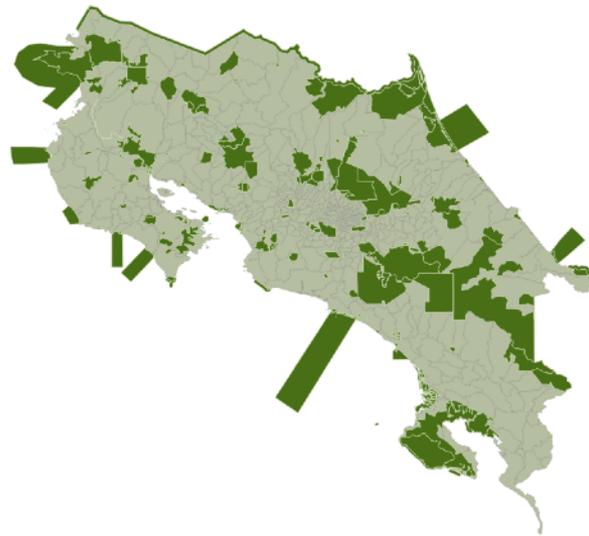


The screenshot displays the SNIT-VISOR web application interface. The browser address bar shows the URL www.snitcr.go.cr/Visor/index. The interface includes a search bar for information layers, a toolbar with navigation tools, and a sidebar menu on the right. The main map area shows a map of Costa Rica with various layers overlaid, including a red layer representing a specific project or data set. The sidebar menu is organized into sections: **Usuarios** (with 'Registrarse' and 'Ingresar' buttons), **CAPAS** (with a 'Deseleccionar' button), **PROYECTOS** (listing various urban and community projects), **BASES DE DATOS** (highlighted in orange, listing population projections, descriptive statistics, growth scenarios, and service demands), and **CAPAS FUNDAMENTALES** (listing fundamental layers like provincial, district, and cantonal limits, and orthophoto coverage).

Escala = 1 : 2M
578954.0528, 1069479.0875

② Planificación multiescalar y multinivel

1. Visión nacional y visiones regionales acordadas

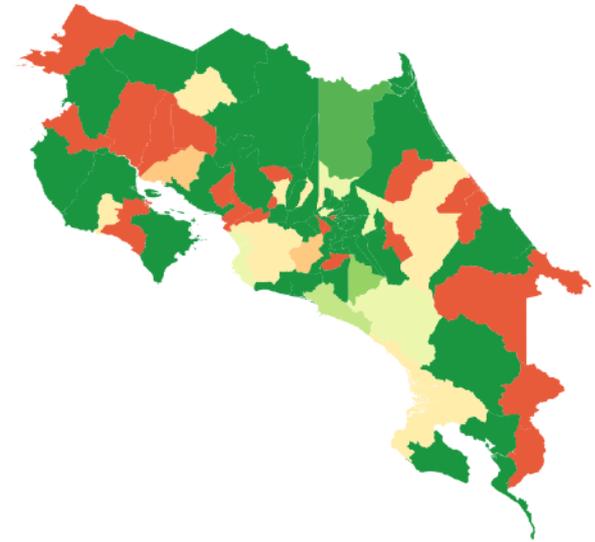


2. Lineamientos e identidad para el desarrollo de planes reguladores

3. Primera fase con regiones seleccionadas



4. Solo 40 cantones cuentan con PR



3 Proyectos estratégicos acordes con visión

1. Portafolio de proyectos estratégicos

2. Procesos de ingeniería inversa

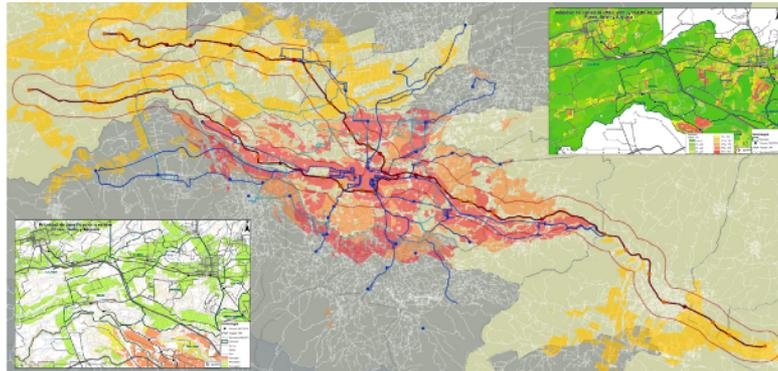
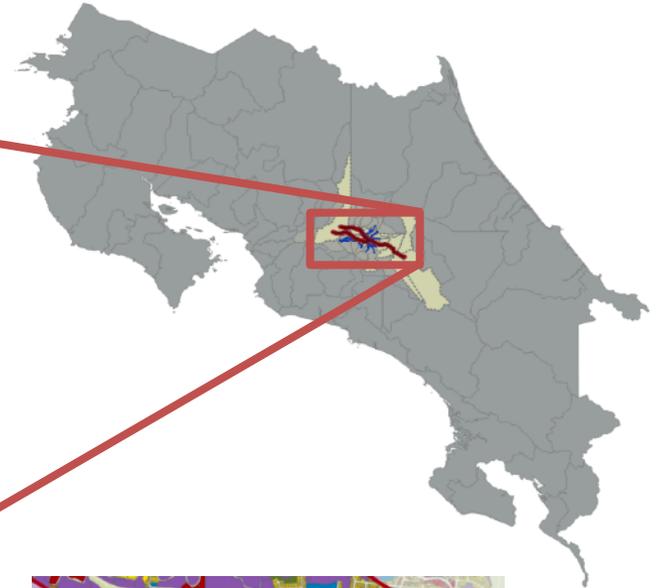
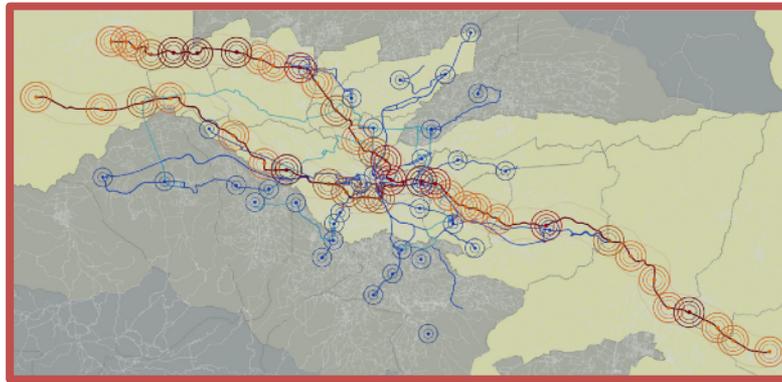
3. Fortalecimiento de capacidades de trabajo en equipo

4. Ubicación de proyectos e hitos de planificación



3 Proyectos estratégicos acordes con visión

1. Portafolio de proyectos estratégicos
2. Procesos de ingeniería inversa
3. Fortalecimiento de capacidades de trabajo en equipo
4. Ubicación de proyectos e hitos de planificación





REGIONES

Fase I y II Conceptualización

Fase III GAM

Fase IV Región Chorotega

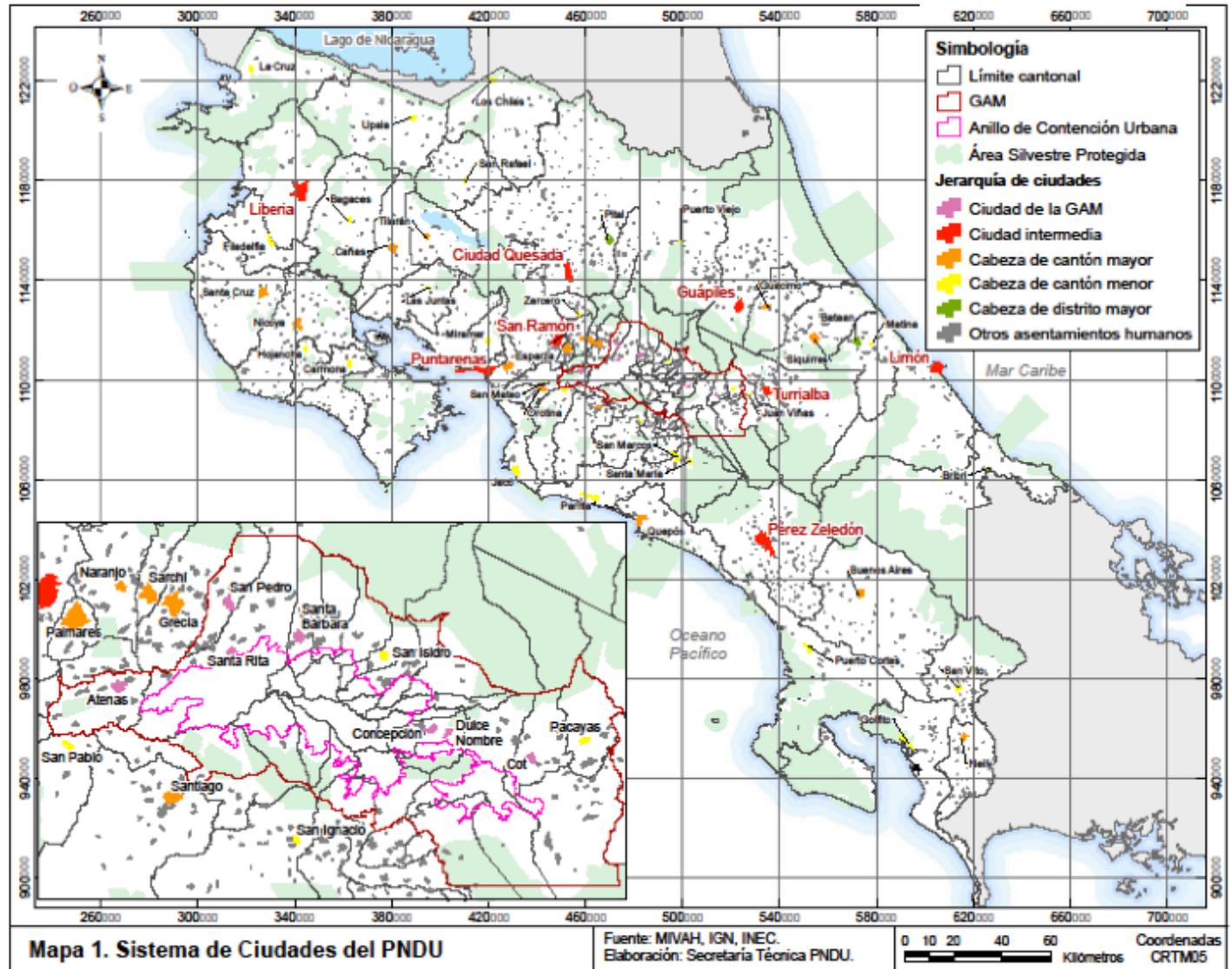
Fase V Huetar Atlántico – Pacífico Central
(Eje Interoceánico)

Fase VI Huetar Norte – Brunca

RESULTADO: Plataforma integrada

SISTEMA NACIONAL DE CIUDADES

1. Derivado de la Política Nacional de Desarrollo Urbano



CUADRANTES URBANOS

Datos generales



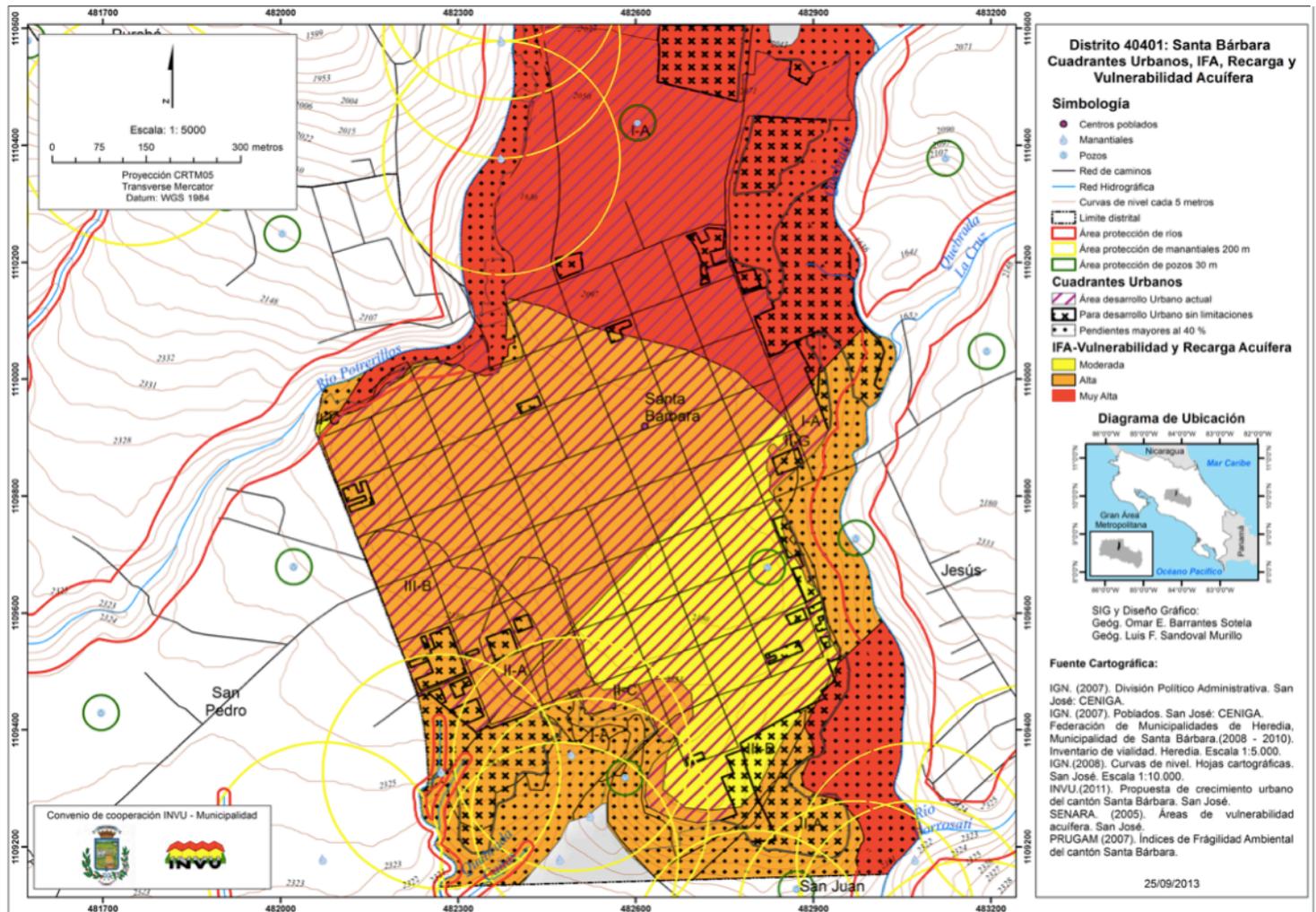
- Primeras regiones concluidas: octubre 2019
- Conclusión total: 22 meses - Primer semestre 2022

<https://www.invu.go.cr/web/guest/cuadrantes-urbanos>



- Reglamentos de Desarrollo Urbano
- Cantón de Santa Barbara de Heredia
- Decreto Ejecutivo No. 25902

Evita que se de una **expansión descontrolada**, en ausencia o durante el proceso de un plan regulador, logrando resguardar principios básicos de **desarrollo urbano sostenible** de acuerdo al Objetivo 11 ODS



IMPACTO

Aplicación del artículo N°40 de la Ley de Planificación Urbana, donde se establece la obligatoriedad de ceder gratuitamente al **uso público** áreas cuando el fraccionador de terrenos se encuentre fuera del cuadrante de las ciudades.

Para **eximir** a aquellos que realicen fraccionamientos simples, los cuales suceden solo en áreas previamente urbanizadas.

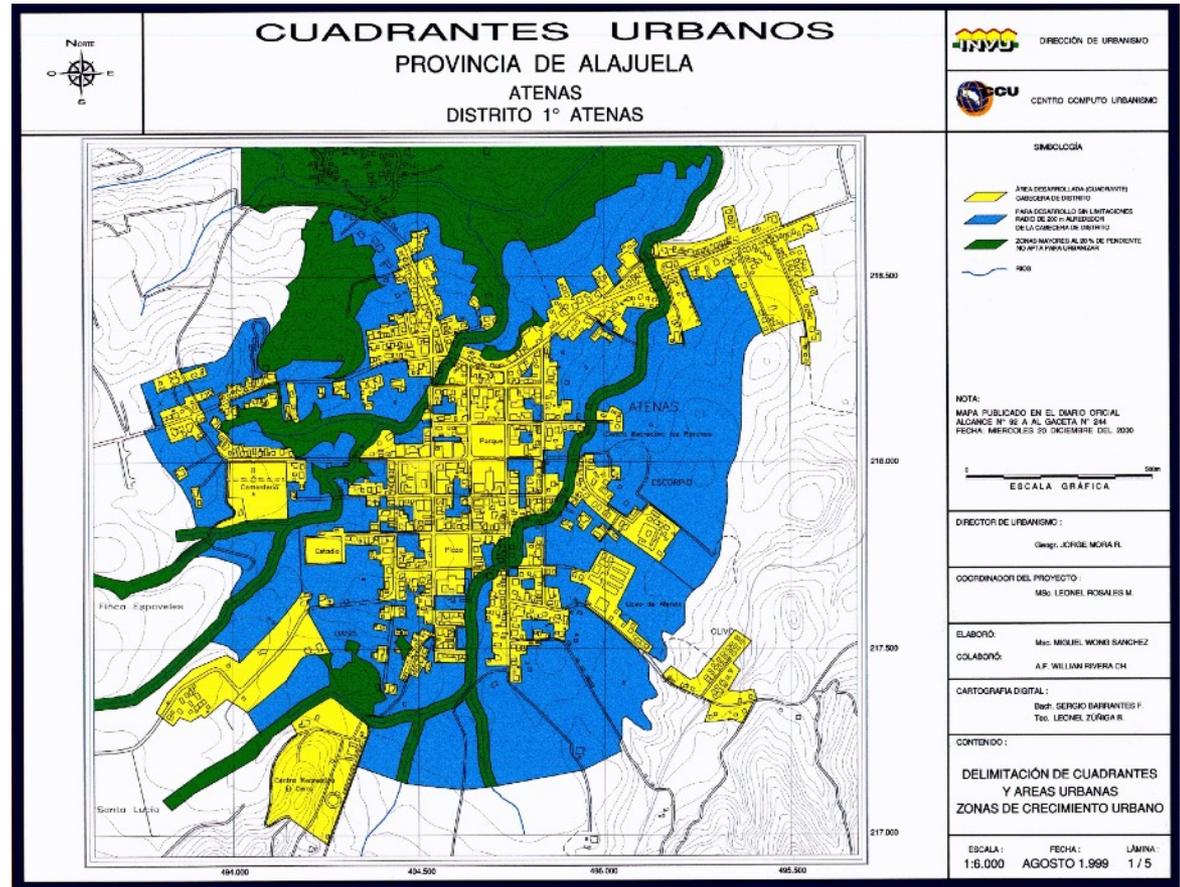
Identificar los fraccionamientos con fines urbanísticos en las áreas de expansión urbana.

IMPACTO

Identificar los **fraccionamientos** con fines urbanísticos en las áreas de expansión urbana.

Definir y delimitar en el nuevo instrumento para elaboración de **estudios hidrogeológicos** del SENARA.

Sentar una base de desarrollo urbano para **planes reguladores**



CRONOGRAMA DE ELABORACIÓN CUADRANTES URBANOS DE LA REGIÓN CHOROTEGA

ACTIVIDAD	PROFESIONALES	MESES					
		1	2	3	4	5	6
Procesos							
1-Elaboración del fotomosaico por región	Profesional en Cartografía						
	Profesional en Cartografía						
2-Elaborar cobertura de curvas de nivel para cada región	Profesional en Geografía						
3-Análisis de la infraestructura existente	Profesional en Arquitectura						
4-Delimitar las cabeceras de cada distrito y las áreas de mayor desarrollo fuera de las cabeceras	Profesional en Geografía						
	Profesional en Sociología						
5-Diagnóstico Social	Profesional en Planificación y Promoción Social						
	Profesional en Economía						
6-Diagnóstico Económico	Profesional en Economía						
Verificación en sitio	Equipo Multidisciplinario	5 días	5 días	10 días	5 días	5 días	5 días
7-Elaboración del Reglamento de Cuadrantes Urbanos	Equipo Multidisciplinario						
Correcciones a la propuesta	Equipo Multidisciplinario						
Conclusión							
Verificación en sitio	Equipo Multidisciplinario						
Análisis del Reglamento de Cuadrantes	Equipo Multidisciplinario						
Publicación en La Gaceta	Equipo Multidisciplinario						

RESULTADOS

Sentar la base para una estructura nacional de planificación urbana ordenada, integrada, actualizable

Planificación estratégica enfocada en proyectos

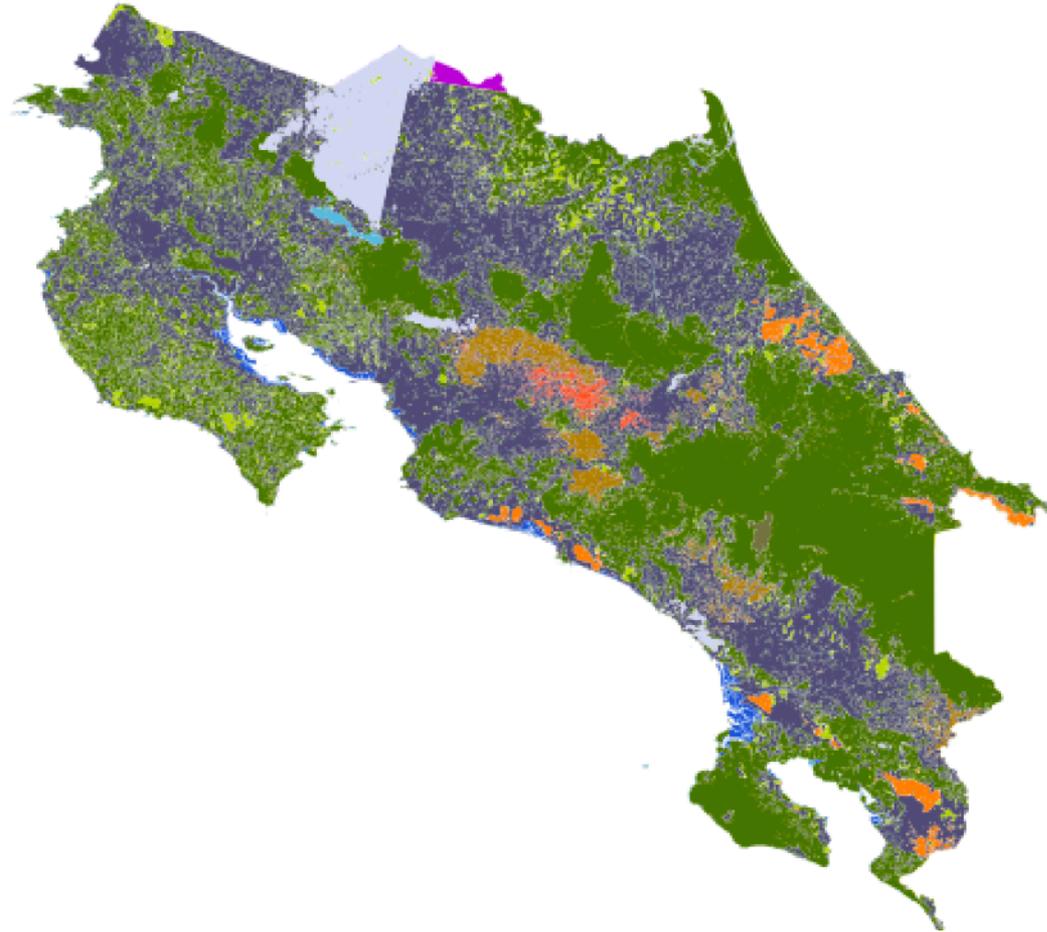
Plataforma digital de uso público

387 cuadrantes urbanos delimitados

Región completa (Chorotega) abordada

12 proyectos estratégicos

Sistema Nacional de Información Territorial SNIT



Instituto de Fomento y Asesoría Municipal



OBJETIVO

Presentar a los jerarcas sobre el **estado de avance de los convenios con el Sistema Nacional de Información Territorial** como recurso que se vinculará con la **Estrategia de Transformación Digital** con dos objetivos específicos:

- Reducir costos en la gestión de información geográfica
- Facilitar la planificación territorial a las municipalidades

Duración estimada: 10 minutos

Marco Normativo

Decreto 37773 JPH - MINAE - MICITT: Gaceta
134, 12 de julio de 2013

Disposición 4.4 del Informe DFOE-AE-IE-12-2014
Convenios y condiciones para publicación en el
geoportal del SNIT:

2017: INVU e ICT

2018: MINAE, CNE, AyA, MAG

 ACERCA DEL SNIT

 ADMINISTRACIÓN DEL SNIT

 IR AL VISOR PRINCIPAL

 NODOS DEL SNIT

 INSTITUTO GEOGRÁFICO NACIONAL

 SERVICIOS OGC

 VISORES DE OTRAS INSTITUCIONES

 TUTORIALES Y PRESENTACIONES

 NORMATIVA TÉCNICA

 LEGAL

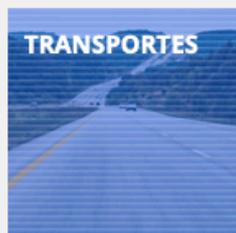
 GLOSARIO

 FOTOGRAFÍA HISTÓRICA

VISORES TEMÁTICOS



RELIEVE



TRANSPORTES

RECURSO
HÍDRICO

LÍMITES



FORESTAL



AMBIENTAL

PAISAJES
PRODUCTIVOSMI PROPIA
TEMÁTICA

Capas Actualizadas

Capas Fundamentales

Noticias

DELIMITACIONES EN ZONA MARÍTIMO TERRESTRE

El Instituto Geográfico Nacional del Registro Nacional realiza la georreferenciación de las delimitaciones que están constituidas por mojones físicos o líneas digitales de la zona pública de la Zona Marítimo Terrestre (ZMT) al sistema nacional de coordenadas CRTM05 para la República de Costa Rica, en cumplimiento de la normativa legal vigente en materia del datum horizontal oficial para Costa Rica (CR05) y su proyección cartográfica asociada CRTM05, lo que deriva en información geográfica posicionalmente confiable, uniforme, comparable y útil a los efectos de la elaboración de planes reguladores costeros, el visado de planos de agrimensura, el otorgamiento de concesiones en la zona restringida de la ZMT, y otros aspectos de ordenamiento territorial costero.

REGISTRO DE USUARIOS DEL SNIT

Estimado usuario del SNIT se le informa que a partir del día lunes 01 de mayo de 2017 estará

Usuarios

Registrarse

Ingresar

Reproyección de Coordenadas

X: Y:

Origen

Destino

Reproyectar

Avanzado

Noticias

Medición de la
Red Gravimétrica
Absoluta de Costa
Rica

18
FEB

El pasado sábado 9 de febrero de 2019, se concluyó la medición de la Red de Gravedad Absol...[Leer más](#)

Publicación de
capa de piña 2017

14
ENE

El pasado 20 de diciembre de 2018 el nodo de CENAT publicó en el geoportal del SNIT una nu...[Leer más](#)

Implementación
del Sub-Nodo
SINAC de MINAE

14
ENE

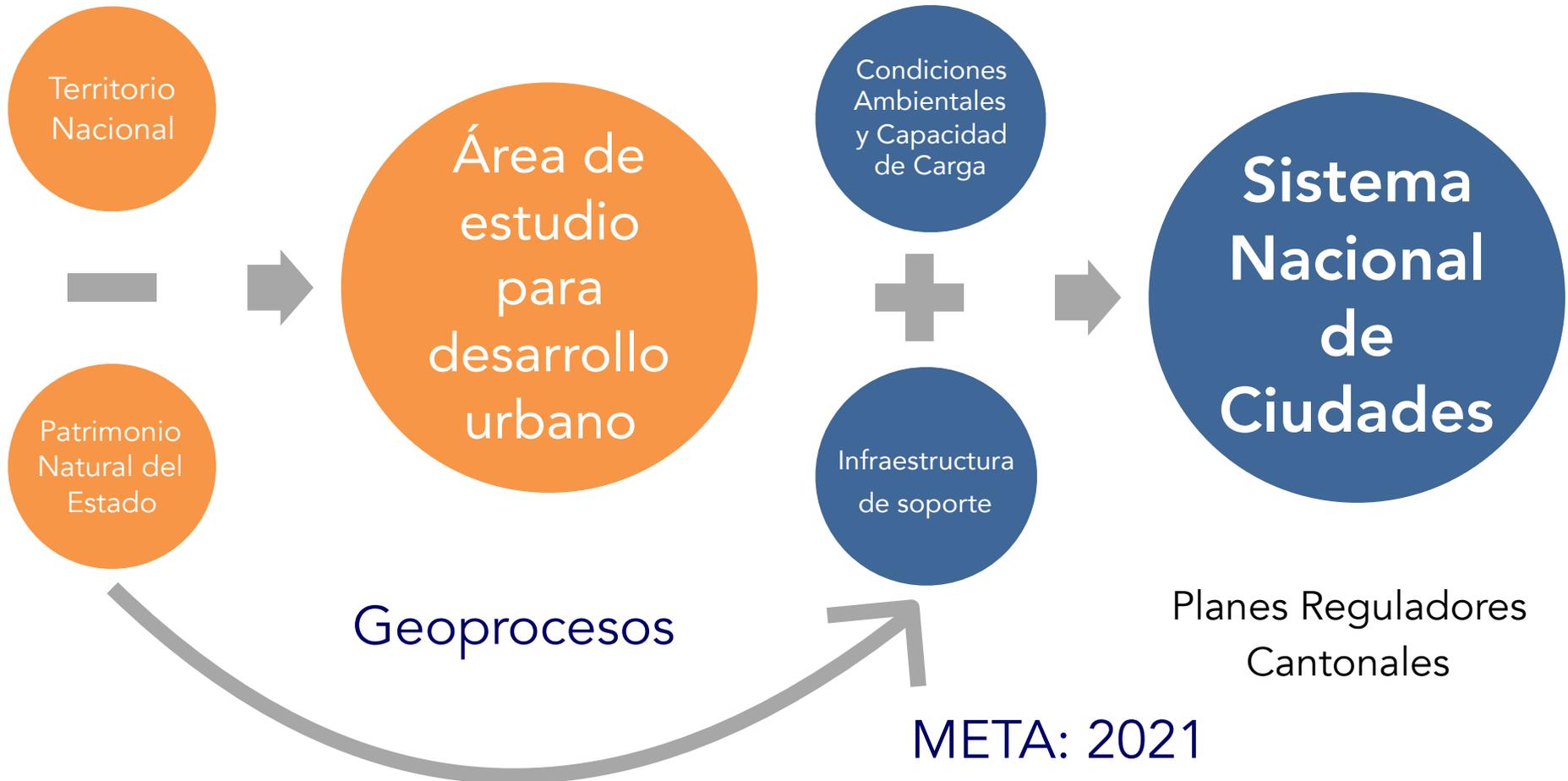
El pasado mes de diciembre de 2018 se implementó un subnodo del MINAE denominado SINAC. En...[Leer más](#)

Día de los
Sistemas de

14
NOV

Análisis espacial con cartografía existente

(Fortalecimiento del SNIT -IGN, DFOE-SD-2412)



IMPACTO

El objetivo final es que en 2 años, **cualquier gobierno local realice procesos de planificación con la misma base y acceso libre.**

Esto generará:

Reducción de costos

Estandarización de procesos

Modelo colaborativo por la actualización de la base

SOSTENIBILIDAD DEL SISTEMA

- Se requiere **integración con otras plataformas** de información (SINERUBE, EDUS)
- La información tiene **carácter estratégico** e interés nacional (con diferentes niveles de acceso)
- La gestión y uso de la información debe **centralizarse desde una instancia pública.**

CRONOGRAMA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA						
		01-2019	02-2019	03-2019	04-2019	05-2019	06-2019	07-2019
Envío de oficio: disposición CGR, norma técnica y solicitud de estado de avance	IGN remite a Ministra Rectora los insumos técnicos	■						
	Ministra Rectora remite a instituciones con plazo		■					
Firma de convenio	Junta Administradora de RN y SENARA		■					
Visitas a instituciones y verificación de información	Grupo de trabajo INVU-MIVAH			■	■	■		
Procesamiento de la información - estado de la situación	Despacho ministerial Grupo INVU - MIVAH					■		
Taller de seguimiento	Despacho Ministra Rectora - IGN e instituciones						■	
Publicación de la información	Cada institución							■

¡GRACIAS!

www.invu.go.cr