



Dirección Administrativa Financiera
Departamento de Proveduría

CERTIFICACIÓN DE BIENES INFORME ANUAL DE BIENES 2020

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ASENTAMIENTOS HUMANOS

Quien suscribe, María Gabriela Hernández Cortés, Jefe del Departamento de Proveduría, certifica:

PRIMERO: Que a la fecha de la presente certificación, la información del **100%** del inventario de bienes muebles con que cuenta esta Institución, se encuentra registrada en el sistema SIBINET.

El **100%** del inventario de **bienes muebles** de la Institución consta de **2382** bienes, y se encuentran registrados en el sistema SIBINET con un valor de adquisición total de **₡998.090.443,09**; depreciación acumulada de **₡821.508.288,36** y valor en libros de **₡176.582.154,73**.

SEGUNDO: Que a la fecha de la presente certificación, la información del 100 % del inventario de bienes inmuebles con que cuenta esta Institución, se encuentra registrada en el SIBINET.

El inventario de **bienes inmuebles** de la Institución consta de 0 bienes, y se encuentran registrados en el sistema SIBINET con un valor de adquisición total de **₡0**, depreciación acumulada de **₡0** y valor en libros de **₡0**.

TERCERO: Certifico que toda la información contenida en el Informe Anual de Bienes, al que se adjunta la presente certificación, es veraz, confiable y actualizada, sobre los bienes patrimoniales con que cuenta la Institución que represento.

Se extiende la presente certificación a solicitud de la Dirección General de Administración de Bienes y Contratación Administrativa, en la ciudad de San José, a las 13:33 horas, del 12 de enero del dos mil veintiuno, para efectos de acreditar la exactitud y veracidad de la información del inventario de bienes de esta Institución, registrado en el sistema SIBINET.

María Gabriela Hernández Cortés
Jefe Departamento de Proveduría

NOMBRE Y CARGO DE QUIEN FIRMA

FIRMA Y SELLO DE LA INSTITUCIÓN

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ASENTAMIENTOS HUMANOS

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ASENTAMIENTOS HUMANOS - MIVAH				
REPORTE TOTAL DE BIENES PARA EL PERIODO 2020				
DETALLE	CANTIDAD	VALOR ADQUISICIÓN	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	VALOR EN LIBROS
Otros Bienes Muebles	1.471	¢ 517.312.422,23	¢ 469.186.308,60	¢ 48.126.113,63
Semovientes	0	¢ ,00	¢ ,00	¢ ,00
Vehículos	16	¢ 195.545.684,64	¢ 157.618.139,63	¢ 37.927.545,01
Intangibles	895	¢ 285.232.336,22	¢ 194.703.840,13	¢ 90.528.496,09
Bienes Inmuebles				
Terrenos	0	¢ ,00	¢ ,00	¢ ,00
Otros	0	¢ ,00	¢ ,00	¢ ,00
TOTALES	2.382	¢ 998.090.443,09	¢ 821.508.288,36	¢ 176.582.154,73

Al 31 de diciembre del 2020, el Ministerio de Vivienda y Asentamientos Humanos cuenta con un total de **2382** bienes, los cuales la totalidad corresponde a bienes muebles, representando el **100%** de los bienes de la institución y ningún bien inmueble.

El valor de adquisición del total de los bienes es de **¢998.090.443,09**, donde la totalidad del monto corresponde a los bienes muebles, representando el **100%** de los activos de la institución. El Ministerio de Vivienda y Asentamientos Humanos no cuenta con bienes inmuebles.

La depreciación acumulada del total de los bienes es de **¢821.508.288,36**, donde la totalidad del monto corresponde a los bienes muebles, representando el **100%** de los activos de la institución. El Ministerio de Vivienda y Asentamientos Humanos no cuenta con bienes inmuebles.

El valor en libros del total de los bienes es de **¢176.582.154,73**, donde la totalidad del monto corresponde a los bienes muebles, representando el **100%** de los activos de la institución. El Ministerio de Vivienda y Asentamientos Humanos no cuenta con bienes inmuebles.

Los **bienes muebles** están conformados por:

- **Otros Bienes Muebles:** con una cantidad de **1471** bienes, que representa el **61,8%** del total de bienes muebles, con un valor de adquisición de **¢517.312.422,23**, depreciación acumulada de **¢469.186.308,60** y valor en libros de **¢48.126.113,63**.
- **Vehículos:** con una cantidad de **16** bienes, que representa el **0,7%** del total de bienes muebles, con un valor de adquisición de **¢195.545.684,64**; depreciación acumulada de **¢157.618.139,63** y valor en libros de **¢37.927.545,01**.



Dirección Administrativa Financiera
Departamento de Proveduría

- **Intangibles:** con una cantidad de **895** bienes, que representa el **37,6%** del total de bienes muebles, con un valor de adquisición de **¢285.232.336,22**; depreciación acumulada de **¢194.703.840,13** y valor en libros de **¢90.528.496,09**.

No se otorga detalle de bienes inmuebles, dado que el Ministerio de Vivienda y Asentamientos Humanos no posee.

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ASENTAMIENTOS HUMANOS

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ASENTAMIENTOS HUMANOS									
RESUMEN DE LA VARIACIÓN ENTRE EL INVENTARIO 2019 - 2020									
DETALLE	CANTIDAD				VALOR EN LIBROS				
	2019	2020	VARIACIÓN		2019	2020	VARIACIÓN		
			Cantidad	%			Monto	%	
Otros Bienes Muebles	2.277	1.471	-806	-35,40%	¢66.442.860,27	¢48.126.113,63	(¢18.316.746,64)	-27,57%	
Semovientes	0	0	0	0,00%	¢0,00	¢0,00	¢0,00	0,00%	
Vehículos	19	16	-3	-15,79%	¢43.040.838,91	¢37.927.545,01	(¢5.113.293,90)	-11,88%	
Intangibles	828	895	67	8,09%	¢93.202.675,69	¢90.528.496,09	(¢2.674.179,60)	-2,87%	
Bienes Inmuebles									
	Terrenos	0	0	0	0,00%	¢0,00	¢0,00	¢0,00	0,00%
	Otros	0	0	0	0,00%	¢0,00	¢0,00	¢0,00	0,00%
TOTALES	3.124	2.382	-742	-23,75%	¢202.686.374,87	¢176.582.154,73	(¢26.104.220,14)	-12,88%	

Como se deriva del cuadro anterior, en el año 2019 se reportó una cantidad total de **3124** bienes, con un valor en libros de **¢202.686.374,87**. Para el año 2020 la cantidad total de bienes es de **2382**, con un valor en libros de **¢176.582.154,73**.

Por lo tanto, entre los periodos 2019 y 2020 se dio una disminución en el total de bienes de **742**, representando una variación de **-23,75%**; asimismo, una disminución de **¢26.104.220,14** en el valor en libros, representando una disminución de **12,88%**. A continuación, se detallan las variaciones por rubro.

- **Otros bienes muebles:** este rubro fue el que mayor disminución registró, pasando de **2277** a **1471** bienes, representando una disminución de **35,40%**. Esto se debe a la donación de bienes en desuso y baja de bienes no patrimoniales; en donde se dieron de baja 578 bienes por donación con un valor de compra de ¢59.245.845,71 y 231 bienes por placa duplicada con un valor de compra de ¢12.918.979,45. Además, se efectuó el alta de 3 bienes por donación con un valor de compra de ¢1.443.205,00.
- **Vehículos:** en este rubro la cantidad de bienes pasó de **19** a **16**, representando una disminución de **15,79%**. Esto se debe a la baja por donación de 2 vehículos con un valor de compra ¢12.000.000,00 y a la baja de 1 vehículo por traslado con un valor de compra ¢11.059.884,00.
- **Intangibles:** este rubro registró un aumento, pasando de **828** a **895** bienes, representando un incremento de **8,09%**. Esto se debe a las altas por compras de 67 licencias de software realizadas en el transcurso del año para las operaciones de la institución, con un valor de compra de ¢31.514.301,51.



Dirección Administrativa Financiera
Departamento de Proveeduría

No se analizan variaciones en bienes inmuebles debido a que el Ministerio de Vivienda y Asentamientos Humanos no posee.

ACCIONES RELEVANTES EJECUTADAS DURANTE EL PERIODO 2020 EN ADMINISTRACIÓN DE BIENES

En cuanto a esfuerzos y acciones realizadas durante el periodo 2020, para promover una adecuada administración de los bienes institucionales, se efectuó lo siguiente:

1. Se donaron una serie de bienes institucionales que se encontraban en desuso, deterioro o caducidad de su vida útil. Entre estos bienes se encuentran equipo y mobiliario de oficina, así como vehículos automotores.
2. Se efectuó la baja de una serie de bienes por placa duplicada en atención a la directriz DGABCA-0007-2020/ DCN-0507-2020 para retirar del inventario del MIVAH en SIBINET aquellos que se consideraron como no patrimoniales.
3. Se realizó el traslado de un vehículo automotor a la Dirección General del Servicio Civil, el cual se encontraba en desuso.
4. Se realizaron ajustes en el sistema SIBINET en cuanto a valor de adquisición, datos de compra, clases y descripciones de los bienes con el fin de corregir inconsistencias que contribuyan a la mejora en los registros y a conciliar los montos de los saldos y compras entre SIGAF y SIBINET. En este punto, es importante indicar que se han tenido ciertas limitaciones al momento de efectuar modificaciones en las clases de los bienes en SIBINET. Esto se debe a que al momento de identificar la correcta clase del bien para efectuar la modificación, y así, haya coincidencia entre la subpartida presupuestaria y la respectiva cuenta contable, en ocasiones no se puede efectuar esta debido a que el sistema SIBINET no posee descripciones en sus listas desplegadas en cuanto a subclases y descripción genéricas atinentes al activo en cuestión.



Dirección Administrativa Financiera
Departamento de Proveduría

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ASENTAMIENTOS HUMANOS

INFORMACION ADICIONAL

- **Informe de Obras o Construcciones en Proceso**

La institución no cuenta con Obras o Construcciones en Proceso y Construcciones Concluidas. Dicha información se remitió mediante oficio MIVAH-DVMVAH-DAF-DP-0008-2021 a la Dirección de Contabilidad Nacional.

- **Informe de Inventario de Armas**

En atención a oficio DCN-ARP-1546-2020, se indica que la institución no cuenta con Inventario de Armas. La información concerniente a este apartado se remitió a la Dirección General de Contabilidad Nacional mediante oficio MIVAH-DVMVAH-DAF-DP-0007-2021.

- **Informe de Bienes Dados en Concesión**

En atención a oficio DCN-ARP-1549-2020, se indica que la institución no cuenta con Bienes dados en Concesión. La información concerniente a este apartado se remitió a la Dirección General de Contabilidad Nacional mediante oficio MIVAH-DVMVAH-DAF-DP-0006-2021.

- **Informe de Bienes Demaniales**

La institución no cuenta con bienes demaniales.