



INSTITUTO COSTARRICENSE DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS
San José, Costa Rica

Apartado 1097-1200. 2242-5036 – presidencia@aya.go.cr

21 de enero del 2021
Al contestar refiérase al N°
PRE-2021-00075

Señor
Manuel Salinas Salinas
Coordinador Foro Nacional de Vivienda
Proyecto La Suiza de Turrialba

Estimado señor:

Le agradezco mucho sus buenos deseos para esta gestión que acabo de iniciar en el AyA y que estoy seguro de que nos dará a todos la posibilidad de mejorar en muchos aspectos.

Me refiero a su correo electrónico de fecha 14 de enero de 2021 en el que hace referencia al avance del Proyecto Habitacional conocido como El Beneficio y se afirma que se rompió el canal de comunicación con la ORAC Central Este, encargada de la ASADA de La Suiza.

Al respecto le indico que con el oficio PRE-2020-01204 del 18 de agosto del 2020 que lleva como adjunto el GSD-UEN-GAR-2020-03324 del día 31 de julio del mismo año, se informa a su persona con respecto al estado de este proyecto que:

3. Proyecto Habitacional El Beneficio; (Desarrollo privado SOMABUCO; Financiamiento Habitacional del BANHVI y Empresa Consultora Optima Ingeniería) para 146 soluciones doble planta: En proceso de revisión de la Junta Directiva de la ASADA de La Suiza y pendiente de presentación ante ORAC Central Este para su revisión y aprobación.

Con lo que se confirma que es de conocimiento del Foro Nacional de Vivienda que debe presentar ante la ORAC Central Este el respectivo informe técnico para generar la factibilidad del abastecimiento de agua potable, para el proyecto urbanístico. Una vez que se determine la factibilidad para la prestación del servicio, se podrá realizar los demás tramites requeridos ante el SETENA; INVU, Municipalidad y CFIA, para la ejecución de las obras del proyecto, lo que da a este proceso una gran relevancia para posibilitar la ejecución del proyecto.

El seguimiento que se da desde la Presidencia Ejecutiva al caso específico que usted nos presenta, nos permite afirmar que el día 29 de octubre del año 2020 se sostuvo una reunión de funcionarios del AyA con la empresa contratada por ustedes, con el objetivo de definir el alcance del Estudio Técnico y términos de referencia para presentar el documento escrito y planos constructivos necesarios para hacer la evaluación de capacidad del sistema para el abastecimiento y del proyecto El Beneficio, por lo que ahora dependemos de la presentación de dicho requisito para poder dar continuidad al caso desde la institución.

Igualmente reiteramos la disposición para colaborar con todo lo que nos sea posible para el avance del proyecto y se mantiene el vínculo con esta Presidencia Ejecutiva por medio del señor Jorge Fallas Jiménez (jfallas@aya.go.cr).

Sin más por el momento se despide cordialmente

Tomás Martínez Baldares
Presidencia Ejecutiva

C.
Adriana Cordero Montero
Jorge Fallas Jiménez
Irene Campos Gómez
José Gabriel Román Madrigal
Archivo/michj

Presidencia Ejecutiva
Presidencia Ejecutiva
Ministra de Vivienda y Asentamientos Humanos
Ministerio de Vivienda y Asentamientos Humanos