

22 de julio del 2021
DND-493-2021

Señora
María del Pilar Garrido Gonzalo
Ministra
Ministerio de Planificación

Estimada señora:

En ocasión del oficio MIDEPLAN-DM-OF-0699-2021 sobre condiciones contractuales del arrendamiento de los edificios, sobre la misma le indico lo relacionado a esta Dirección Nacional:

¿Cuánto es el consumo KWh de los edificios donde se localizan los trabajadores y actividades a trasladar?

El consumo de electricidad del mes de junio del presente año es de 7374 KWh, el cual contempla los 18 medidores que abastecen el servicio eléctrico de las Oficinas Centrales.

Condiciones actuales del contrato de arrendamiento.

# CONTRATACIÓN	OBJETO DEL CONTRATO	SUB-PARTIDA	PROVEEDOR	CÉDULA JURÍDICA	# CONTRATO	MONTO MENSUAL SIN IVA	VIGENCIA	INICIO DEL SERVICIO	INICIO DE PAGO	FINALIZACIÓN PLAZO INICIAL
2019CD-000005-0009000001	Contrato de Alquiler de Edificios y Terrenos (Oficinas Centrales DINADECO)	1.01.01	Trezza y Polini S.A.	3-101-037639	0432019000100004-00	₡ 10 619 278,85	3 años prorrogables	9/3/2019	9/3/2019	8/3/2022

Este contrato cuenta con una vigencia de tres años (a partir del 09 de marzo del 2019), prorrogables por períodos iguales, hasta que alguna de las partes manifieste su interés de no prorrogar más el contrato, lo cual deberá ser comunicado por escrito a la otra parte con al menos tres meses de anticipación al vencimiento del periodo vigente del contrato.

¿Cuentan con acometidas eléctricas de uso específico?

No, se utiliza la convencional, es decir la proporcionada por el proveedor de servicios, en este caso CNFL

¿Cuentan actualmente con acometidas eléctricas de mediana tensión?

No, se utiliza la convencional, es decir la proporcionada por el proveedor de servicios, en este caso CNFL

¿Cuenta o requiere de conexiones especiales?

Se requiere de la acometida para la fibra óptica

¿Cuántas conexiones de internet disponen actualmente?

Se cuenta con dos enlaces, uno en fibra y otro en cobre

¿Cuenta con conexiones de IP estática?

Todos los equipos se utilizan con IP estática

¿Cuánto es la velocidad acumulada de subida y cuanto es la velocidad acumulada de bajada?

Se utiliza internet simétrico mismo velocidad de subida, por misma velocidad de bajada 20Mb/20Mb

¿Cuánto es la velocidad de la conexión Wifi optima que requieren actualmente?

10 Mb

¿Cuántas conexiones de red local cuentan ahora?

Se tienen instalados 200 puntos de red en la distribución actual contado telefonía IP, conexiones físicas de cada desktop, cámaras IP (CCTV), equipo activo: switch, routers, servidores, AP's (sub redes inalámbricas), muro de fuego, redundancia en fibra, contingencia en cobre, gabinetes en los pisos y el cuarto de comunicaciones (se cuenta con 8 switch departamentales de 48 puertos cada uno, mezclados la mitad de puertos POE y la otra no, ocho servidores de datos).

El requerimiento específico para la institución sería que todos los puertos fuesen POE, para la telefonía, además la conexión de cada estación de trabajo sería en UTP o fibra, dependiendo de la norma que se requiera utilizar.

También se tiene una conexión en un PRI MD1 de 300 canales para telefonía IP (con un CPE) en el cuarto de comunicaciones.

Actualmente todo el cableado se encuentra sobre canastas ancladas en el entrepiso, con cable UTP categoría 6, con su respectivo aterrizaje y una estrella de 8 ohmios, para evitar retornos de fluido eléctrico, el cable UTP se baja a través de canaletas hasta cada la placa, donde están los jacks (identificados para datos y voz), para conectar el patch cord de 1,5 metros de longitud.

Cordialmente,

Franklin Corella Vargas
Director Nacional

cc: Archivo