



Despacho Ministerial
Ministerio de Planificación Nacional y Política Económica
República de Costa Rica

San José, 6 de julio de 2020
MIDEPLAN-DM-OF-0775-2020

Señor
Tomás Martínez Baldares
Presidente Ejecutivo
Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo

Estimado señor:

Reciba un cordial saludo. En el marco de la ejecución de los estudios de factibilidad para el Proyecto Ciudad Gobierno, se ha logrado concretar la ayuda con el equipo del Banco Interamericano de Desarrollo para concretar esta fase de la preinversión de este proyecto. Como parte de los antecedentes es importante mencionar que ya se contaba con un Plan Maestro elaborado por el equipo de Edificaciones Nacionales del MOPT, mismo que fue optimizado gracias a un estudio contrato por el BID que se denominó *“Proyecto Ciudad Gobierno Costa Rica: Estudio pre-financiero para proyecto de regeneración urbana”*.

Entre los objetivos del mismo destaca el remozamiento de la zona urbana de San José, la eliminación de la dispersión de las instituciones de Gobierno mejorando así la prestación de servicios a la ciudadanía y el ahorro en el largo plazo del pago de alquileres que eroga el Gobierno Central. Además, la figura de ejecución que plantea el estudio pre-financiero corresponde a una concesión de obra pública con servicios públicos de iniciativa pública.

Por medio del Decreto Ejecutivo N° 39330, se establecía una serie de instituciones que participarían del proyecto; sin embargo, se consideró oportuno incluir otras instituciones que no estuviesen en esa lista pero que de igual forma tuviesen un gasto importante por gasto de alquiler o lo solicitaran de manera expresa formar parte del proyecto. Es por este motivo que la institución que usted representa está siendo incluida dentro de la lista de 18 instituciones que formará parte del proyecto.

Actualmente nos encontramos en el inicio de la consultoría con el equipo del BID y el consorcio consultor Deloitte – Gensler. Con el fin de avanzar en los estudios necesarios para concretar la factibilidad de este proyecto es de gran importancia contar con información que permita definir la cantidad de metros cuadrados que requiere el proyecto e información para la estructuración financiera del proyecto.

Es por lo anterior que le solicito de la manera más amable enviar la siguiente información:





Despacho Ministerial
Ministerio de Planificación Nacional y Política Económica
República de Costa Rica

- Un documento de Excel con el monto histórico que la institución ha erogado por concepto de pago de edificios de alquiler y servicios públicos de los edificios que ocupan actualmente. Si cuentan con edificio propio por favor enviar el plano catastro y avalúo de la propiedad más actualizado.
- Llenar el documento adjunto “Cuestionario de datos para la programación de áreas del proyecto de Ciudad Gobierno”. Se debe de realizar el llenado del formulario por área, dirección o unidades que tenga la institución para mayor precisión de la información.

No omito manifestar que la elaboración de estos estudios se encuentra como prioridad dentro del Plan Nacional de Desarrollo e Inversión Pública 2019 – 2022, y en un contexto donde el pago por alquileres puede significar un ahorro importante para el país **les agradecemos la remisión de la información a más tardar el día 13 de julio del año curso.**

Cualquier consulta sobre este requerimiento por favor contactar a Álvaro González Hernández por medio del correo electrónico alvaro.gonzalez@mideplan.go.cr o al teléfono 2202-8639.

Atentamente,

María del Pilar Garrido Gonzalo
Ministra

- C. Sr. Carlos Molina Rodríguez, Viceministro, MIDEPLAN.
Sra. Ivania García Cascante, Directora de Despacho, MIDEPLAN.
Archivo.

