

DU-UCTOT-176-2021

San José, martes, 7 de julio de 2021

Dr. Erick Solano Coto
 Presidente Ejecutivo
INVU

Estimado señor:

Reciba una cordial salud. En respuesta a su solicitud de cuadros indicativos del estado de Elaboración y Revisión de los Planes Reguladores en los últimos diez años, que tuviéramos en nuestros registros les presento lo siguiente:

PLANES REGULADORES URBANOS

REVISIÓN				
Cantón	Año	Estado	Reingreso	Actualización *
Cartago	2012	Aprobado		2020
Paraíso	2012	Aprobado		2021
San José	2014	Aprobado		
El Guarco	2014	Aprobado		2021
Siquirres	2015	Pendiente	2021	
Alvarado	2016	Aprobado		2021
Tibás	2017	Pendiente		
Naranjo	2017	Pendiente		
La Unión	2017	Pendiente	2020	
Barva	2017	Pendiente		
Escazú	2018	Aprobado		
Alajuelita	2020	Pendiente		
Limón	2021	Pendiente		

*Actualización por medio de servicio de Acompañamiento INVU. Año de inicio

Los proyectos pendientes, deben subsanar observaciones que se les han dado en el proceso de revisión, en el caso de Siquirres y La Unión reingresaron y se está en revisión de las subsanaciones.

ACOMPAÑAMIENTO	
Cantón	Firma del Convenio
Cartago*	2020
Paraíso*	2021
El Guarco*	2021
Alvarado*	2021
Oreamuno	2021
Pérez Zeledón	2020
Pococí	2020

*Actualizaciones

Los servicios de acompañamiento son tanto para actualizaciones como para planes nuevos.

PLANES REGULADORES COSTEROS

REVISIÓN		
Sector	Año	Estado
Avellanas-Junquillal	2012	Aprobado
Playa Carrillo	2013	Aprobado
Playa Hermosa - El Coco - Bahía Azul	2016	Aprobado
El Jobo - Manzanillo	2016	Aprobado
Puerto Carrillo	2016	Aprobado
Peñon de Ario Modificación	2016	Aprobado
Cabuya - Montezuma	2017	Aprobado
Playa Tivives	2018	Aprobado
Playa Sámara	2019	Pendiente
Playa Islita	2020	Pendiente
Playa Tambor	2020	Pendiente
Playa Hermosa	2021	Pendiente

Los que están pendientes deben subsanar observaciones o hacer audiencia pública, como es el caso de Playa Sámara y Playa Islita.

ELABORACIÓN			
Cantón	Año	Estado	2021
Belén	2006	Falta de Variable ambiental	Obtuvo Viabilidad Ambiental y ajusta propuesta
Santa Bárbara	2009	Falta de Variable ambiental e hidrogeológica	Siguió con un consultor privado
Montes de Oro	2017	Sin aprobación del Concejo	Sin proceso
Vázquez de Coronado	2019	En proceso	En proceso
Costero Talamanca	2017	En proceso	En proceso

Estos son proyectos de elaboración que ha convenido el INVU con Municipalidades, se incluye Belén ya que se va a retomar el proyecto.

Sin más por el momento.

Arq. Daniel Brenes Arroyo, MDU.
Encargado UCTOT,
 Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo.

MAG Jorge Mora Ramírez.
Jefe Departamento de Urbanismo
 Instituto Nacional de Vivienda y Urbanismo.

C.c: Archivo UCTOT.