

CURRICULUM VITÆ

LIC. MANUEL ANTONIO VÍQUEZ JIMÉNEZ

DATOS PERSONALES

MANUEL ANTONIO VÍQUEZ JIMÉNEZ, mayor, casado una vez, Abogado y Notario Público, vecino de Heredia, Urbanización San Jorge, doscientos metros norte y cincuenta metros oeste de la Escuela Cubujuquí, cédula cuatro – cero ciento tres - cero cero veintinueve, Carné de Abogado mil cuatrocientos noventa y cuatro, teléfono de Residencia 2261-4055, de nacimiento en Heredia, centro, central el 13 de julio de 1952.

ESTUDIOS Y TÍTULOS OBTENIDOS

1958-1964: Educación Preescolar y Escolar en Kinder y Escuela República Argentina en Heredia

1965-1969: Educación Secundaria en el Liceo de Heredia, Bachiller en Ciencias.

1970-1976: Educación Universitaria en la Facultad de Ciencias y Letras y en la Facultad de Derecho de la Universidad de Costa Rica, obteniendo la calidad de Egresado de Derecho.

1977: Marzo/77 Me gradué de Licenciado en Derecho de la Universidad de Costa Rica.

Abril/77 Incorporación como Abogado Afiliado número **1494** en el Colegio de Abogados de Costa Rica.

Mayo/77 Graduación como Notario Público por la Universidad de Costa Rica.

1978: Incorporación como Miembro Activo de la Unión Costarricense de Abogados.

1979: Set./79 Asistencia al "VI Congreso Jurídico Nacional" en el Colegio de Abogados.

Oct/79 Asistencia al Seminario de "Historia Práctica y Aplicación de la Ley sobre el Impuesto de la Renta en Costa Rica" impartido por la Unión Costarricense de Abogados y la Dirección General de Tributación Directa.

1980: Marzo/ 80 Participación en el "Seminario de Derecho Bancario " impartido por la Unión Costarricense de Abogados.

1981: Febrero/81 Participación e intervención en el "Seminario sobre Enseñanza del Derecho en Costa Rica" impartido por la Unión Costarricense de Abogados.

Marzo/81 Asistencia al Seminario "Jornada Académica sobre el Apremio Corporal" brindado por la Escuela Judicial de la Corte Suprema de Justicia de Costa Rica.

1982: Marzo/82 Asistencia al Primer Congreso del Derecho de Trabajo y Seguridad Social brindado por la Corte Suprema de Justicia, la Asociación Iberoamericana del Derecho del Trabajo, la Academia Iberoamericana del Derecho del Trabajo y la Asociación Costarricense del Derecho del Trabajo.

1983: Set/83 Asistencia al Seminario "Ley de Redistribución de la Carga Tributaria" brindado por el Centro de Formación Tributaria.

Set./83 Participación en el Seminario "Legislación Laboral Costarricense" ofrecido por la Universidad Nacional.

Oct./83 Participación en el " VIII Congreso Jurídico Nacional" realizado en el Colegio de Abogados de Costa Rica.

Oct./83 Participación en el " Segundo Seminario Nacional de Revisión de la Legislación Laboral Costarricense " patrocinado por el Instituto de Estudios del Trabajo -IESTRA- de la Universidad Nacional.

1984: Agosto/84 Participación en el Congreso de Derecho Agrario " Veinte Años de Legislación y Política Agraria en Costa Rica. Perspectivas " impartido por la Facultad de Derecho de la Universidad de Costa Rica, el Colegio de Abogados, el Instituto de Tierras y Colonización -ITCO-, la Asociación de Derecho Agrario Costarricense, la Organización Internacional del Trabajo, la Organización de las Naciones Unidas para la Agricultura y la Alimentación y el Instituto Interamericano de Cooperación para la Agricultura.

1985: Nov./85 Participación en el " VIII Congreso Jurídico Nacional: La Administración de Justicia " realizado conjuntamente por el Colegio de Abogados de Costa Rica y la Unión Costarricense de Abogados.

1986: Oct./86 Participación en el Seminario " La Nueva Jurisdicción Constitucional " realizado por la Facultad de Derecho de la Universidad de Costa Rica y el Colegio de Abogados.

Oct./86 Participación en el Seminario "La Compraventa Internacional" patrocinado por la Facultad de Derecho de la Universidad de C. R. y el Colegio de Abogados.

Nov./86 Participación en el Seminario "Igualdad Formal no Real de la Mujer Costarricense" auspiciado por la Facultad de Derecho de la Universidad de Costa Rica y el Colegio de Abogados.

Dic./86 Participación en el Seminario " Títulos Valores en Costa Rica y Mercado Bursátil " patrocinado por la Facultad de Derecho de la Universidad de Costa Rica y el Colegio de Abogados y con la participación de miembros de la Bolsa Nacional de Valores.

Intervención y participación en CURSOS sobre el SISTEMA DE FOLIO REAL EN COSTA RICA, Actualización de la LEY ORGANICA DE NOTARIADO, así como en charlas y conferencias sobre las pautas a seguir dentro de la Aplicación Moderna del DERECHO NOTARIAL Y REGISTRAL.

1987: Nov./87 Asistencia al "XII Congreso Jurídico Nacional" denominado " Centenario del Código Civil " celebrado por el Colegio de Abogados.

1988: Mayo/88 Asistencia al Seminario de " Derecho Notarial Latinoamericano "celebrado por el Colegio de Abogados y el ICODEN - Instituto Costarricense de Derecho Notarial-.

1989: Oct./89 Asistencia al "X Congreso Jurídico Nacional" denominado " Lic. Antonio Picado Guerrero " celebrado por el Colegio de Abogados de Costa Rica.

Nov./89 Asistencia en Ginebra, Suiza, a la "VII Asamblea Mundial de la Cruz Roja y la Media Luna Roja".

1990: Junio/90 Asistencia al Seminario " Nuevo Código Procesal Civil " realizado por la Corte Suprema de Justicia y la Asociación Herediana de Abogados.

Julio/90 Me incorporé como integrante del Instituto Costarricense de Derecho Notarial - ICODEN.

Oct./90 Nombramiento por un período de un año como FISCAL de la ASOCIACION HEREDIANA DE ABOGADOS adscrita al COLEGIO DE ABOGADOS DE COSTA RICA.

1991: Mayo/91 Asistencia al Seminario " Justicia Constitucional " realizado por la Corte Suprema de Justicia, ACNUR, A. I. D. y la Corte Interamericana de Derechos Humanos.

Junio/91 Asistencia al Seminario " Ley Reguladora del Mercado de Valores y Reformas al Código de Comercio " realizado por la Asociación Herediana de Abogados.

Nov./91 Asistencia en Budapest, Hungría, a la "VIII Asamblea Mundial de la Cruz Roja y la Media Luna Roja".

1992: Junio/92 Asistencia al Seminario " Derecho Municipal, Ambiental y Urbano " realizado por la Asociación Herediana de Abogados.

Junio/92 Asistencia a la " II Jornada de Derecho Notarial " con el tema LA PROPIEDAD INTELECTUAL celebrado por el Instituto Costarricense de Derecho Notarial, el Registro Nacional de Costa Rica y el Colegio de Abogados de Costa Rica.

Setiembre/92 Asistencia al " Primer Congreso de Asociaciones Regionales de Abogados de Costa Rica " denominado " Lic. Eduardo Ortiz Ortiz " celebrado por dicha Asociación Regional en La Catalina, Santa Bárbara de Heredia sobre el tema SOBREPOBLACION PROFESIONAL Y SEGURIDAD SOCIAL DEL ABOGADOEN COSTA RICA.

1993: Marzo/93 Asistencia al Seminario " Aspectos Prácticos de la Actividad Notarial y Registral " celebrado por la Asociación Herediana de Abogados.

Abril/93 Conclusión del Curso de Inglés denominado Curso Moderno de Inglés con el Método Natural Hipnópédico impartido por el Instituto INTERNATIONAL SYSTEM.

Junio/93 Asistencia al Seminario " Ley de Tránsito de Costa Rica " celebrado por la Asociación Herediana de Abogados.

Agosto/93 Asistencia en Birmhingham, Inglaterra, a la "IX Asamblea Mundial de la Cruz Roja y la Media Luna Roja".

1994: Agosto/94 Asistencia al Seminario " La responsabilidad Jurídica, Notarial y Registral " dentro de la IV JORNADA DE DERECHO NOTARIAL celebrado por el ICODEN, el Colegio de Abogados de Costa Rica y la Dirección General del Archivo Nacional.

1995: Agosto/95 Asistencia al Seminario " La Fe Pública Notarial " dentro de la V JORNADA DE DERECHO NOTARIAL celebrado por el ICODEN, el Colegio de Abogados de Costa Rica y la Dirección General del Archivo Nacional.

Diciembre/95 Participación en el " XI CONGRESO JURIDICO NACIONAL " denominado " Reforma del Estado, Globalización Económica, y Estado Social de Derecho en Costa Rica " celebrado por el Colegio de Abogados de Costa Rica.

1996: Febrero/96 Asistencia al Taller " Ley de Arrendamientos Urbanos y Suburbanos " celebrado por el Colegio de Abogados de Costa Rica, la Dirección Académica Eduardo Ortiz Ortiz y la Asociación Herediana de Abogados.

Agosto/96 Asistencia al Seminario " Proyecto del nuevo Código de Notariado y la Problemática Actual del Registro Público " celebrado por el Colegio de Abogados de Costa Rica, la Dirección Académica Eduardo Ortiz Ortiz, la Unión Costarricense de Abogados y el Registro Nacional.

Octubre/96 Asistencia al Seminario " Ley de Arrendamientos Urbanos y Suburbanos: un año de vigencia " celebrado por la Unión Costarricense de Abogados.

1997: Diciembre/97 Asistencia al Seminario " Nuevo Código Procesal Penal " celebrado por la Asociación Herediana de Abogados.

1998: Febrero/98 Asistencia al Curso de Actualización Jurídica denominado " Ley de Notificaciones, Citaciones y otras Comunicaciones Judiciales " celebrado por la Dirección Académica Dr. Eduardo Ortiz Ortiz del Colegio de Abogados de Costa Rica.

Abril/98 Asistencia a Conferencia sobre " Normativa y uso de los nuevos formularios para el traspaso de Bienes Muebles e Inmuebles " impartida por el Colegio de Abogados, la Dirección Académica Dr. Eduardo Ortiz Ortiz y la Dirección General de Tributación Directa del Ministerio de Hacienda.

Mayo/98 Asistencia al Curso de Actualización Jurídica denominado " Procesos Cobratorios " impartida por la Dirección Académica Dr. Eduardo Ortiz Ortiz del Colegio de Abogados de Costa Rica.

Mayo/98 Asistencia al Seminario " Análisis y Comentarios al Nuevo Código Notarial " impartido por el Colegio de Abogados de Costa Rica y el Instituto Costarricense de Derecho Notarial - ICODEN.

Julio/98 Asistencia al " I Congreso Nacional de Abogados y Notarios " celebrado por el Colegio de Abogados y Notarios de Costa Rica.

1999: Abril/99 Asistencia al " Seminario Notarial Costarricense " celebrado por el Instituto Costarricense de Derecho Notarial - ICODEN - y el Colegio de Abogados de Costa Rica.

2000: Julio/2000 Asistencia al Seminario "Administración Estratégica de Fideicomisos " impartido por la empresa ASECREDI S. A. en San José en el Hotel Corobicí-Meliá.

2001: Agosto/2001 Asistencia al Seminario " Ley de Paternidad Responsable " impartido por la Asociación de Abogados de Sarchí y Naranjo.

2002: Mayo/2002 Entrega de Certificado " **XXV AÑOS DE EJERCICIO PROFESIONAL DE ABOGADO** " por el Colegio de Abogados de Costa Rica.

2003: Nov/2003 Participación en el XIV Congreso Jurídico Nacional "La Constitución Política del Siglo XXI" celebrado en el Colegio de Abogados de Costa Rica.

2004: Asistencia en Mesas Redondas, Conferencias, Charlas Jurídicas y Foros en tópicos sobre Paternidad Responsable, Violencia Doméstica, Títulos Valores y Seguridad Ciudadana.

2005: Octubre/2005 Participación en el Seminario "Primera Jornada de Derecho Registral y Notarial " impartido por el Centro de Educación Continua de la FUNDACION UNA.

2006: Octubre/2006 Participación en el Seminario "Segunda Jornada de Derecho Registral y Notarial" impartido por el Centro de Educación Continua de la FUNDACION UNA.

2007: Participación en Seminarios sobre "Ley de Cobro Judicial" impartidos por el Colegio de Abogados de Costa Rica.

2008: Octubre/2008: Participación en el Seminario "La Función Notarial" impartido por UNEBAN en el Colegio de Abogados de Costa Rica.

Noviembre/2008: Participación en el "Primer Congreso Interamericano Notarial y Registral" celebrado por la Universidad Interamericana.

Noviembre/2008: Participación en el Seminario "La Responsabilidad Notarial" impartido por UNEBAN en el Colegio de Abogados de Costa Rica.

Noviembre/2008: Participación en el Seminario "Errores comunes en documentos inscribibles en el Registro Público" impartido por UNEBAN en el Colegio de Abogados de Costa Rica.

2009: Febrero/2009: Participación en el Seminario "Ley De Cobro Judicial" impartido por UNEBAN en el Colegio de Abogados de Costa Rica.

Febrero/2009: Participación en el Seminario " Ley de Notificaciones " impartido por UNEBAN en el Colegio de Abogados de Costa Rica.

Julio/2009: Nombramiento como **VOCAL PRIMERO** en la **Junta Directiva** de UNEBAN por un período de dos años.

Agosto/2009: Asistencia satisfactoria debidamente aprobada y certificada al **CURSO BASICO DE CAPACITACION en CORREDURIA DE BIENES RAICES “ NERY ALVAREZ ”** impartido por la Cámara Costarricense de Corredores de Bienes Raíces.

Octubre/2009: Incorporación como miembro activo de la Cámara Costarricense de Corredores de Bienes Raíces, en calidad de **CORREDOR DE BIENES RAICES**, Carné número **1633**.

Noviembre/2009: Participación en el Seminario “El Fideicomiso en Costa Rica” impartido por UNEBAN en el Colegio de Abogados y Abogadas de Costa Rica.

2010: Julio/2010: Participación en el Curso “Técnicas en Cartulación, Aspectos Registrales ” impartido por la M.S.C. Grettel Carvajal González en UNEBAN, Colegio de Abogados y Abogadas de Costa Rica.

Noviembre/2010: Participación en la XIX Jornada de Derecho Notarial Costarricense denominada “Formación del Notario y Creación del Colegio Notarial” impartido por el ICODEN y el Registro Nacional de Costa Rica.

2011: Junio/2011: Participación en el Seminario “Fideicomiso, aspectos teóricos, prácticos y registrales” impartido por la Licda. Xinia Alfaro Mena y UNEBAN en el Colegio de Abogados y Abogadas de Costa Rica.

Julio/2011: Nombramiento como **PRESIDENTE** en la **JUNTA DIRECTIVA** de **UNEBAN** por un período de dos años.

Agosto/2011: Asistencia al XIX Congreso Jurídico Nacional “**Derecho de Daños: Retos para el Siglo XXI**” impartido por el Colegio de Abogados de Costa Rica.

2012: Febrero/2012: Participación en el Curso “Aspectos Prácticos de Cartulación con Relación al Catastro” impartido por la Dra. Roxana Sánchez Boza y UNEBAN en el Colegio de Abogados y Abogadas de Costa Rica.

Junio/2012: Participación en el Curso “Inconsistencias y Medidas de Saneamiento” impartido por UNEBAN en el Colegio de Abogados y Abogadas de Costa Rica.

Julio/2012: Participación directa como **MODERADOR** en Mesa Redonda denominada “**Legitimación de Capitales de Abogados y Notarios y Secreto Profesional**” impartida por la Comisión de Notariado del Colegio de Abogados de Costa Rica.

Octubre/2012: Participación en el I Encuentro Profesional “Resolución Alternativa de Conflictos, una solución rápida y eficaz” impartido por UNEBAN, COLEGIO DE ABOGADOS Y ABOGADAS DE COSTA RICA y el CENTRO DE JUSTICIA ALTERNATIVA en RAC del Colegio de Abogados y Abogadas de Costa Rica.

Diciembre/2012: Participación en el “Taller Análisis de la Ley de Cobro Judicial” impartido por la FUNDACION UNA – Fundación Pro Ciencia, Arte y Cultura de la Universidad Nacional en el Club Unión en San José.

2013: Mayo/2013: Participación en el Curso-Taller denominado “Actualización en Procesos de Cobro Judicial” impartido por el MSc. Froylán Alvarado Zelada y UNEBAN en el Colegio de Abogados y Abogadas de Costa Rica.

Mayo/2013: Participación en el Curso de Educación Jurídica Continua denominado “Bases para promover un Proceso de Ejecución” impartido por el Dr. Gerardo Parajeles Vindas y el Departamento Académico del Colegio de Abogados y Abogadas de Costa Rica.

Mayo/2013: Participación en el Curso denominado “Ley de Notificaciones Judiciales” impartido por el MSc. Froylán Alvarado Zelada y UNEBAN en el Colegio de Abogados y Abogadas de Costa Rica.

Junio/2013: Participación en el Curso denominado “Oralidad en Procesos Cobratorios” impartido por el MSc. Rodolfo Solórzano Sánchez y UNEBAN en el Colegio de Abogados y Abogadas de Costa Rica.

Junio/2013: Participación en el Curso de Educación Jurídica Continua denominado “Ley de Cobro. Parte General y Procesal” impartido por el MSc. Froylán Alvarado Zelada y el Departamento Académico del Colegio de Abogados y Abogadas de Costa Rica

Julio/2013: Participación en el Curso denominado “El Remate conforme a la Ley de Cobro Judicial” impartido por la Licda. Paula Arroyo Rojas y UNEBAN en el Colegio de Abogados y Abogadas de Costa Rica.

Julio/2013: Nombramiento como **PRESIDENTE** en la **JUNTA DIRECTIVA** de **UNEBAN** por un período de dos años.

Octubre/2013: Participación en el Curso denominado “Monitorio Arrendaticio” impartido por UNEBAN en el Colegio de Abogados y Abogadas de Costa Rica.

2014: Febrero/2014: Participación en el Curso-Taller denominado “Usos prácticos del Certificado Catastral” impartido por Funcionarios del Registro Nacional y UNEBAN en el Colegio de Abogados y Abogadas de Costa Rica.

Marzo/2014: Nombramiento en la COMISION DE NOTARIADO por parte de la Junta Directiva del Colegio de Abogados y Abogadas de Costa Rica.

Marzo/2014: Participación en el I Congreso “El Registro Nacional al alcance del Notario(a)” impartido por Funcionarios del Registro Nacional, UNEBAN y Colegio de Abogados y Abogadas de Costa Rica en Hotel Las Espuelas, Liberia, Guanacaste.

Octubre/2014: Participación en el II Congreso “El Registro Nacional al alcance del Notario(a)” impartido por Funcionarios del Registro Nacional y UNEBAN en el Colegio de Abogados y Abogadas de Costa Rica.

2015: Febrero/2015: Nombramiento en la COMISION DE NOTARIADO por parte de la Junta Directiva del Colegio de Abogados y Abogadas de Costa Rica.

Marzo/2015: Participación en el Seminario Profesional “Aplicación de la Mediación y el Arbitraje en el Notariado” impartido por el Colegio de Abogados y Abogadas de Costa Rica, ICODEN, Centro de Justicia Alternativa y UNEBAN.

Abril/2015: Nombramiento por el CONSEJO DE GOBIERNO y el COLEGIO DE ABOGADOS como Miembro Suplente por cinco años en el **CONSEJO SUPERIOR NOTARIAL** de la **DIRECCIÓN NACIONAL DE NOTARIADO**.

Julio/2015: Nombramiento como **PRESIDENTE** en la **JUNTA DIRECTIVA** de **UNEBAN** por un período de dos años.

Noviembre/2015: Participación en el Seminario Profesional “Actualización Jurídica para Notarios y Abogados” impartido por UNEBAN en el Colegio de Abogados y Abogadas de Costa Rica.

2016: Febrero/2016: Nombramiento en la COMISION DE NOTARIADO por parte de la Junta Directiva del Colegio de Abogados y Abogadas de Costa Rica.

Marzo/2016: Participación en el Curso Taller “Análisis Jurisprudencial en Documentos Bancarios” impartido por UNEBAN en el Colegio de Abogados y Abogadas de Costa Rica.

Mayo/2016: Participación en el Curso Taller “Casos Prácticos Notariales y Registrales” impartido por UNEBAN en el Colegio de Abogados y Abogadas de Costa Rica.

Noviembre/2016: Participación en el IV Congreso Notarial “Actualización Jurídica” impartido por UNEBAN en el Colegio de Abogados y Abogadas de Costa Rica.

2017: Julio/2017: Asistencia a “Capacitación en Prevención de la Legitimación de Capitales y Financiamiento al Terrorismo” impartido por el Instituto Costarricense sobre Drogas.

Julio/2017: Nombramiento como **PRESIDENTE** en la **JUNTA DIRECTIVA** de **UNEBAN** por un período de dos años.

Agosto/2017: Asistencia a “XXVI Jornada de Derecho Notarial” impartida por ICODEN en el Auditorio del Registro Nacional.

Noviembre/2017: Participación en el “Congreso Internacional de Notariado” impartido por la Comisión de Derecho Notarial del Colegio de Abogados y Abogadas de Costa Rica.

2018: Abril/2018: Participación en el Curso -Taller “Notificaciones Notariales y Aspectos Generales del nuevo Código Procesal Civil” impartido por UNEBAN en el Colegio de Abogados y Abogadas de Costa Rica.

Agosto/2018: Participación en la “XXVII Jornada de Derecho Notarial” impartida por ICODEN, T.R.A., Registro Nacional y el Colegio de Abogados y Abogadas de Costa Rica.

Setiembre/2018: Participación en el VII Congreso de Actualización Jurídica “Aspectos prácticos del Nuevo Código Procesal Civil” impartido por UNEBAN y el Colegio de Abogados y Abogadas de Costa Rica.

Octubre/2018: Otorgamiento del Premio Nacional y designación por parte del Colegio de Abogados y Abogadas de Costa Rica como “**NOTARIO DISTINGUIDO DEL AÑO 2018**”.

Noviembre/2018: Participación en el III Congreso de Derecho Notarial Costa Rica 2018 “20 Aniversario de la Dirección Nacional de Notariado” impartido por la D. N. N.

2019: Enero/2019: Participación en el Conversatorio “El Plan Fiscal y sus implicaciones para Abogados y Notarios” impartido por UNEBAN.

Marzo/2019: Participación en el Conversatorio “Registro de Transparencia y Beneficiarios Finales” impartido por UNEBAN.

Mayo/2019: Participación en el Conversatorio “La aplicación sobre el Impuesto al Valor Agregado -IVA- y su implicación en la Factura Electrónica” impartido por UNEBAN.

Junio/2019: Participación en el Curso -Taller “Aplicación e Impacto del nuevo Código Procesal Civil a la Ley # 8624 de Cobro Judicial” impartido por UNEBAN.

Julio/2019: Nombramiento como **PRESIDENTE** en la **JUNTA DIRECTIVA** de **UNEBAN** por un período de dos años.

Agosto/2019: Participación en la “XXVIII Jornada de Derecho Notarial” impartida por el Colegio de Abogados y Abogadas de Costa Rica, Universidad de Costa Rica, Tribunal Registral Administrativo, Registro Nacional e ICODEN.

Octubre/2019: Participación en el VIII Congreso de Actualización Jurídica “Aspectos Civiles, Tecnológicos y Tributarios” impartido por UNEBAN y el Colegio de Abogados y Abogadas de Costa Rica.

LUGAR DE TRABAJO

Ejercicio liberalmente mi profesión de **Abogado y Notario Público** desde mi incorporación en el **BUFETE VIQUEZ JIMENEZ Y ASOCIADOS** ubicado en **HEREDIA**, 200 metros norte y 50 metros oeste del Liceo Samuel Sáenz Flores, con números telefónicos 2237-2706 y 2262-1627, Fax 2238-1162, Apartado Postal 2144-3000 Heredia y con Correo Electrónico " **bufete_viquez_j@racsa.co.cr** ".

EXPERIENCIA PROFESIONAL

En **Octubre de 1977** fui nombrado como Abogado y Notario Externo del **BANCO NACIONAL DE COSTA RICA**, conservando dicho puesto hasta el presente atendiendo la Sucursal de Heredia y sus Agencias Periféricas de la Provincia de Heredia.

En **Agosto de 1983** se me nombró como Abogado y Notario Externo del **BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL**, Sucursal de Heredia y sus Oficinas Periféricas, labor que desempeño en la actualidad.

En **Setiembre de 1983** se me nombró como Notario Externo del **INSTITUTO NACIONAL DE SEGUROS**, ello para la tramitación de créditos hipotecarios en la Provincia de Heredia, labor que realicé hasta enero del 2007 por cuanto dicha Institución cerró esa actividad.

En **Febrero de 1987** se me nombró como Notario Externo del **INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO** por la Provincia de Heredia, habiendo finalizado mi Contrato en febrero del 2003.

En **Setiembre de 1992** se me nombró como Abogado y Notario Externo del **BANCO DE COSTA RICA**, Sucursal de Heredia y Oficinas Periféricas, habiendo finalizado mi Contrato a finales del año 2007.

En **Marzo del 2005** se me nombró como Abogado Externo del **INSTITUTO NACIONAL DE SEGUROS – INS -**, habiendo finalizado mi Contrato en marzo del 2009.

En **Febrero del 2010** se me nombró como Notario Externo del **INSTITUTO DE DESARROLLO AGRARIO – IDA –** por un plazo de cuatro años.

En **Marzo del 2010** se me volvió a nombrar como Abogado Externo del **INSTITUTO NACIONAL DE SEGUROS – INS -** por un plazo de cuatro años.

En **Mayo del 2015** se me nombró como Notario Externo del **INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO** por un plazo de cuatro años.

En **Febrero del 2019** se me nombró como Notario Externo del **BANCO DE COSTA RICA** por un plazo de cuatro años.

Durante el ejercicio de mi profesión en **cuarenta y dos años de graduado**, he debido practicar el **NOTARIADO PUBLICO** en gran medida para la satisfacción de las necesidades de las Instituciones dichas, sobre todo en lo referente a CREDITOS HIPOTECARIOS los cuales deben inscribirse con la mayor celeridad y protección para los intereses de las mismas. Igualmente la **ABOGACIA** especialmente en lo referente a COBRO JUDICIAL referido al cobro de operaciones de crédito morosas con énfasis en Tramitaciones Ejecutivas Simples hoy día denominados Procesos Monitorios, Prendarias e Hipotecarias hoy día denominados Procesos de Ejecución, así como toda gama de procesos judiciales posteriores o alternativos según las resoluciones judiciales obtenidas. Dentro de mi historial laboral he asistido como **Asesor Legal** a muchas **compañías**, varias de las cuales ya no lo hago sea porque no existen o porque finalizó de buena manera mi contratación profesional. Entre ellas puedo mencionar la GASOLINERA CORDERO LIZANO LTDA., la CERVECERIA TROPICAL S. A., a ALMACEN Y MUEBLERIA LA COLONIAL S. A., DEPOSITO DE MADERAS EL CONSTRUCTOR S. A., JOYERIA MARIO MURILLO S. A; IMPORTADORA JERUSALEM S. A; INVERSIONES SANTA SOFIA S. A., POLLOS EL SOL S. A., GRANJA AVICOLA ZAMORA Y ZUMBADO S. A., ESINSA S. A; PRODUCTOS QUIMICOS VARIUS S. A; APARTAMIENTOS LAURITA S. A., PROMOTORA Y CONSTRUCTORA LA CORDILLERA S. A., DECORACIONES Y RECONSTRUCCIONES S. A., ARCE CHAVARRIA Y ASOCIADOS S. A., COMERCIAL ELIZABETH Y ASOCIADOS S. A., INTEGRACION J.M. Y J.M. S. A., QUIMICAS

LAMINAK INDUSTRIAL S. A.; AGUAS INDUSTRIALES S. A., LAMINAK COMERCIAL S. A., COMERCIALIZADORA DE MERCADEO -COMERSA- S. A., VIRMAGO LTDA., ELGEVI S. A., ISAVIR S. A., INMOBILIARIA LOS CINCO TUCANES L P S. A. e INMOBILIARIA BATUCO CIENTO CUARENTA Y NUEVE S. A. entre otras muchas **Personas Físicas y Jurídicas** que atiendo desde mi Bufete, ello en la práctica del *Derecho Civil, de Familia, Administrativo, Comercial, Laboral, Penal, Bancario, Notarial y Registral*. Igualmente he sido **Asesor Legal** de varios **Consortios Comerciales** de ciudadanos Alemanes que radican en nuestro país, y que a través de ocho empresas han realizado inversiones en nuestro país de acuerdo a las Leyes Migratorias y de Inversión Extranjera. Fui igualmente **Asesor Legal** del **PATRONATO NACIONAL DE LA INFANCIA** en Heredia, y del **COLEGIO DE LICENCIADOS Y PROFESORES EN LETRAS, CIENCIAS, FILOSOFIA Y ARTES** en San José al inicio de mi carrera profesional.

ETICA, DISCIPLINA Y RESPONSABILIDAD PROFESIONAL

Durante **todos los años** de práctica de mi profesión **NO** he sido amonestado, corregido, disciplinado, suspendido ni sancionado por el **CONSEJO SUPERIOR NOTARIAL** de la **DIRECCION NACIONAL DE NOTARIADO**, ni por la **FISCALIA** del **COLEGIO DE ABOGADOS DE COSTA RICA**, manteniendo mi expediente y record limpio inclusive de cualquier queja o protesta por mi actuación profesional y personal.

OTROS ESTUDIOS Y ACTIVIDADES

1977: Delegado del **TRIBUNAL SUPREMO DE ELECCIONES** para las Elecciones Nacionales de 1978, ello por la ciudad de Heredia.

1983: Por la actividad desplegada en materia de reforestación, se me otorgó en Febrero de 1983 un reconocimiento como "**Pionero Inversionista Forestal**" por la Dirección General Forestal y Haciendas Forestales de Coronado S. A.

OCTUBRE del 2009: Al haber aprobado el Curso Básico de Capacitación en Correduría de Bienes Raíces, me incorporé a la **CAMARA COSTARRICENSE DE CORREDORES DE BIENES RAICES** iniciando como actividad complementaria la *Correduría de Bienes Raíces* con todas sus implicaciones legales y reglamentarias.

CRUZ ROJA COSTARRICENSE

Desde **1982** ingresé al **COMITE AUXILIAR DE HEREDIA** de la Cruz Roja Costarricense como Vocal de su Junta Directiva; en 1983 y hasta 1984 Tesorero, en 1985 y 1986 Presidente, puesto en que fui reelecto en 1987 y hasta junio de 1989. De 1985 a 1986 fui Presidente de la Junta Regional para toda la Provincia de Heredia. En Julio de 1983 participé en la " XII Conferencia Interamericana de la Cruz Roja" celebrada en el Hotel Herradura.

En Octubre de 1985 participé en el "**II Campamento Regional de Motorizada: Lic. Manuel Antonio Viquez Jiménez**" celebrado por la Jefatura Regional de Motorizada de Heredia. En Noviembre de 1985 participé en la organización del "I Seminario

Regional: Amistad e Integración" celebrado por la Junta Directiva Regional de la Zona Cuatro (Heredia) en el Campamento de Roble Alto. Durante 1986 cursé y aprobé -con Promedio de Honor- Cursos de Capacitación en "**Fundamentos de Cruz Roja y del Derecho Internacional Humanitario**" así como de "**Primeros Auxilios**" impartido por el Centro Nacional de Capacitación -CENAC- de la Cruz Roja Costarricense. Desde 1988 y hasta 1997 integré el **CONSEJO NACIONAL DE LA CRUZ ROJA COSTARRICENSE**, habiendo sido Vocal, Secretario General y Vicepresidente Nacional, formando parte de sus Comisiones Permanentes y Ad-hoc. Asistencia a tres ASAMBLEAS GENERALES MUNDIALES de la **FEDERACION INTERNACIONAL DE SOCIEDADES DE CRUZ ROJA Y MEDIA LUNA ROJA**, las cuales se celebraron en Ginebra, Suiza, Budapest, Hungría y Birmingham, Inglaterra en los años 1989, 1991 y 1993 respectivamente. Asimismo asistencia en 1995 a la CONFERENCIA INTERAMERICANA celebrada en Caracas, Venezuela.