



San José, 01 de diciembre de 2020

OF:CCVIS-01.12.20

Ingeniera
Irene Campos Gómez
Ministra de Vivienda y Asentamientos Humanos
Presidenta de Junta Directiva Banco Hipotecario de la Vivienda

Licenciado
Dagoberto Hidalgo Cortés
Gerente General
Banco Hipotecario de la Vivienda

Asunto: Solicitud de reactivar mesas de trabajo lideradas por Banhvi y reuniones para proyectos ya ingresados al Banco.

Estimada señora y estimado señor:

Reciban un cordial saludo. El Comité Coordinador de Vivienda de Interés Social, en seguimiento a la propuesta de medidas de reactivación económica presentada a sus dependencias, en el mes de junio del presente año, al cual se le ha dado seguimiento con el Ministerio de Vivienda y Asentamientos Humanos y representantes designados por este Comité nos permitimos solicitar que se tomen en consideración los temas que a continuación se detallan, que estimamos de alta importancia:

- a. Que se reactiven las seis mesas de trabajo (Asentamientos informales, Mejora en Trámites y Procesos, Aspectos técnicos, Innovación, Programa mejoramiento de vivienda, Plantas de tratamiento) lideradas por la Gerencia del Banhvi. En éstas mesas participan distintos actores del SFNV y se enfocan en objetivos muy claros, sin embargo, no se han vuelto a convocar. Además consideramos importante que se designe a algún representante del Mivah.
- b. Crear un espacio de reunión formal y sistematizada, entre el Banhvi, la entidad autorizada y el desarrollador para el seguimiento a los proyectos que se presenten al Banhvi. Esta reunión y



seguimiento evitaría reprocesos, acortaría tiempos y alinearía a los participantes en temas relacionados con documentación faltante, trámites, permite aclarar dudas, buscar soluciones, entre otras. Sugerimos que en la reunión de seguimiento participen la directora del Fosuvi, la jefa del departamento técnico del Fosuvi, el ingeniero a cargo del proyecto, el fiscal de inversión y el desarrollador. El objetivo de la reunión es realizar una revisión inicial y exhaustiva del proyecto e indicar todas las correcciones o cambios que deben realizarse, con el fin de que el desarrollador pueda tener claridad de que el proyecto está bien encausado y pueda enmendar los puntos señalados, antes de continuar con el proceso de maduración.

Cordialmente,

Oscar Alvarado Bogantes

Presidente

Asociación Centroamericana de
Vivienda – Capítulo Costa Rica
(Acenvi)

Mayela Rojas Solórzano

Presidenta

Cámara de Entidades
Financiadoras de Vivienda Social
(Finanvivienda)

Kathiana Aguilar Barquero

Representante

Comité Vivienda Interés Social
de la Cámara Costarricense de
la Construcción

CC: Junta Directiva Banco Hipotecario de la Vivienda, archivo.