



Alajuela, 10 de noviembre del 2021  
MA-SPU-132-2021

**Señora**  
**Clara Valerio Montoya**  
**Directora Dirección Admirativa Financiera, MIVHA**

**Señor**  
**Esteban Campos Ramírez**  
**Jefe, Departamento Financiero, MIVHA**

Estimados señores como actualización a lo solicitado en el oficio MIVHA-DVMAH-DAF-DF-0039-2021, del 26 de marzo del 2021, referente al estado el proyecto "MEJORAMIENTO BARRIAL MEDIANTE CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO PUBLICO RECREATIVO EN SANTA RITA DE ALAJUELA, DIRECTRIZ 027-MS-MIVAH DEL 23/03/2008 Y SEGÚN LOS ARTICULOS 22, 23 Y 24 DEL TITUTO IV DE LA LEY 9635 "LEY DE FORTALECIMIENTO DE LAS FINANZAS PUBLICAS DEL 03 DE DICIEMBRE DEL 2018", a continuación les presentamos un pequeño informe de avance del proyecto y actualización del cronograma con el fin de que puedan contar con dicha información:

**PRESUPUESTO DEL PROYECTO Y ALCANCE DEL PROYECTO**

OBRAS INFRAESTRUCTURA EXTERNA					
1	Aceras de aproximación sección 01	1035,77	ml	₡38 799,46	₡40 187 318,96
2	Aceras de aproximación sección 02	587,81	ml	₡38 799,51	₡22 806 737,65
3	Aceras de aproximación sección 03	485,16	ml	₡38 799,54	₡18 823 985,37
4	Alcantarillado pluvial	702,86	ml	₡126 062,44	₡88 604 249,55
5	Asfaltado total	6887,72	m2	₡11 401,00	₡78 526 895,63
TOTAL					₡248 949 187,16

PLAZA FRONTAL DE ACCESO					
6	Plaza Frontal	1362,12	M2	₡46 635,04	₡63 522 527,49
7	Aro doble con asiento (sube y baja)	2	Und	₡315 720,00	₡631 440,00
8	Figuras de animales con Resorte	2	Und	₡245 560,00	₡491 120,00
9	Luminaria Solar con poste	5	Und	₡1 162 463,50	₡5 812 317,49
10	Maquinas de Ejercicio				
	Bicicleta	1	Und	₡375 794,50	₡375 794,50
	Caminadora	1	Und	₡416 575,00	₡416 575,00



Alajuela, 10 de noviembre del 2021  
MA-SPU-132-2021

	Elíptica	1	Und	¢442 885,00	¢442 885,00
12	Mobiliario Prefabricado				
	Aparca bicis	5	Und	¢64 415,65	¢322 078,25
	Mesa Prefabricada	2	Und	¢309 690,62	¢619 381,25
	Banca tipo rectangular prefabricada	3	Und	¢349 950,41	¢1 049 851,22
	Banca tipo cubo prefabricada	6	Und	¢274 385,24	¢1 646 311,41
TOTAL					¢75 330 281,61

EDIFICIO ADMINISTRATIVO 1					
13	Edificio Administrativo #1				
	Consultorio Psicología Municipal	12	m2	¢350 800,00	¢4 209 600
	Oficina 2 administradores	18	m2	¢350 800,00	¢6 314 400
	Cocineta	6,49	m2	¢350 800,00	¢2 276 692
	Caseta seguridad	15	m2	¢350 800,00	¢5 262 000
	Área de basura y reciclaje	10	m2	¢350 800,00	¢3 508 000
	Bateria de Baños administrativos	30	m2	¢350 800,00	¢10 524 000
	Batería de Baños Hombre y Mujeres	30	m2	¢350 800,00	¢10 524 000
	Servicio Sanitario Familiar	10	m2	¢350 800,00	¢3 508 000
	Núcleo Húmedo o Pileta o cuarto de aseo	3	m2	¢350 800,00	¢1 052 400
	Sala Polivalente	157,5	m2	¢350 800,00	¢55 251 000
	Sistema de Tratamiento de Aguas residuales	1	UND	¢2 631 000,00	¢2 631 000
	Bodega	10	m2	¢350 800,00	¢3 508 000
	Circulación	70,8	m2	¢350 800,00	¢24 836 640
TOTAL					¢133 405 732



Alajuela, 10 de noviembre del 2021  
MA-SPU-132-2021

PARQUE URBANO #1 y #2					
14	Parque Urbano #1				
	Área Verde	1253,93	M2	¢1 315,50	¢1 649 545
	Aceras del Circuito Parque Urbano	250,786	M2	¢38 799,46	¢9 730 362
	Skatepark (Half Pipe 6X9mX75mX h1.82m)	1	Und	¢20 521 799,98	¢20 521 800
	Skatepark (Rail Box 2.44mx5.79mx h61cm)	2	Und	¢4 947 192,07	¢9 894 384
	Skatepark (Rampa con Escalera 4.5mx3mx h 1m)	2	Und	¢4 735 799,99	¢9 471 600
	Skatepark (Skate Spine 3mx4mx h1.5m)	2	Und	¢4 209 600,00	¢8 419 200
15	Parque Urbano #2				
	Área Verde	878,09	M2	¢1 315,50	¢1 155 127
	Máquinas de Calistenia	3	Und	¢1 569 830,00	¢4 709 490
	Juegos de Parkour	2	Und	¢2 576 626,00	¢5 153 252
	Suelo Base para Calistenia	115	M2	¢39 465,00	¢4 538 475
	Suelo Base para Juegos Infantiles Medianos	88	M2	¢39 465,00	¢3 472 920
	Suelo Base para Parkour	150	M2	¢39 465,00	¢5 919 750
16	Luminaria Solar con poste	7	Und	¢1 162 463,50	¢8 137 244
17	Mobiliario Prefabricado				
	Aparca bicis	5	Und	¢64 415,65	¢322 078
	Mesa Prefabricada	5	Und	¢309 690,62	¢1 548 453
18	Juegos Infantiles Mediano (ref. Catalogo)	2	Und	¢3 426 259,21	¢6 852 518
TOTAL					¢101 496 200



Alajuela, 10 de noviembre del 2021  
MA-SPU-132-2021

ESTACIONAMIENTOS					
19	Área de Estacionamiento	447,9	M2	¢11 401,00	¢5 106 508
	Estacionamiento estándar	4	Und		
	Estacionamiento ley 7600	2	Und		
	Estacionamiento de Carga y Descarga	1	Und		
20	Calle de Acceso	452,1	M2	¢11 401,00	¢5 154 392
	Zona verde	489,775	m2	¢1 315,50	¢644 299
TOTAL					¢10 905 199

SENDERO CONECTOR					
21	Senderos	541,49	M2	¢46 635,04	¢25 252 410,52
22	Luminaria Solar con poste	4	Und	¢1 162 463,50	¢4 649 853,99
23	Máquinas de Ejercicio				
	Bicicleta	2	Und	¢375 794,50	¢751 589,00
	Caminadora	1	Und	¢416 575,00	¢416 575,00
	Elíptica	1	Und	¢442 885,00	¢442 885,00
	Remo	1	Und	¢350 800,00	¢350 800,00
	Push Chair	1	Und	¢780 091,50	¢780 091,50
	Maquina de Inclusión (Fortalecedor de extremidades Superiores)	1	Und	¢802 455,00	¢802 455,00
TOTAL					¢33 446 660,01

PARQUE CENTRAL ARTICULADOR					
24	Plaza Central	392,75	M2	¢46 635,04	¢18 315 913,92
25	Área Verde	1188	M2	¢1 315,50	¢1 562 814,00
26	Luminaria Solar con poste	3	Und	¢1 162 463,50	¢3 487 390,50
27	Play Infantil Grande (ref. Catalogo)	1	Und	¢8 274 933,49	¢8 274 933,49
	Suelo Base para Juego Infantil Grande	117	M2	¢39 465,00	¢4 617 404,99
28	Mobiliario Prefabricado				
	Banca tipo rectangular prefabricada	4	Und	¢349 950,41	¢1 399 801,62
	Banca tipo cubo prefabricada	4	Und	¢274 385,24	¢1 097 540,94
TOTAL					¢38 755 799,47



Alajuela, 10 de noviembre del 2021  
MA-SPU-132-2021

PLAZA POSTERIOR 1ERA ETAPA					
29	Plaza Posterior	417,15	M2	¢46 635,04	¢19 453 809,02
30	Mobiliario Urbano				
	Mesa Prefabricada	3	Und	¢309 690,62	¢929 071,87
31	Luminaria Solar con poste	3	Und	¢1 162 463,50	¢3 487 390,50
32	Máquinas de Ejercicio				
	Bicicleta	1	Und	¢375 794,50	¢375 794,50
	Remo	1	Und	¢350 800,00	¢350 800,00
	Push Chair	1	Und	¢780 091,50	¢780 091,50
	Máquina de Inclusión (Fortalecedor de extremidades Superiores)	1	Und	¢802 455,00	¢802 455,00
TOTAL					¢26 179 412,39

CANCHA DE FUTBOL 5					
33	Cancha de Futbol5 (527 m2)	1	Und	¢17 539 999,98	¢20 000 000
TOTAL					¢20 000 000

PAISAJISMO					
34	Arbol	60	Und	¢131 550,00	¢7 893 000
35	Vegetacion Ornamental	1626,74	M2	¢6 577,50	¢10 699 913
TOTAL					¢18 592 913

CERRAMIENTOS					
35	Cerramientos	590,62			
	Cerramiento provisional	94,62	ML	¢13 155,00	¢1 244 726
	Cerramiento perimetral	496	ML	¢43 850,00	¢21 749 600
TOTAL					¢22 994 326



Alajuela, 10 de noviembre del 2021  
MA-SPU-132-2021

## RESUMEN DE PRESUPUESTO

Espacio Programatico	Areas M2	Monto
OBRAS INFRAESTRUCTURA EXTERNA	6887,72	¢248 949 187,16
PLAZA FRONTAL DE ACCESO	1362,12	¢75 330 281,61
EDIFICIO ADMINISTRATIVO 1	373,79	¢133 405 732
PARQUE URBANO #1 y #2	2382,806	¢101 496 200
ESTACIONAMIENTOS	900	¢10 905 199
SENDERO CONECTOR	541,49	¢33 446 660,01
PARQUE CENTRAL ARTICULADOR	1580,75	¢38 755 799,47
PLAZA POSTERIOR 1ERA ETAPA	417,15	¢26 179 412,39
PAISAJISMO	1294,62	¢18 592 912,59
CANCHA DE FUTBOL 5	527	¢20 000 000,00
CERRAMIENTOS	590,62	¢22 994 326
<b>Sub-TOTAL</b>	<b>16267,446</b>	<b>¢730 055 709,74</b>
	SUB-TOTAL incluye indirectos y utilidad	¢730 055 709,74
imprevistos utilizado por la	10,00%	IMPREVISTOS ¢73 005 570,97
	15% utilidad	¢109 508 356,46
<b>Costos Directos</b>		<b>¢912 569 637,17</b>

1. Estudios basicos	Monto estimado	0,50%	1.1 Estudios preliminares (definición)	¢4 562 848,19
			1.2 Estudios topográficos	¢1 250 000,00
			1.3 Estudios geológicos e hidrogeológicos.	¢1 412 500,00
			1.4 Estudio geotécnico y geomecánicas.	
			1.5 Pruebas de Infiltración	
			<b>Sub-Total</b>	<b>¢7 225 348,19</b>
2. Estudios Complementarios			2.1 Estudio de Viabilidad Ambiental de Setena	¢4 800 000,00
			<b>Sub-Total</b>	<b>¢4 800 000,00</b>



Alajuela, 10 de noviembre del 2021  
MA-SPU-132-2021

3. Tramitología forma	Monto estimado	<b>3.1 Regencia ambiental Setena</b>	₡3 792 000,00	
	1%	<b>3.2 Garantía ambiental Setena</b>	₡9 125 696,37	
	0,265%	<b>3.3 Inscripción de responsabilidad Profesional ante el CFIA</b>	₡2 418 309,54	
		<b>3.4 Trámite ante el Ministerio de Salud</b>		
		<b>3.5 Trámite ante el AYA</b>		
		<b>3.6 Trámite ante Bomberos</b>		
		<b>3.7 Conexión medidor Acueducto</b>		₡125 000,00
		<b>3.8 Conexión medidor Eléctrico ICE</b>		
		<b>Sub-Total</b>	₡15 461 005,91	
4. Diseño	1,50%	Anteproyecto	₡13 688 544,56	
	0,50%	Estimacion global de costos	₡0,00	
	1%	Presupuesto	₡9 125 696,37	
	1%	Programa de proyecto	₡9 125 696,37	
	Poliza INS, El % de INS corresponde al 35% de los costos directos, y de este monto se calcula el 3,71%	POLIZA INS	₡11 849 716,74	
	4,00%	Planos y Especificaciones	₡36 502 785,49	
		4.1 Diseño infraestructura externa		
		4.2 Diseño de pavimentos guía Empírica – Mecanística de Diseño de Pavimentos		
		4.3 Diseño geométrico de la vía y señalización horizontal y vertical		
		4.4 Diseño de la infraestructura Pluvial		
		4.5 Diseño Arquitectónico		
		4.6 Diseño Eléctrico		
4.7 Diseño Mecánico				
4.8 Diseño Estructural				
4.9 Diseño de las obras de estabilización en taludes y laderas, en áreas con variaciones de				
4.10 Diseño de obras de paisajismo Urbano				
		<b>Sub-Total</b>	₡80 292 439,53	







Alajuela, 10 de noviembre del 2021  
MA-SPU-132-2021

AÑO 2022		DISTRIBUCION MENSUAL											
		1ER TRIMESTRE			2DO TRIMESTRE			3ER TRIMESTRE			4TO TRIMESTRE		
		ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DIC
ETAPA CONSTRUCCION													
	ORDEN DE INICIO												
	CONSTRUCCION DE INFRAESTRUCTURA Y EDIFICACIÓN												
AÑO 2023		DISTRIBUCION MENSUAL											
		1ER TRIMESTRE			2DO TRIMESTRE			3ER TRIMESTRE			4TO TRIMESTRE		
		ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SET	OCT	NOV	DIC
ETAPA CONSTRUCCION													
	PRE-RECIBIMIENTO DE OBRAS												
	Recepción definitiva de obras por parte del profesional responsable y finiquito del proyecto.												
	RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS POR PARTE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE Y LIQUIDACIÓN DEL PROYECTO												
	INFORME FINAL DE LABORES												

SEPARACIÓN PRESUPUESTARIA

Municipalidad de Alajuela Planificación Urbana T +506 2436-2300 Ext. 3013 / 3019 marcia.solis@municipalidadalajuela.go.cr Municipalidad de Alajuela www.municipalidadalajuela.go.cr

Alajuela, 05 de agosto del 2021  
MA-SPU-090-2021

**Licenciada**  
**Ana María Alvarado Garita**  
**Coordinador Control Presupuestario**

Estimada señora:

Reciba un cordial saludo, con respecto al Proyecto "MEJORAMIENTO BARRIAL MEDIANTE CONSTRUCCION DEL ESPACIO RECREATIVO EN SANTA RITA" siguiendo lo establecido en el manual de procedimientos para las contrataciones del Subproceso de Proveduría, le solicito cordialmente se sirva realizar la siguiente separación presupuestaria:

- 03.06.23.05.02.99 Subpartida "Otras construcciones adiciones y mejoras", por un monto del € 1.200.000.000.00 millones de colones exactos.

Sin más por el momento se despiden.

**Arq. Edwin Bustos Ávila**  
**Coordinador**  
**Subproceso de Planificación Urbana**  
Msc

MUNICIPALIDAD DE ALAJUELA  
Sub Proceso Control Presupuestario # 542  
CONSTANCIA DE SEPARACIÓN  
Cód. III-06-03-05-02-99-1  
Destino: Planificación Urbana  
Monto: 1.200.000.000.00  
Doc. Origen: Ext. 01-2021  
Origen Fondos:  
Fecha: 10/21 Firmado: [Firma]

RECIBIDO  
05 ABR 2021



Alajuela, 10 de noviembre del 2021

**MA-SPU-132-2021**

Por todo lo anterior, se mantiene el planteamiento de un único desembolso planteado en el oficio MA-SPU-008-2021, según la fecha actualizada en este cronograma el cual será para el 10 de diciembre del 2021, y la solicitud de desembolso se estará presentando toda la información necesaria por su persona e indicada en el oficio MIVAH-DMVAH-0029-2021, para poder obtener el desembolso deseado en la fecha programada. Es importante indicarle que el desembolso aun no ha sido solicitado ya que aun nos encontramos en la fase de compra de la propiedad en la cual vamos a realizar la construcción y en donde realizaríamos el concurso de licitación de diseño y construcción.

Sin más por el momento y dando por cumplida su solicitud se despide.

**Arq. Edwin Bustos Ávila**  
**Coordinador**  
**Subproceso de Planificación Urbana**  
C/c:  
Msc